

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bánd Község Önkormányzat képviselő testületi ülésén 2026. május 26. napján 17 óra 30 perc kezdettel Bándon a Steierlein Katalin Közösségi Ház épületében.

Jelen vannak:

Steigervald Zsolt	polgármester,
Csótai Csilla	alpolgármester
Kovács Gergely	képviselő
dr. Láng Zsanett	jegyző

Távol lévő képviselő: Hadobás József, Lauer Róbert

Steigervald Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy három képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A polgármester ismertette a napirendi pontokat:

1. Udvarház védetté nyilvánítása
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
2. A Márkói Közös Önkormányzati Hivatal zárszámadásáról döntés
Előadó: dr. Láng Zsanett jegyző
3. Bánd Község Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról döntés
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
4. Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása beszámolója
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
5. Tájékoztatás az előző képviselő testületi ülés óta történetéről

A képviselő testület a napirendi pontokat három igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

1. napirend

Steigervald Zsolt polgármester elmondta, hogy az Udvarház védetté nyilvánításáról való döntés előtt egyeztetne a tulajdonossal. Jelentős értékű, 200 éves múltra tekint vissza ez az épület. Az itt élőknek, különösen azoknak, akik még járhattak egykor az épületben erős kötődésük van. Javaslom, hogy a tulajdonosokkal való tárgyalást követően döntsünk a védetté nyilvánításról egy későbbi képviselő testületi ülésen.

Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy az Udvarház védetté nyilvánítását a tulajdonosokkal való egyeztetés után tárgyalja.

A képviselő testület három igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 36/2026. (V.26.)
határozata

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy az Udvarház védetté nyilvánítását a tulajdonosokkal való egyeztetés után tárgyalja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

2. napirend

Dr. Láng Zsanett jegyző ismertette a zárszámadást.

A bevételek 2.880.431,- Ft-tal haladják meg a kiadásokat, ennek oka, hogy a bevételek teljesülése 100 %-os volt míg a kiadások esetében csak 97.62 %.

Bevételek:

Irányító szervi támogatás bevételek az összbevétel 97.21 %-át tették ki, ennek teljesülése 100 %. A működési bevételek 100 %-ban teljesültek, melyek a bevételek 0,60 %-át jelentették.

Az előző évi költségvetési maradvány az összbevételnek 2.19%-át tette ki, ennek teljesülése 100 %.

Összeségében a bevételek teljesülése 100 %.

Kiadások:

Személyi juttatások jelentik a kiadások 79,89 %-át, ennek teljesülése 98,89 %, az ehhez kapcsolódó munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó teljesülése 98,84%, ez az összes kiadás 10.06%-a

Dologi kiadások teljesülése 87.54 %, ez az összes 10.01 %-a.

Egyéb működési célú kiadások nem voltak.

Beruházásokra lett fordítva a kiadások 0,04 %-a.

Összeségében a kiadások teljesülése 97,62 %, így 2.880.431 Ft megtakarítás mutatkozik.

A képviselő testület részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő testület három igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 37/2026. (V.26.)
határozata

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

3. napirend

Steigervald Zsolt polgármester ismertette Bánd Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló beszámolót.

A képviselő testület a táblázatokat áttekintette.

Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, alkosson rendeletet a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról.

A képviselő testület három igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Bánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (V. 29.) önkormányzati
rendelete
a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról**

4. napirend

Steigervald Zsolt polgármester elmondta, hogy a kistérségi beszámolót minden képviselő írásban megkapta. Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

A képviselő testület részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása 2025. évről szóló beszámolóját.

A képviselő testület három igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 38/2026. (V.26.)
határozata**

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása 2025. évről szóló beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. napirend


Steigervald Zsolt polgármester elmondta, hogy egy vállalkozás hamburgeres büfét üzemeltetne a látogatóközpont területén. Áramot és vizet a látogatóközpontból vételezne, erre megállapodást kötünk majd a vállalkozóval.

A képviselő testület az elmondottakkal egyetértett.

Az ülésen több napirend nem volt, a polgármester az ülés 18 óra 10 perckor bezárta.


Steigervald Zsolt
polgármester

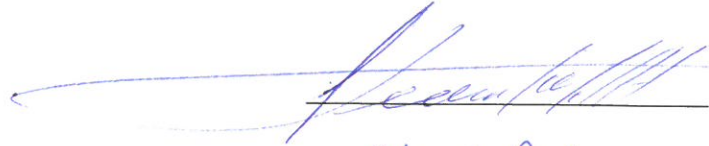



dr. Láng Zsanett
jegyző

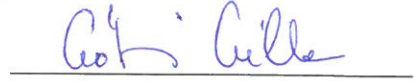
**Jelenléti ív,
2026. május 26-án megtartott ülésén**

Jelen vannak:

Steigervald Zsolt polgármester



Csótai Csilla alpolgármester



Hadobás József képviselő



Kovács Gergely képviselő



Lauer Róbert képviselő



dr. Láng Zsanett jegyző



BÁND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8443 Bánd, Petőfi u. 60.

Tel: 88-504-014

E-mail: onkormanyzat@marko.hu

Meghívó

Tisztelettel meghívom, 2026. május 26-án 18 óra 30 perckor tartandó képviselő testületi ülésére, melynek helye a Steierlein Katalin Közösségi Ház épülete.

Napirend:

1. Udvarház védetté nyilvánítása
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
2. A Márkói Közös Önkormányzati Hivatal zárszámadásáról döntés
Előadó: dr. Láng Zsanett jegyző
3. Bánd Község Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról döntés
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
4. Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása beszámolója
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
5. Tájékoztatás az előző képviselő testületi ülés óta történetekről

Bánd, 2026. május 22.

Tisztelettel:


Steigervald Zsolt
polgármester



Szám: /2026.

ELŐTERJESZTÉS

Bánd Község Önkormányzatának

2026. május 18-án tartandó

Képviselő- testületi ülésére

Tárgy: Előzetes döntés a Bánd, Petőfi Sándor utca 2. szám alatti, 44 hrsz-ú ingatlanon levő, egykori „Udvarház” épület helyi védelem alá helyezéséről

Előterjesztő: Stiegervald Zsolt polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:

Horváth Éva főépítész

A döntések meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:


dr. Láng Zsanett

jegyző

Tisztelt Képviselő- testület!

A helyi egyedi védelem alá helyezésről Bánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének „a településkép védelméről” szóló 12/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) rendelkezik.

Bánd Község Önkormányzata Képviselő Testületének 9/2026.(I.12.) határozatában a település új településtervének elkészítéséről döntött. Az új terv készítésének része a Bánd épített értékeinek helyzetfeltárása, többek között a falu jellegzetes és értéket képviselő épületeinek megismerése és azok hosszú távú megóvásának vizsgálata.

A helyi értékek megőrzése érdekében, Bánd Község Önkormányzatának szándékában áll helyi egyedi védelem alá helyezni a Bánd, Petőfi Sándor utca 2. szám alatti, 44 hrsz-ú alatt nyilvántartott egykori „Udvarház” épületet. A helyi egyedi védelem lehetőséget biztosít többek között az épület felújítására, átépítésére, rendeltetési egység módosítására is, azonban hosszú távon csak a védelemmel biztosítható az épület egykori értékének megóvása. A védelem új távlatokat nyithat az épület funkcionális újragondolásában, amely példaértékű megoldással szolgálhatná a település közösségét.

A módosítással érintett ingatlan leírása:

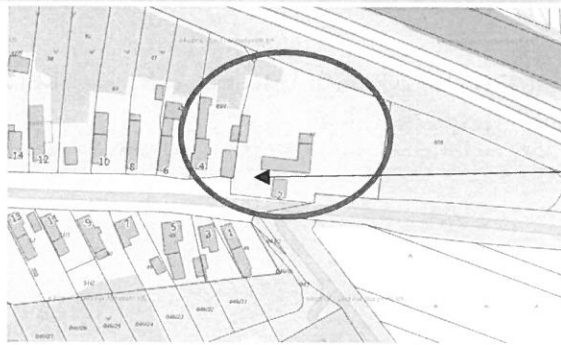
A helyi védetté történő nyilvánításához szükséges értékvédelmi dokumentáció elkészítéséhez a Veszprémi Építész Műhely Építészeti és Formatervező Kft. tervezője Kovács Dávid DLA (É 19-0386, továbbiakban: Tervező) került felkérésre. A Tervező elkészítette „A Bánd, Petőfi Sándor utca 2. szám, hrsz: 44 alatti egykori csárda épületegyüttesének helyi védetté nyilvánításához készült alátámasztó dokumentációhoz” című építész műszaki leírás és annak mellékletét képező, meglévő állapotot rögzítő tervdokumentációt (1. számú melléklet, továbbiakban: építész dokumentáció).

Az értékvédelmi dokumentáció tartalmazza és rögzíti, hogy a bándi csárda (amely hosszú ideig Bánd Udvarház néven működött) épülete az 1800-as évek közepén épült, közel 200 éves. Az épület eredeti funkcióját és stílusát tekintve egy klasszikus 19. századi paraszti hangulatú építmény, amely a Bakony lábánál, a 8-as főút mellett található. Bár a település története a felette magasodó Essegvár miatt a 13. századig nyúlik vissza, a ma látható csárdaépület a reformkori vagy az azt követő időszak népi építészetének emléke. A bándi csárda épülete a falu 19. századi népi építészetének meghatározó eleme. Az épület története sokrétű és változatos, de mindvégig megőrizte a Bakony kapujára jellemző hangulatot. Eredetileg a korabeli útmenti fogadók szerepét töltötte be. A helyi szájhagyomány szívesen köti a helyet a Bakony betyárjaihoz, köztük a híres Patkó Bandihoz, bár konkrét történelmi bizonyíték kevés van arra, hogy ő maga megfordult volna a falak között. A modern kor legmeghatározóbb időszaka az volt, amikor a vendéglő Bánd Udvarház (vagy Udvarház Étterem) néven működött. 1990-ben Radványi György DLA, építész tanulmánytervet készített az épület tetőtér beépítésére és új, a tetőtérbe vezető lépcsőház kialakítására, ami részben meg is valósult. Az étterem a 2000-es években vált országosan ismertté. 2010-ben az „Év csárdája” címet is elnyerte. A hely a Bakony egyik legnépszerűbb gasztronómiai állomása lett, ahol a hatalmas diófa alatti asztalok és a muskátlis ablakok idézték a múltat. Az Udvarház Étterem végül 2021 körül bezárt, az épület jelenleg elhagyatottan áll és várja új gazdáját.

Fotók az értékvédelmi dokumentációból:

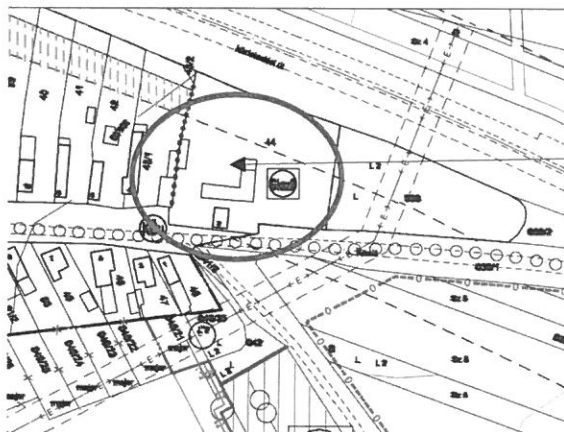


Érintett ingatlan előírásai:



44 hrsz

Alaptérképi kivonat



44 hrsz

Belterületi Szabályozási Terv kivonat

- Bánd Község Önkormányzata „Bánd Község Helyi Építési Szabályzatáról” szóló 7/2013.(VII.) rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 3. mellékletében foglaltak alapján „Kereskedelmi, szolgáltató” (Gksz2) építési övezetbe tartozik. Kivágat a HÉSZ 2. mellékletéből:

Építési övezetek telekalakítási és építési előírásai

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Övezeti jel	Építési módja	Legnagyobb beépítettség [%]	Legnagyobb épület magasság [m]	Legnagyobb telekterület [m ²]	Legnagyobb oldalfal távolság [%]	Legnagyobb szinterület-sűrűség	Oldalirányú mérete [m]	Oldalirányú mérete [m]	Hátudvar mérete [m]	Legnagyobb telekterület [m]
2	Vt1	O	50	5,00	700	10	0,5	0,00	3,00	0,00	*
3	Vt2	O	40	5,00 6,5**	700	30	0,5	0,00	4,00	6,00	16
4	Lf1	O	30	5,00	900	40	0,5	K	4,00	6,00	16
5	Lf2***	O	30	5,00	900	40	0,5	K	4,00	6,00	16
6	Lf3***	O	25	5,00	1200	50	0,5	5,00	4,00	6,00	16
7	Lf4	O	30	5,00	900	40	0,5	5,00	4,00	6,00	16
8	Lf5	O	30	5,00	900	50	0,5	K	4,00	6,00	16
8/A	Lf6	SZ	10	5,00	3000	70	0,3	Min. 5m	Min. 4m	Min. 6m	20
9	Lke1	O	30	5,50	700	50	0,5	5,00	4,00	6,00	16
10	Lke2***	O	30	5,50	700	50	0,5	5,00	4,00	6,00	16
11	Lke3	O	30	5,50	700	50	0,5				16
11/B	Lke4	SZ	10	6,0	2500	80	0,3	5,0	min. 3,0	6,0	-
12	Gksz1	SZ	30	6,00	1200	40	1	15,00	3,00	20,00	16
13	Gksz2	O	60	6,00	900	20	1	0,00	3,00	3,00	16
14	Gksz3	SZ	40	7,00	2000	30	1	5,00	3,00	6,00	16
15	Gip1	SZ	50	6,00	900	25	1	0,00	3,00	3,00	-
16	Kt	SZ	15	4,50	-	60	0,2	5,00	3,00	6,00	-
17	Kb	SZ	15	4,50	900	60	0,2	5,00	3,00	6,00	-

O – oldalhatáron álló

K – kialakult állapotnak megfelelő

* a telek utcával határos oldalának (szélességének) módosítását érintő telekosztás és telekegyesítés tilos

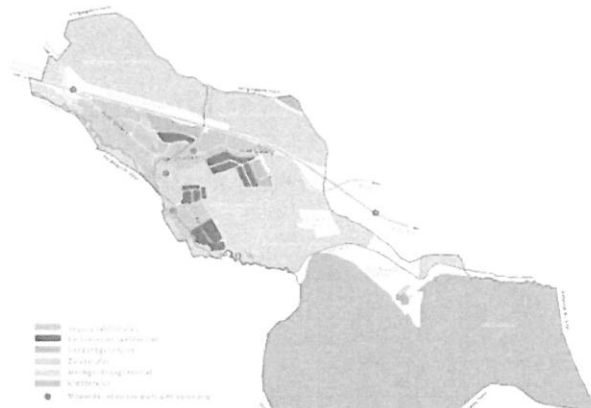
** - lakóépület esetében 5,00 m, egyéb épület esetén 6,50 m

*** - az építési övezetben a tervezett épület távolsága a telekhatártól legalább 1 m legyen

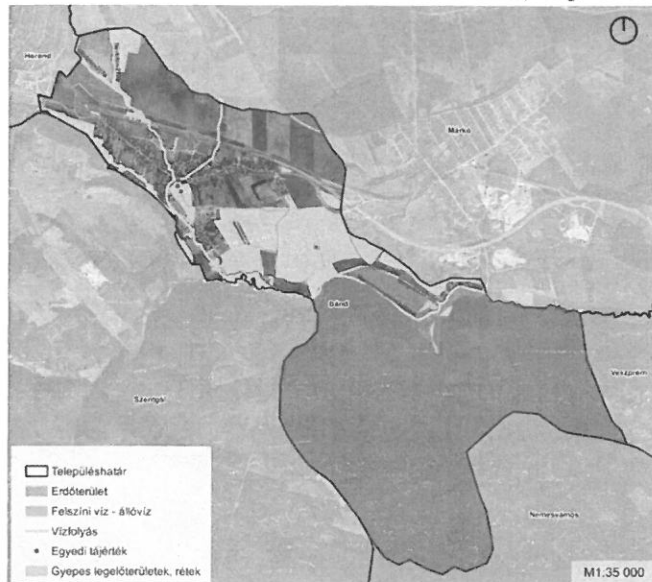
**** - szabályozási tervlap szerint

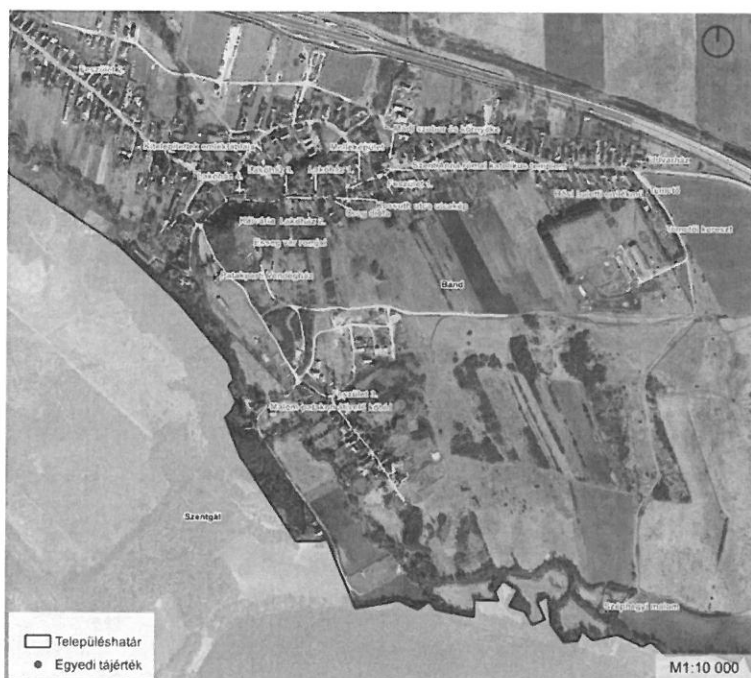
- A Tkr. 2. melléklete alapján „Gazdasági terület” településkarakterbe tartozik, illetve fő közlekedési útvonal mellett helyezkedik el.

2. melléklet: Térképi melléklet a 12/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez



- Az udvaron álló DIÓFA természetvédelmi oltalom alatt álló, táji érték.





- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján „egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.” Egyedi tájértéknek tekinthetők azok a leginkább külterületen előforduló épített emlékek, melyek nem állnak műemléki védelem alatt, de megőrzésük fontos lehet. A törvény alapján a tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról. A történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megóvását. A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:
 - a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;
 - b) gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről;
 - c) a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére;

- d) művelési ág változtatás, más célú hasznosítás csak a táj jellegének, szerkezetének, a történelmileg kialakult természetkímélő használat által meghatározott adottságoknak és a természeti értékeknek a figyelembevételével lehetséges;
- e) biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez;
- f) a táj jellegének megfelelően rendezni kell a felszíni tájsebeket;
- g) autópályát, valamint a vadon élő állatfajok ismert vonuló útvonalait keresztező vonalas létesítményt úgy kell építeni, hogy a vadon élő állatfajok egyedeinek átjutása – megfelelő térközönként – biztosítva legyen;
- h) biztosítani kell a jellegzetes tájképi elemek fennmaradását.

A módosításhoz kapcsolódó eljárási rend:

A helyi védelem alá helyezés szabályaira vonatkozóan a TKR. 4. § (1)-(3) bekezdések, valamint az 5.§ (1)-(5) bekezdések és a 7.§, továbbá a 12.§ az alábbiakat rögzíti:

„4. § (1) A helyi védelem feladata különösen:

a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, ipartörténeti szempontból védelemre érdemes:

aa) településkarakter, településszerkezetek,

ab) épületegyüttesek, épületek és épületrészek, építmények, építményhez tartozó földrészlet és annak jellegzetes növényzete,

ac) településképi, utcaképek és látványok,

ad) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek, utcabútorok,

továbbiakban együtt védett értékek – körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése.

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

(2) A helyi védelmi célok érvényesítése érdekében Bánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rendeletével a megóvandó épített egyedi és területi értékeit helyi védelem alá helyezi. A helyi védelem alá helyezett értékek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megromlása, megsemmisítése.

5. § (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes, jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet vagy hivatalból az önkormányzat kezdeményezheti, továbbá a településrendezési terv keretében készített örökségvédelmi hatástanulmány is javaslatot tehet.

(2) A védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védendő érték/terület megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,

b) azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész, emelet, ajtó),

c) a védelem indoklását

d) Hatályon kívül helyezve.

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védelem alól törlendő érték/terület megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,

b) azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telekrész, emelet, ajtó),

c) a védelem megszüntetésének okait,

d) a védelem megszüntetését alátámasztó szakmai véleményt.

(4) A védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül;

b) a védett terület, érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette;

c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg;

d) Hatályon kívül helyezve.

7. § A helyi egyedi védelem elrendeléséről és megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az érdekelteket,
- b) Hatályon kívül helyezve.
- c) az illetékes építésügyi hatóságot,
- d) az illetékes örökségvédelmi hatóságot.

12. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez az önkormányzat hivatalában.

(2) A nyilvántartás tartalmazza a védett érték:

- a) megnevezését, jelenlegi és egykori rendeltetését,
- b) pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- c) tulajdonos, kezelő, (bérlő) nevét, címét,
- d) helyszínrajzát,
- e) fotódokumentációját,
- f) minden a védelem alá helyezés során keletkezett ügyiratot,
- g) annak leírását, hogy mitől védett a védett érték vagy annak egy része,
- h) a védelem alapjául szolgáló értékvédelmi javaslatot, örökségvédelmi adatlapot,
- i) az eredeti tervdokumentáció másolatát – ha ez rendelkezésre áll,
- j) a védett érték felmérési terveit – amennyiben ezek beszerezhetők, illetve előállíthatók,
- k) minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart. (pl. védett értékeket érintő beavatkozás hatósági intézkedéseinek másolatát, milyen támogatást kapott).

(3) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik."

A helyi egyedi védelem alá helyezése érinti a TKR. rendelet 1. számú helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok listáját. A hatályos TKR. 1. melléklet az alábbiakat tartalmazza:

1. melléklet a 12/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

I) BELTERÜLET

Helyi védelem alatt álló építmények

tipusa	címe	helyrajzi száma
Lakóház	Rákóczi u.	hrsz: 402
Lakóház	Kossuth u. 51.	hrsz: 121
Lakóház	Kossuth u. 27.	hrsz: 106
Lakóház	Kossuth u. 33.	hrsz: 109
Lakóház	Kossuth u. 39.	hrsz: 112
Lakóház	Kossuth u. 25.	hrsz: 105
Lakóház	Kossuth u. 35.	hrsz: 110
Lakóház	Kossuth u. 15.	hrsz: 96
Lakóház	Petőfi u. 111.	hrsz: 202/3
Lakóház	Petőfi u. 124.	hrsz: 251
Kereszt	Rákóczi u.	hrsz: 405/1
Kereszt (templom előtt)		hrsz: 125
Kereszt	Petőfi u. 112.	hrsz: 262

Utcakép védelem alatt álló területek:

Hrsz: 96-116 (Kossuth L. utca páratlan oldala: 1, 3, 5, 7, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47). hrsz: 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 90.

Területi védelem terület:

A Kossuth Lajos utca hrsz: 96-116 terjedő része.

A TKR. 6. § (3) bekezdés alapján, a döntés előkészítés biztosítása érdekében az ingatlan tulajdonai (továbbiakban: érintettek) levélben megkeresésére kerültek (továbbiakban: megkereső levél). A megkereső levélben tájékoztatattuk az érintetteket, hogy a Tkr. 6.§ (5) bekezdés értelmében az önkormányzat kezdeményezéséről. A megkereső levélben rögzítésre kerül, hogy az értesítést követően 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek. A megkereső levelet 2026. március 3-ig bezárólag minden érintet átvette.

Ingyan- nyilvántartás szerinti tulajdonosok:

1. Zsár Éva Márta - Tulajdonos- 8230 Balatonfüred, Lóczy Lajos utca 17.
2. Kecsed Dávid Gábor- Tulajdonos- 2112 Veresegyház, Rózsavölgyi Márk utca 23.
3. Kecsed Zsófia Júlia - Tulajdonos- 8230 Balatonfüred, Lóczy Lajos utca 17.
4. Kecsed Balázs Zoltán- Tulajdonos- 1195, Budapest, Vas Gereben utca 18/a
5. Kecsed Gábor Tamás- Tulajdonos- 1191 Budapest, Eötvös utca 4., 4.em., 16 ajtó

2026. március 11-én érkezett és még aznap M/108-6/2026 ügyiratszámom iktatásra került az érintettek által, e-mail formában megküldött észrevételezés (2. számú melléklet, továbbiakban: észrevétel), amely a döntés előkészítése érdekében biztosított 30 napon belül beérkezett. Az észrevételben az érintettek I.-V. pontban észrevételüket és ellenvetésüket fejezték ki, míg a VI. pontban az alábbi kérelmet fogalmazták meg:

VI. Kérelem

Fentiek alapján kérjük:

1. A tervezett helyi egyedi védelem elrendelésének mellőzését;
vagy
2. A tervezett helyi védelem ideiglenes hatályú meghozatalát, maximum 1 évre;
vagy
3. A védelem elrendelése esetén az önkormányzati megvásárlás írásos garanciával történő biztosítását, mely magába foglalja a vételárat és annak megfizetésének ütemét.

Kérjük továbbá a döntés meghozatala előtt személyes egyeztetés biztosítását.

Az érintettek által megküldött észrevételhez melléklet nem tartozott. Az ellenvetések alátámasztására szolgáló indokok sem szakági tervezők által készített nyilatkozatokkal, sem pénzügyi kimutatásokkal-, sem ingatlanforgalmi értékbecsléssel alátámasztásra nem került.

Az észrevétel VI. pontjában az érintettek kérték, hogy a Képviselő- testületi döntést megelőzően, újabb konzultáció biztosított legyen, ezért 2026. május 12-én a Polgármester Úr telefonon keresztül megbeszélést folytatott le Kecsed Zsófia Júlia tulajdonossal.

A tárgyi ingatlanon levő épület településképi és településszerkezeti helyzete, valamint az értékvédelmi dokumentációban feltárt tények miatt, annak helyi védettség alá helyezését szakmailag támogatom.

A TKR módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 70. § a) pontja értelmében a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetés speciális szabályát kell alkalmazni, amely csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás során a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül a véleményezésre jogosult szerv és partner ad véleményt.

A módosítási eljárás végén a Képviselő- testületnek el kell fogadnia a módosított TKR.-t, amelyre várhatóan a 2026. júliusi ülésen kerülhet sor.

A Képviselő- testületi döntést és rendelet hatályba lépését követően, a TKR. 12.§ (3) bekezdés értelmében a helyi védett érték nyilvántartásba vételéről és annak vezetéséről a Jegyző gondoskodik.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Bánd, 2026. május

Horváth Éva

Mellékletek:

1. Értékvédelmi dokumentáció
2. Tulajdonosi észrevétel- email levél
3. Főépítési szakmai összefoglaló - feljegyzés

HATÁROZATI JAVASLAT

Bánd Község Önkormányzatának

...../2026. (...) határozata

Előzetes döntés a Bánd, Petőfi Sándor utca 2. szám alatti, 44 hrsz-ú ingatlanon levő, egykori „Udvarház” épület helyi védelem alá helyezéséről

Bánd Község Önkormányzat Képviselő- testülete a „Előzetes döntés a Bánd, Petőfi Sándor utca 2. szám alatti, 44 hrsz-ú ingatlanon levő, egykori „Udvarház” épület helyi védelem alá helyezéséről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Bánd Község Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a Bánd, Petőfi Sándor utca 2. szám alatti, 44 hrsz-ú ingatlanon levő, egykori „Udvarház” épület helyi védelem alá helyezését.
2. Bánd Község Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja „A településkép védelméről” szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16/E.§ alapján – Bánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének „a településkép védelméről” szóló 12/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) módosítását.
3. Bánd Község Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri a főépítészt, hogy a módosítást indítsa el és a módosítással összefüggő eljárást az E-TÉR felületen folytassa le.
4. Bánd Község Önkormányzat Képviselő- testülete jóváhagyja a határozat melléklete szerinti „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. § szerint, a főépítész által összeállított szakmai összefoglalót-feljegyzést.

Határidő: 2. pont: 2026. július Képviselő – testületi ülés

Felelős: Horváth Éva főépítész

A végrehajtás előkészítéséért felelős - megbízott:

Horváth Éva főépítész

Bánd, 2026. május

Stiegervald Zsolt s.k.
polgármester

dr. Láng Zsanett s.k.
jegyző

1. számú melléklet

Veszprémi Építész Műhely
Építészeti és Formatervező Kft.
email.: veszpremiepiteszmuhely@gmail.com
tel.: (88) 406-353
8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. E. u. 15.

01. Címlap

A Bánd, Petőfi Sándor utca 2. szám, hrsz: 44 alatti egykori csárda épületegyüttesének helyi védetté nyilvánításához készült alátámasztó dokumentációhoz

Építtető: Bánd Község Önkormányzata
8224 Bánd, Petőfi Sándor utca 60.
Képviseli: Steigervald Zsolt polgármester

Tervező: Veszprémi Építész Műhely
Építészeti és Formatervező Kft.
8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky u. 15.

Építész tervező:

Kovács Dávid DLA
okl. építészmérnök

É 19-0386

Kovács Zsolt György
okl. építészmérnök, vezető tervező

É/1 19-0093

Beránková Jana
okl. építészmérnök

É 19-0092

Veszprémi Építész Műhely
Építészeti és Formatervező Kft.
email.: veszpremiepiteszmuhely@gmail.com
tel.: (88) 406-353
8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. E. u. 15.

02. Tartalomjegyzék

A Bárd, Petőfi Sándor utca 2. szám, hrsz: 44 alatti egykori csárda épületegyüttesének helyi védetté nyilvánításához készült alátámasztó dokumentációhoz

- 01. Címlap
- 02. Tartalomjegyzék
- 03. Építészeti műszaki leírás
- 04. Tervek:

Rajzsám:	Tervlap neve	Lépték
F-01	Felmérési helyszínrajz	m 1:250
F-02	Felmérési pince szintű alaprajz	m 1:100
F-03	Felmérési földszinti alaprajz	m 1:100
F-04	Felmérési homlokzatok 1	m 1:100
F-05	Felmérési homlokzatok 2	m 1:100
F-06	Felmérési metszetek	m 1:100
F-07	Fényképek a meglévő állapotról	

Veszprémi Építész Műhely
Építészeti és Formatervező Kft.
email.: veszpremiepiteszmuhely@gmail.com
tel.: (88) 406-353
8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. E. u. 15.

03. Építész műszaki leírás

A Bánd, Petöfi Sándor utca 2. szám, hrsz: 44 alatti egykori csárda épületegyüttesének helyi védetté nyilvánításához készült alátámasztó dokumentációhoz

Előzmények:

A bándi csárda épületegyüttese Bánd Község egyik legmeghatározóbb eleme. A hely a falu közösségének identitásához szervesen hozzátartozik. Az előbbieket miatt Bánd Önkormányzatának szándékában áll az épületegyüttes helyi védetté nyilvánítása. Irodánk megbízást kapott, hogy az épületegyüttes helyi védetté nyilvánításához alátámasztó dokumentációt készítsen. A dokumentáció készítése során egyeztetéseket folytattunk Bánd Község Polgármesterével és Települési Főépítészével.

A bándi csárda története:

A bándi csárda (amely hosszú ideig Bánd Udvarház néven működött) épülete az 1800-as évek közepén épült. Közel 200 éves.

Az épület eredeti funkcióját és stílusát tekintve egy klasszikus 19. századi paraszti hangulatú építmény, amely a Bakony lábánál, a 8-as főút mellett található. Bár a település története a felette magasodó Essegvár miatt a 13. századig nyúlik vissza, a ma látható csárdaépület a reformkori vagy az azt követő időszak népi építészetének emléke. A bándi csárda épülete a falu 19. századi népi építészetének meghatározó eleme. Az épület története sokrétű és változatos, de mindvégig megőrizte a Bakony kapujára jellemző hangulatot.

Eredetileg a korabeli útmenti fogadók szerepét töltötte be. A helyi szájhagyomány szívesen köti a helyet a Bakony betyárjaihoz, köztük a híres Patkó Bandihoz, bár konkrét történelmi bizonyíték kevés van arra, hogy ő maga megfordult volna a falak között.

A modern kor legmeghatározóbb időszaka az volt, amikor a vendéglő Bánd Udvarház (vagy Udvarház Étterem) néven működött.

1990-ben Radványi György DLA, építész tanulmánytervet készített az épület tetőtérbeépítésére és új, a tetőtérbe vezető lépcsőház kialakítására, ami részben meg is valósult.

Az étterem a 2000-es években vált országosan ismertté. 2010-ben az „Év csárdája” címet is elnyerte. A hely a Bakony egyik legnépszerűbb gasztronómiai állomása lett, ahol a hatalmas diófa alatti asztalok és a muskátli ablakok idézték a múltat.

Az Udvarház Étterem végül 2021 körül bezárt, az épület jelenleg elhagyatottan áll és várja új gazdáját.

A Magyar Nemzeti Levéltár Veszprém Vármegyei Levéltárát megkerestük, hogy az épület esetlegesen meglévő korábbi tervdokumentációit kutathassuk, de arról kaptunk tájékoztatást, hogy náluk nincs az épületről fennmaradt dokumentáció.

A bándi csárda épületének ismertetése:

A bándi csárda épülete jellegzetes, régi magyar csárdaépület, amely a 8-as főút mentén helyezkedik el, Veszprém és Herend között. Az épületegyüttes fő funkciója csárda és étterem volt, amely a magyaros konyhára és a környékbeli, bakonyi ízekre fókuszált.

Az épület a népi építészet hagyományait követte. A főépület pince szintből, földszintből és tetőtéri szintből áll. Kívülről fehérre meszelt falak, muskátli ablakok és tornác jellemezték. A tető nádfedéssel készült. A tetőn nagy méretű, álló tetőablakok vannak szintén nád fedéssel. Az épület

északi és nyugati homlokzatai előtt utólag az 1990-es években tervezett és faszerkezettel készült üvegfallal található. Az üvegfallal mögött fedett és zárt közlekedő húzódik, két a tetőtérbe vezető lépcsővel.

Belső tereiben a 19. századi parasztházak hangulatát idézte. A belső tér meghatározó elemei a rusztikus fagerendák, a kemence és a hagyományos magyar bútortartomány.

Az udvar és a kert is szerves részét képezte az épületegyüttesnek. Meghatározó volt az árnyékoló adó díófa, amely alatt nyáron a vendégek étkeztek.

A bándi csárda jelenlegi állapota:

Az épület belső tereit a paraszti, 19. századi hangulat jellemezte. Ez még most, elhagyott állapotában is érzékelhető. A helyiségek elrendezése követte a régi hosszúházak struktúráját: a földémet rusztikus fagerendák tartották, a berendezést pedig korhű népi bútorok alkották.

Kiszolgáló egységek: Az épület hátsó részében, északi szárnyában kapott helyet a modern konyha, amely képessé tette az éttermet a magas szintű, díjnyertes gasztronómiai működésre.

Tornác és kerthelység: Az épület egyik legfontosabb funkcionális eleme a nyitott tornác és a hozzá kapcsolódó, hatalmas díófa által árnyékoló udvar volt. Ez a terület nyári időszakban elsődleges vendéglátóhelyszíneként szolgált, ahol a természetes árnyékolás és a falusias környezet volt a meghatározó.

Az épület belső kialakítása és térsztása alkalmassá tette kisebb családi rendezvények és esküvők lebonyolítására is, kihasználva a zárt belső terek és a nyitott udvar kombinációját.

Az épület jelenleg nem üzemel, kapui zárva vannak, de építészeti karaktere – a fehérre meszelt falak és a csonkakontyolt tető – továbbra is meghatározza a falu utcaképét.

Napjainkra, öt évvel az étterem bezárását követően, egy tucat műszaki probléma vált láthatóvá. Szabad szemmel is látható, hogy a tetők több helyen sérültek, a nádfedés is elhasználódott bizonyos részeken. Beázások, páralecsapódások jelentkeztek több helyen, a pince is nedves kissé. A melléképületek leromlott állapotban vannak, az udvart benőtte a gaz és a fű.

Az épület építészeti és kultúrtörténeti értékei:

A bándi csárda épülete a község karakterében betöltött szerepe, az utcaképben meghatározó mivolta miatt építészeti és kultúrtörténeti értéket képvisel.

A főépület eredeti, az utólagos bővítések nélküli tömege és homlokzatképzése mind településképi, mind építéstörténeti szempontból értéket képvisel. A jó arányú, a 19. századi faluképhez is már hozzátartozó épülettömeg és a vakolt, fehér homlokzatok, a hagyományos, egyszerű, de karakteres homlokzatképzéssel és a homlokzatokon lévő fa nyílászárókkal mind olyan elemek, melyek eltűnése pótolhatatlan lenne Bánd Község településképeiben és nem utolsósorban az itt élők kollektív emlékezetének fenntartásában is.

Ha a részleteket tekintjük, akkor mindenképpen az építészeti és kultúrtörténeti értékekhez kell sorolnunk a fogyasztótér térképzését és a szinte egységesen megmaradt, autentikus berendezését (asztalok, padok, tállalók, a falakon lévő kiegészítők). A pince boltozatos terét. Az udvar magas és tömör kerítésekkel határolt belső világát a nagyméretű díófával. Ahogy az istálló utca felőli részét is.

Helyreállítási javaslat:

Az épület fő tömege és a hozzá kapcsolódó, kis méretű udvar, valamint az istálló utcához közeli vége képviselik a legfőbb építészeti értéket és jelentik az egykori csárda „lelkét”. Az udvar, mely korábban az éttermi rész kültéri fogyasztótéréként működött, még elhagyott állapotában is nagyon hangulatos.

Az épület felújításánál előtérbe kell helyezni a főépület tömegének és építészeti képének megőrzését. Az utólag épült, könnyűszerkezetes, mára már szedett-vedett és leromlott képet mutató melléképületek elbontása és így módon a főépület tömegének „kiszabadítása” fontos lenne. A történeti térképeken látszó beépítés helyreállítása után, a szükséges kiegészítéseket és bővítéseket javasolt illeszkedő módon, de a mai kor építészeti formálásával és érzékeny

hozzaállással megtervezni. Az értékmegőrző és az adottságokban a lehetőséget kereső építészeti megközelítéssel az épületegyüttes újra Bánd Község meghatározó elemévé és kulturális értékévé válhat. Ha a fentiekén túl olyan kortárs építészeti elemekkel egészülne ki az épületegyüttes, melyek hagyják érvényesülni a történeti épületeket, ugyanakkor hozzáadott építészeti értéket is képviselnek, akkor egyszerre valósulhatna meg az épületek helyzetbehozása és a folytonosság fenntartása.

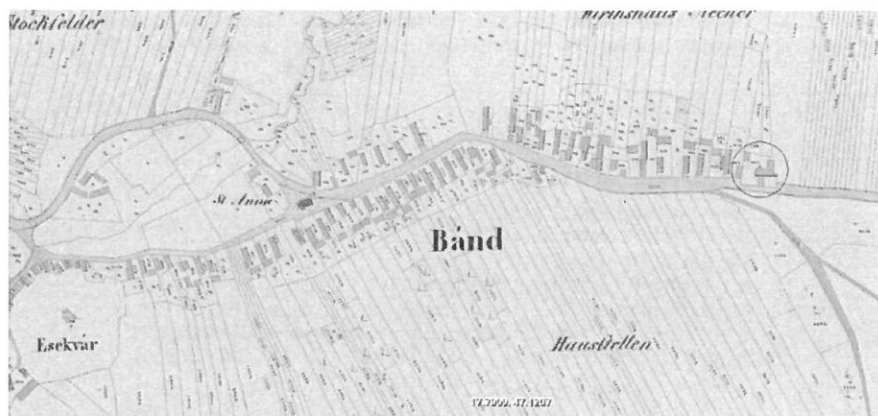
Műszaki adatok:

Cím: 8443 Bánd, Petőfi Sándor utca 2.
Hrsz: 44
Övezeti besorolás: Gksz2
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
A telek területe: 5459 m²
A telek jelenlegi beépítettsége: 458 m², 0,084% < 60% Megfelel.
A telek zöldfelületi aránya: 5003 m² 91,6 % > 20% Megfelel.

Források:

- Étterem.hu
- ittjartam.hu
- Magyar Nemzet
- Bánd Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzata
- Bánd, Bánd Község Önkormányzatának belterületi szabályozási terve

Térképek és légifotók:



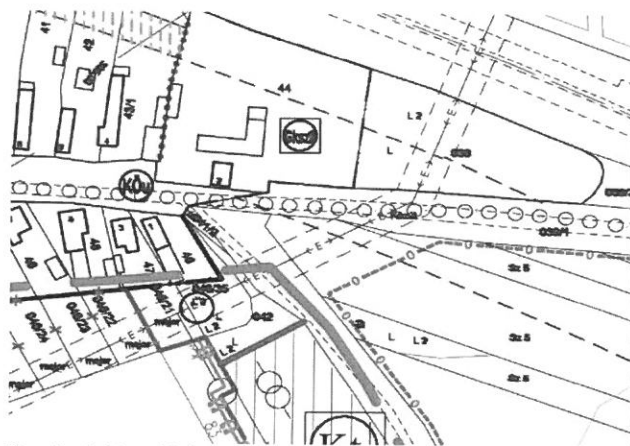
1857-es kataszteri térkép, kivágat (forrás: Arcanum Adatbázis)



Habsburg Birodalom, kataszteri térkép, XIX. század, kivágat (forrás: Arcanum Adatbázis)



Légifotó a Település Veszprém felőli végéről a csárdával (forrás: Arcanum Adatbázis)



Rendezési terv kivágat









- 4.5
2. Beépítésre nem szánt terület
- 2.1. Közlekedési terület
- KÖU** közúti
 - KÖK** kötőpályás
- 2.2. Zöldterület
- Z** zöldterület
- 2.3. Erdőterület
- Ev** védelmi
- 2.4. Mezőgazdasági terület
- Má** általános
- 2.5. Vizgazdálkodási terület

Veszprém, 2026. január hó

Kovács Dávid
 Kovács Dávid DLA
 okl. építészmérnök
 É 19-0386

Kovács Zsolt György
 Kovács Zsolt György
 okl. építészmérnök, vezető tervező
 É/1 19-0093

Beránková Jana
 Beránková Jana
 okl. építészmérnök
 É 19-0093

Bánd Község helyi egyedi védett épített értékei						Azonosító:				
Település:	Bánd	Cím:	Petőfi S. utca 2.	Hrsz:	44	Építéskód:	554824.2 198325.6	Érték:	HB	
										Megnevezés:
 <p>légifotó kivágat (forrás: Arcanum adatbázis)</p>										Építmény típusa:
										Rendeltetés:
 <p>1857-es Káposzta térkép kivágata (forrás: Arcanum Adatbázis)</p>										Stílus:
										Értékek leírása:
										Állapot:
										Tulajdonos:
										Védő rendelet:
										Egyéb védelem:
										Javaslat:
										Melléklet:
										A rendezési terv kivágat



VESZPRÉMI ÉPÍTÉSZ MŰHELY		Építész és Formatervező IRIK		8200 Mosonmaglód, Bajcsy Zs. U. 15. Tel: (98) 406-393	
<p>Projekt neve: F-07</p> <p>Építész: F-07</p> <p>Formatervező: F-07</p> <p>Állapot: F-07</p>		<p>Építész: F-07</p> <p>Formatervező: F-07</p> <p>Állapot: F-07</p>		<p>Építész: F-07</p> <p>Formatervező: F-07</p> <p>Állapot: F-07</p>	
<p>Projekt címe: F-07</p> <p>Projekt helye: F-07</p>		<p>Projekt címe: F-07</p> <p>Projekt helye: F-07</p>		<p>Projekt címe: F-07</p> <p>Projekt helye: F-07</p>	
<p>Projekt leírása: F-07</p>		<p>Projekt leírása: F-07</p>		<p>Projekt leírása: F-07</p>	
<p>Projekt készítői: F-07</p>		<p>Projekt készítői: F-07</p>		<p>Projekt készítői: F-07</p>	



VESZPRÉMI ÉPÍTÉSZ MŰHELY		Építész és Formatervező IRIK		8200 Mosonmaglód, Bajcsy Zs. U. 15. Tel: (98) 406-393	
<p>Projekt neve: F-09</p> <p>Építész: F-09</p> <p>Formatervező: F-09</p> <p>Állapot: F-09</p>		<p>Építész: F-09</p> <p>Formatervező: F-09</p> <p>Állapot: F-09</p>		<p>Építész: F-09</p> <p>Formatervező: F-09</p> <p>Állapot: F-09</p>	
<p>Projekt címe: F-09</p> <p>Projekt helye: F-09</p>		<p>Projekt címe: F-09</p> <p>Projekt helye: F-09</p>		<p>Projekt címe: F-09</p> <p>Projekt helye: F-09</p>	
<p>Projekt leírása: F-09</p>		<p>Projekt leírása: F-09</p>		<p>Projekt leírása: F-09</p>	
<p>Projekt készítői: F-09</p>		<p>Projekt készítői: F-09</p>		<p>Projekt készítői: F-09</p>	

2. számú melléklet

Nagy Zsuzsa

2026 MÁRC 11

Feladó: Kecsedí Dávid <davidkecsedi@gmail.com> M/108-5/2026
Küldve: szerda 2026. március 11 9:32
Címzett: Bánd Község Önkormányzata
Másolatot kap: Anya; Balazs Kecsedí; Kecsedí Gabesz; Hugi
Tárgy: Észrevétel a Bánd, Petófi utca 2 szám alatt, 44 helyrajzi számú ingatlan tervezett helyi egyedi védelem alá helyezése ügyében (iktatószám M6108-5/2026)

Tájékoztatjuk, hogy az alábbi e-mail tartalmát a mai napon papír alapon, ajánlott elsőbbségi postai küldemény formájában is megküldtük az Önök által korábban megküldött levélben szereplő postai címekre.

ÉSZREVÉTEL ÉS ELLENVETÉS

helyi egyedi védelem tervezett elrendelésével kapcsolatban

Címzett:

Steigervald Zsolt Polgármester Úr és Bánd Község Önkormányzatának Képviselő-testület részére

Tárgy: Észrevétel a Bánd, Petófi utca 2 szám alatt, 44 helyrajzi számú ingatlan tervezett helyi egyedi védelem alá helyezése ügyében (iktatószám M6108-5/2026)

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírottak, mint a 8443, Bánd, Petófi Sándor utca 2. alatti ingatlan tulajdonosai, a 2026.02.28-án kézhez vett értesítés alapján az alábbi észrevételt és ellenvetést terjesztjük elő.

I. A tulajdonhoz való jog és az arányosság követelménye

Az Alaptörvény XIII. cikke rögzíti a tulajdonhoz való jog védelmét.

A tulajdon korlátozása kizárólag:

- közérdekből,
- törvényben meghatározott módon,
- és az **arányosság követelményének betartásával** történhet.

Álláspontunk szerint a tervezett helyi egyedi védelem:

- az ingatlan gazdasági hasznosíthatóságát lényegében ellehetetlenítené,
- a piaci értékesítés lehetőségét jelentősen korlátozná,
- olyan felújítási kötelezettségeket eredményezne, amelyek aránytalan terhet jelentenek a tulajdonosokra.

A védelem következtében az ingatlan kizárólag az önkormányzat által megjelölt funkcióra lenne alkalmas, ami ténylegesen a tulajdonjog tartalmának kiüresítéséhez vezetne.

II. Gazdasági ellehetetlenülés

Az épület jelenlegi állapota – amely az önkormányzat által ismert módon jelentősen leromlott – olyan mértékű beruházást igényelne, amely:

- minimum több tíz, de valószínűbb, hogy több százmilliós nagyságrendű ráfordítást jelentene,
- a tulajdonosok számára nem finanszírozható,
- hitelképtelenséget, illetve gazdasági ellehetetlenülést eredményezne.

Sem szándékunk, sem anyagi lehetőségünk nincs az önkormányzat által megjelölt cél szerinti helyreállításra.

A joggyakorlat szerint a tulajdon korlátozása nem vezethet a tulajdonos gazdasági ellehetetlenüléséhez.

III. Az értékesítés ellehetetlenülése

A helyi egyedi védelem:

- jelentősen szűkíti a potenciális vevők körét, tekintve, hogy az ingatlan belterületen fekszik és építési telekként használható lenne,
- a piaci értéket jelentősen és aránytalanul csökkenti,
- a finanszírozási lehetőségeket korlátozza.

A védelem gyakorlatilag olyan helyzetet teremtene, amelyben az ingatlan reálisan kizárólag az önkormányzat számára lenne hasznosítható.

Ez a helyzet a kisajátításhoz hasonló joghatást eredményez kompenzáció nélkül.

IV. Alternatív megoldási javaslat

Tulajdonosként a fenti aggályok ellenére nem zárjuk el a település érdekének figyelembevételétől, valamint attól, hogy közösen találjuk meg mind a Tulajdonosoknak, mind pedig a falunak legjobb közös megoldást.

Polgármester Úrral történt telefonos egyeztetésre hivatkozva az alábbiakat javasoljuk:

Amennyiben az önkormányzat írásos garanciát vállal arra, hogy az ingatlant piaci alapú áron megvásárolja, akár rövid határidőjű részletre, akár egy összegben, mindezt belátható időn belül, a helyi védelem elrendelése részünkről nem ütközik akadályba.

Ennek hiányában azonban a védelem fenntartása olyan helyzetet eredményezne, amelyben az ingatlan állagmegóvása a tulajdonosok számára objektíve nem biztosítható.

V. A közérdek sérelmének kockázata

Az épület jelenlegi állapotára tekintettel, amennyiben a tulajdonosok számára a gazdaságilag fenntartható hasznosítás nem biztosított, az állagromlás folytatódása elkerülhetetlen.

Ez a folyamat rövid időn belül a településképi célokkal ellentétes eredményt hozhat, és a korábban a település szimbolikus jelentőségű pontjaként említett terület romos, részben összeomlott állapotba kerülhet.

Ez nem a tulajdonosok szándéka, hanem a gazdasági realitás következménye.

VI. Kérelem

Fentiek alapján kérjük:

1. A tervezett helyi egyedi védelem elrendelésének mellőzését;
vagy
2. A tervezett helyi védelem ideiglenes hatályú meghozatalát, maximum 1 évre;
vagy
3. A védelem elrendelése esetén az önkormányzati megvásárlás írásos garanciával történő biztosítását, mely magába foglalja a vételárat és annak megfizetésének ütemét.

Kérjük továbbá a döntés meghozatala előtt személyes egyeztetés biztosítását.

Bánd, 2026.03.11.

A tulajdonosok, azaz Zsár Éva Márta, Kecsedí Gábor Tamás, Kecsedí Balázs László, Kecsedí Dávid Gábor és Kecsedí Zsófia Júlia nevében, tisztelettel:

Kecsedí Dávid Gábor

2112, Veresegyház, Rózsavölgyi Márk utca 23.

davidkecsedi@gmail.com / +36/30-551-9798

SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

Telepítésképi rendelet módosításához az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalója, indokolása a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9. §-a alapján

Bánd Község Önkormányzat Képviselő- testülete a „Előzetes döntés a Bánd, Petőfi Sándor utca 2. szám alatti, 44 hrsz-ú ingatlanon levő, egykori „Udvarház” épület helyi védelem alá helyezéséről” szülő döntésével (a továbbiakban: előzetes döntés) kapcsolatban az alábbi szakmai összefoglalót adom ki.

Bánd Község Önkormányzata Képviselő Testületének 9/2026.(I.12.) határozatában a település új településtervének elkészítéséről döntött. Az új terv készítésének része a Bánd épített értékeinek helyzetfeltárása, többek között a falu jellegzetes és értéket képviselő épületeinek megismerése és azok hosszú távú megóvásának vizsgálata.

A helyi értékek megőrzése érdekében, Bánd Község Önkormányzatának szándékában áll helyi egyedi védelem alá helyezni a Bánd, Petőfi Sándor utca 2. szám alatti, 44 hrsz-ú alatt nyilvántartott egykori „Udvarház” épületet. A helyi egyedi védelem lehetőséget biztosít többek között az épület felújítására, átépítésére, rendeltetési egység módosítására is, azonban hosszú távon csak a védelemmel biztosítható az épület egykori értékének megóvása. A védelem új távlatokat nyithat az épület funkcionális újragondolásában, amely példaértékű megoldással szolgálhatná a település közösségét.

A helyi védetté történő nyilvánításához szükséges értékvédelmi dokumentáció elkészítéséhez a Veszprémi Építész Műhely Építészeti és Formatervező Kft. tervezője Kovács Dávid DLA (É 19-0386, továbbiakban: Tervező) került felkérésre. A Tervező elkészítette „A Bánd, Petőfi Sándor utca 2. szám, hrsz: 44 alatti egykori csárda épületegyüttesének helyi védetté nyilvánításához készült alátámasztó dokumentációhoz” című építész műszaki leírás és annak mellékletét képező, meglévő állapotot rögzítő tervdokumentációt (továbbiakban: építész dokumentáció).

A TKR. 6. § (3) bekezdés alapján, a döntés előkészítés biztosítása érdekében az ingatlan tulajdonai (továbbiakban: érintettek) levélben megkeresésére kerültek (továbbiakban: megkereső levél). A megkereső levélben tájékoztatattuk az érintetteket, hogy a Tkr. 6.§ (5) bekezdés értelmében az önkormányzat kezdeményezéséről. A megkereső levélben rögzítésre kerül, hogy az értesítést követően 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek. A megkereső levelet 2026. március 3-ig bezárólag minden érintet átvette. 2026. március 11-én érkezett és még aznap M/108-6/2026 ügyiratszámom iktatásra került az érintettek által, e-mail formában megküldött észrevételezés (továbbiakban: észrevétel), amely a döntés előkészítése érdekében biztosított 30 napon belül beérkezett. Az érintettek által megküldött észrevételhez melléklet nem tartozott. Az ellenvetések alátámasztására szolgáló indokok sem szakági tervezők által készített nyilatkozatokkal, sem pénzügyi kimutatásokkal-, sem ingatlanforgalmi értékbecsléssel alátámasztásra nem került. A Képviselő- testületi döntést megelőző a Polgármester Úr az újabban egyeztetést biztosította, amely 2026. május 8-án telefonon került lefolytatásra.

A tárgyi ingatlanon levő épület telepítésképi és településszerkezeti helyzete, valamint az értékvédelmi dokumentációban feltárt tények miatt, annak helyi védettség alá helyezését szakmailag támogatom.

A fent leírt célok végrehajtása érdekében indokolt a Tkr. rendelet 1. mellékletének módosítása. Igazolom, hogy a Tkr. tervezett módosítása a Telepítésképi arculati kézikönyvvel összhangban van, azzal nem ellentétes.

Bánd, 2026. 05. 08.

A feljegyzést készítette:

Horváth Éva
főépítész

Előterjesztés a képviselő testület 2026. május 19-i ülésére

Az államháztartásról szóló 2011. évi. CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetési zárszámadása a következő:

A Márkói Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást 120.852.873 Ft bevétellel, és 117.972.442 Ft kiadással hagyja jóvá.

A kiadási főösszeget 117.972.422 Ft-ban állapítja meg. A kiadási főösszegeken belül a kiemelt előirányzatokat a következőképpen állapítja meg:

a) személyi jellegű kiadások	94.252.183 Ft
b) munkaadókat terhelő járulékok	11.871.961 Ft
c) dologi jellegű kiadások	11.805.881 Ft
d) beruházások	42.417 Ft

A bevételi főösszeget 120.852.873 Ft-ban állapítja meg. A bevételi főösszegeken belül a kiemelt előirányzatokat a következőképpen állapítja meg:

a) működési bevételek	723.598 Ft
b) előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	2.645.525 Ft
c) központi irányító szervi támogatás	117.483.750 Ft

Az engedélyezett létszámkeret 10 fő köztisztviselő, melyből 1 fő vezetői létszám felsőfokú végzettséggel, 5 fő nem vezetői létszám középfokú végzettséggel, 4 fő nem vezetői létszám felsőfokú végzettséggel rendelkezik és 1 fő megbízási jogviszonyban.

A költségvetési mérleget az 1. melléklet tartalmazza.

A megállapított bevételi főösszeg forrásonkénti megbontását a 2 - 3. melléklet tartalmazza.

A megállapított kiadási főösszeg feladatonkénti megbontását az 4 - 5. melléklet tartalmazza.

A Márkói Közös Önkormányzati Hivatal 2025. december 31-ei állapot szerinti vagyonát a 6. melléklet szerinti mérlegben szereplő adatok alapján 3.203.260 Ft-ban állapítja meg.

A Márkói Közös Önkormányzati Hivatal maradványát a 7. mellékletnek megfelelően 2.880.431 Ft-ban hagyja jóvá.

Határozati javaslat: ... Község Önkormányzatának Képviselő-testületei a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Szöveges indoklás

A bevételek 2.880.431,- Ft-tal haladják meg a kiadásokat, ennek oka, hogy a bevételek teljesülése 100 %-os volt míg a kiadások esetében csak 97.62 %.

Bevételek:

Irányító szervi támogatás bevételek az összbevétel 97.21 %-át tették ki, ennek teljesülése 100 %.

A működési bevételek 100 %-ban teljesültek, melyek a bevételek 0,60 %-át jelentették.

Az előző évi költségvetési maradvány az összbevételnek 2.19%-át tette ki, ennek teljesülése 100 %.

Összeségében a bevételek teljesülése 100 %.

Kiadások:

Személyi juttatások jelentik a kiadások 79,89 %-át, ennek teljesülése 98,89 %, az ehhez kapcsolódó munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó teljesülése 98,84%, ez az összes kiadás 10.06%-a


Dologi kiadások teljesülése 87.54 %, ez az összes 10.01 %-a.

Egyéb működési célú kiadások nem voltak.

Beruházásokra lett fordítva a kiadások 0,04 %-a.

Összeségében a kiadások teljesülése 97,62 %, így 2.880.431 Ft megtakarítás mutatkozik.

Márkó, 2026. május 22.


dr. Láng Zsanett
jegyző



MÁRKÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

2025. évi költségvetési mérlege

Adatok Forintban

Sorszám	Megnevezés	Előirányzat		Teljesítés adatok	Teljesítés %-a módosított előirányzathoz
		Eredeti	Módosított		
A	B	C	D	E	F
1	Költségvetési bevételek	524 382	723 598	723 598	100,00
2	Működési bevételek	524 382	723 598	723 598	100,00
3					
4	Finanszírozási bevételek összesen:	114 568 677	120 129 275	120 129 275	100,00
5	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	2 645 525	2 645 525	2 645 525	100,00
6	Központi, irányító szervei támogatás	111 923 152	117 483 750	117 483 750	100,00
7					
8	BEVÉTELEK összesen:	115 093 059	120 852 873	120 852 873	100,00
9	Működési kiadások összesen:	114 140 558	120 810 456	117 930 025	97,62
10	Személyi juttatás	89 799 041	95 312 283	94 252 183	98,89
11	Munkaadót terhelő járulékok	11 964 408	12 011 764	11 871 961	98,84
12	Dologi kiadás, egyéb folyó kiadás	12 377 109	13 486 409	11 805 881	87,54
13					
14	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	-
15					
16	Felhalmozási kiadások összesen:	952 501	42 417	42 417	100,00
17	Beruházások	952 501	42 417	42 417	100,00
18	KIADÁSOK összesen:	115 093 059	120 852 873	117 972 442	97,62

2. melléklet

MÁRKÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2025. évi költségvetés bevételi előirányzatainak teljesítéséről
kiemelt előirányzatokként

Adatok Forintban

Sor- szám	Megnevezés	Előirányzat		Teljesítés adatok	Teljesítés %-a a módosított előirányzathoz
		Eredeti	Módosított		
A	B	C	D	E	F
1	Költségvetési bevételek	524 382	723 598	723 598	100%
2	Működési bevételek (B4)	524 382	723 598	723 598	100%
3					
4					
5	Finanszírozási bevételek	114 568 677	120 129 275	120 129 275	100%
6	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	2 645 525	2 645 525	2 645 525	100%
7	Központi irányító szervei támogatás	111 923 152	117 483 750	117 483 750	100%
8					
9					
10	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	115 093 059	120 852 873	120 852 873	100,00%

3. melléklet

MÁRKÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2025. évi költségvetés bevételi előirányzatainak teljesítéséről
kormányzati funkcióként

Adatok Forintban

Sor- szám	Megnevezés	Előirányzat		Teljesítés adatok	Teljesítés %-a a módosított előirányzathoz
		Eredeti	Módosított		
A	B	C	D	E	F
1	011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	524 382	723 598	723 598	100%
2	Működési bevételek (B4)	524 382	723 598	723 598	100%
3					
4	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	114 568 677	120 129 275	120 129 275	100%
5	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	2 645 525	2 645 525	2 645 525	100%
6	Központi irányító szervei támogatás (B816)	111 923 152	117 483 750	117 483 750	100%
7					
8	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	115 093 059	120 852 873	120 852 873	100%

MÁRKÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2025. évi költségvetés kiadási előirányzatai
kiemelt előirányzatonként

Adatok Forintban

Sorszám	Jogcím csoportok	Előirányzat		Teljesítés adatok	Teljesítés %-a a módosított előirányzathoz
		Eredeti	Módosított		
A	B	C	D	E	F
1	Költségvetési kiadások	115 093 059	120 852 873	117 972 442	97,62%
2	Személyi juttatások	89 799 041	95 312 283	94 252 183	98,89%
3	<i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai (K11)</i>	89 799 041	89 884 780	88 824 680	98,82%
4	<i>Külső személyi juttatások (K12)</i>	0	5 427 503	5 427 503	100,00%
5	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	11 964 408	12 011 764	11 871 961	98,84%
6	Dologi kiadások (K3)	12 377 109	13 486 409	11 805 881	87,54%
7	<i>Készletbeszerzés (K31)</i>	1 956 518	2 106 518	1 676 370	79,58%
8	<i>Kommunikációs szolgáltatások (K32)</i>	1 900 958	2 071 044	1 842 613	88,97%
9	<i>Szolgáltatási kiadások (K33)</i>	7 199 461	7 822 867	6 928 387	88,57%
10	<i>Kiküldetés, reklám és propagandakiadások (K34)</i>	25 000	25 344	25 344	100,00%
11	<i>Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (K35)</i>	1 295 172	1 460 636	1 333 167	91,27%
12	Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0	0	-
13	Beruházások (K6)	952 501	42 417	42 417	100,00%

MÁRKÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2025. évi költségvetés kiadásai
kormányzati funkcióként

Adatok Forintban

Sorszám	Megnevezés	Összesen	011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	79 475 273	79 475 273	0
02	Normatív jutalmak (K1102)	3 000 000	3 000 000	0
07	Béren kívüli juttatások (K1107)	2 733 498	2 733 498	0
09	Közlekedési költségtérítés (K1109)	944 780	944 780	0
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	2 671 129	2 671 129	0
15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	88 824 680	88 824 680	0
17	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak	5 359 900	5 359 900	0
18	Egyéb külső személyi juttatások (K123)	67 603	67 603	0
19	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	5 427 503	5 427 503	0
20	Személyi juttatások (=15+19) (K1)	94 252 183	94 252 183	0
21	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+27)	11 871 961	11 839 826	32 135
22	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	11 444 725	11 429 805	14 920
27	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	427 236	410 021	17 215
28	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	392 033	392 033	0
29	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	1 284 337	850 506	433 831
31	Készletbeszerzés (=28+29+30) (K31)	1 676 370	1 242 539	433 831
32	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	1 766 889	1 766 889	0
33	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	75 724	75 724	0
34	Kommunikációs szolgáltatások (=32+33) (K32)	1 842 613	1 842 613	0
35	Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)	402 756	402 756	0
36	Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)	67 953	67 953	0
38	Víz- és csatorna szolgáltatás díja (K3314)	116 443	116 443	0
39	Közüzemi díjak (= 35+...+38) (K331)	587 152	587 152	0
43	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	57 400	57 400	0
44	Közvetített szolgáltatások (>=45) (K335)	510 153	510 153	0
45	ebből: államháztartáson belül (K335)	69 800	69 800	0
46	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	4 333 900	4 333 900	0
47	Egyéb szolgáltatások (>=48) (K337)	1 439 782	1 439 782	0
49	Szolgáltatási kiadások (=39+40+41+43+44+46+47) (K33)	6 928 387	6 928 387	0
50	Kiküldetések kiadásai (K341)	25 344	25 344	0
52	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=50+51) (K34)	25 344	25 344	0
53	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	1 329 594	1 329 594	0
62	Egyéb dologi kiadások (K355)	3 573	3 573	0
63	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=53+54+55+58+62) (K35)	1 333 167	1 333 167	0
64	Dologi kiadások (=31+34+49+52+63) (K3)	11 805 881	11 372 050	433 831
198	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	12 400	12 400	0
199	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	20 999	20 999	0
204	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	9 018	9 018	0
205	Beruházások (=195+196+198+199+200+202+204) (K6)	42 417	42 417	0
273	Kölségvetési kiadások (=20+21+64+124+194+205+210+272) (K1-K8)	117 972 442	117 506 476	465 966
313	Kiadások összesen (=273+312) (K1-K9)	117 972 442	117 506 476	465 966
314	Átlagos statisztikai állományi létszám	10	10	0

MÁRKÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

2025. évi

Mérleg

Adatok Forintban

Sor- szám	Megnevezés	Előző időszak	Módosítások (+/-)	Adatok Forintban
				Tárgyi időszak
1	2	3	4	5
06	A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	150 921	0	68 955
10	A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)	150 921	0	68 955
29	A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)	150 921	0	68 955
49	C/II/1 Forintpénztár	2 985	0	0
52	C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)	2 985	0	0
53	C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	1 643 022	0	2 880 353
55	C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)	1 643 022	0	2 880 353
59	C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)	1 646 007	0	2 880 353
71	D/I/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételre	13 013	0	0
80	D/I/4i - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb működési	13 013	0	0
103	D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+...+D/I/8)	13 013	0	0
145	D/III/1 Adott előlegek (=D/III/1a+...+D/III/1f)	953 320	0	1 130
149	D/III/1d - ebből: igénybe vett szolgáltatásra adott előlegek	175 000	0	0
151	D/III/1f - ebből: túlfizetések, téves és visszajáró kifizetések	778 320	0	1 130
160	D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/9)	953 320	0	1 130
161	D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)	966 333	0	1 130
164	E/I/3 Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított nem levonható	47 250	0	0
165	E/I/4 Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	-47 250	0	0
175	F/2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	23 663	0	252 822
177	F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=F/1+F/2+F/3)	23 663	0	252 822
178	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)	2 786 924	0	3 203 260
179	G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	2 188 000	0	2 188 000
181	G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	464 000	0	464 000
182	G/IV Felhalmozott eredmény	-2 025 187	0	-7 475 206
184	G/VI Mérleg szerinti eredmény	-5 450 019	0	-1 477 556
185	G/ SAJÁT TŐKE (= G/I+...+G/VI)	-4 823 206	0	-6 300 762
188	H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	194 924	0	0
211	H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+...+H/I/9)	194 924	0	0
214	H/II/3 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek dologi	451 330	0	564 902
235	H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	451 330	0	564 902
236	H/III/1 Kapott előlegek	1 052	0	1 052
245	H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+...+H/III/10)	1 052	0	1 052
246	H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)	647 306	0	565 954
249	J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6 962 824	0	8 938 068
251	J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)	6 962 824	0	8 938 068
252	FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)	2 786 924	0	3 203 260

7. melléklet

MÁRKÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2025. évi

Adatok Forintban

Sorszám		07/A - Maradványkimutatás	Összeg
1		Megnevezés	3
01	01	Alaptevékenység költségvetési bevételei	723 598
02	02	Alaptevékenység költségvetési kiadásai	117 972 442
03	I	Alaptevékenység költségvetési egyenlege (=01-02)	-117 248 844
04	03	Alaptevékenység finanszírozási bevételei	120 129 275
06	II	Alaptevékenység finanszírozási egyenlege (=03-04)	120 129 275
07	A)	Alaptevékenység maradványa (=±I±II)	2 880 431
15	C)	Összes maradvány (=A+B)	2 880 431
17	E)	Alaptevékenység szabad maradványa (=A-D)	2 880 431

Előterjesztés a képviselő testület 2026. május 26-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő testület!

A mellékelt rendelet tervezet szerint terjesztem elő Bánd Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolóját.

Kérem a képviselő testületet, hogy azt megvitatni és arról dönteni szíveskedjenek.


Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény szerint:

91.§ (1) A helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A zárszámadási rendelet tervezetével együtt a képviselő-testület részére tájékoztatásul be kell nyújtani a kincstár 68/B. § szerinti ellenőrzése keretében a helyi önkormányzat éves költségvetési beszámolójával kapcsolatosan elkészített jelentését.

Általános indokolás:

A zárszámadás áttekintést nyújt a 2025. évre vonatkozóan meghatározott feladatokra biztosított költségvetési keretek felhasználásáról, a rendelkezésre álló eszközök és források alakulásáról tájékoztat, továbbá bemutatja a rendelkezésre álló vagyon változását, az eredménykimutatást, valamint a költségvetési maradványt oly módon, hogy a közpénzekkel való gazdálkodás áttekinthető, hatékony, ellenőrizhető legyen.

Bánd, 2026. május 22.


Steigervald Zsolt
polgármester



Hatásvizsgálat

Tárgy: költségvetési beszámoló 2025.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, a törvényben meghatározott szempontok szerint:

A rendelet megalkotásának

Társadalmi hatása: nincs

Gazdasági, költségvetési hatások: A rendelet megalkotása biztosítja, az elmúlt évi költségvetés egyensúlyának bemutatását, a bevételek és kiadások gazdaságos, jogszerű felhasználását.


Egészségi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásához a hivatal köztisztviselői folytatnak adminisztratív tevékenységet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91 § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A személyi feltételeket a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal a köztisztviselők által biztosítja.

Bánd, 2026. május 22.


dr. Láng Zsanett
jegyző



TERVEZET

Bánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (.....) önkormányzati rendelete a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról

[1] Bánd Község Önkormányzata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. §-a alapján a vagyronról és a költségvetés végrehajtásáról a számviteli jogszabályok szerint éves költségvetési beszámolót készít, valamint a költségvetés végrehajtásáról az éves költségvetési beszámolók alapján évente, az adott költségvetéssel összehasonlító módon az év utolsó napján érvényes szervezeti , besorolási rendnek megfelelően záró számadást (továbbiakban: zárszámadás) készít.

[2] Bánd Község Önkormányzata képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. §

(1) Bánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025 évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást 481 807 275,- Ft bevétellel, 165 287 940,- Ft kiadással jóváhagyja.

(2) A kiadási főösszeget 165 287 940,- Ft-ban állapítja meg. A kiadási főösszegegen belül a kiemelt előirányzatokat a Képviselő-testület a következőképpen állapítja meg:

- a) személyi jellegű kiadások 66 489 662,- Ft.
- b) munkaadókat terhelő járulékok 8 038 889,- Ft.
- c) dologi jellegű kiadások 38 165 031,- Ft.
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai 117 000,- Ft.
- e) egyéb működési célú kiadás 12 660 907,- Ft.
- f) felhalmozási kiadások 37 597 741,- Ft.
- g) finanszírozási kiadások 2 218 710,- Ft.

(3) A bevételi főösszeget 481 807 275,- Ft-ban állapítja meg. A bevételi főösszegegen belül a kiemelt előirányzatokat a Képviselő-testület a következőképpen állapítja meg:

- a) önkormányzatok költségvetési támogatása 85 405 664 Ft.
- b) egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről 7 385 255 Ft.
- c) közhatalmi bevételek 31 136 331 Ft.
- d) működési bevételek 18 67 418 Ft.
- e) működési célú átvett pénzeszköz 0 Ft.
- f) felhalmozási célú önkormányzati támogatások 0 Ft.
- g) egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 26 656 084 Ft.
- h) ingatlanok értékesítése 0 Ft.
- i) részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek 0 Ft
- j) egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz 0 Ft
- k) finanszírozási bevételek 329 356 523 Ft.

(4) Az engedélyezett létszámkeret önkormányzat esetén 6 fő, melyből 1 fő választott tisztségviselő, 3 fő közfoglalkoztatásban résztvevő, 2 fő részmunkaidős foglalkoztatott: 1 fő (kulturális szervező) munkavállaló, 1 fő gyermekétkeztetésben foglalkoztatott munkavállaló. (Munkajogi zárólétszám (alpolgármester beszámításával): 7 fő.) Óvoda esetén 4 fő közalkalmazott. (Munkajogi zárólétszám 4 fő.) Éves átlagos statisztikai állományi létszám: önkormányzat- 6 fő, óvoda- 4 fő.

2. §

(1) költségvetés mérlegét az 1. melléklet tartalmazza (Bánd Község Önkormányzata), a költségvetés összevont mérlegét a 2. melléklet tartalmazza (önkormányzat és óvoda).

(2) Az 1. § (3) bekezdésében megállapított bevételi főösszeg forrásonkénti megbontását a 3. melléklet, 4. melléklet, 5. melléklet melléklet tartalmazza (3. melléklet bevétel önkormányzat, 4. melléklet bevétel önkormányzat és óvoda együtt).

(3) Az 5. melléklet a teljesített bevételek kormányzati funkcióként való megoszlását tartalmazza.

(4) Az 1. § (2) bekezdésében megállapított kiadási főösszeg feladatonkénti megbontását az 6. melléklet, 7. melléklet, 8. melléklet tartalmazza. (6. melléklet kiadási előirányzatok teljesítése az önkormányzat vonatkozásában, a 7. melléklet az önkormányzat és óvoda együttes adatait tartalmazza, a 8. melléklet a kiadások kormányzati funkcióként történő megbontását mutatja az önkormányzat és óvoda költségvetésében.)

(5) A felhalmozási kiadások teljesítését, (valamint annak feladatonkénti részletezését a 9. mellékletben található az önkormányzat tekintetében, illetve a 10. melléklet önkormányzat és óvoda együttes részletezését) elfogadja.

(6) Az önkormányzat a 2025. december 31-ei állapot szerinti vagyonát a 11. melléklet szerint, a mérlegben valamint a vagyonleltárban szereplő adatok alapján 1 064 191 492 Ft-ban állapítja meg. A 11. melléklet az adatokat a tárgyi eszközök és a befektetett pénzügyi eszközök esetén forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes vagyon és üzleti vagyon szerinti bontással tartalmazza. A vagyonkimutatás a mérlegben szereplő eszközökön kívül tartalmazza a 0-ra leírt eszközök, a kisértékű immateriális javak, tárgyi eszközök, készletek állományát is.

(7) Az önkormányzat maradványkimutatását a 12. mellékletnek megfelelően, az önkormányzat és óvoda maradványkimutatását a 13. mellékletnek megfelelően jóváhagyja a testület.

(8) Az önkormányzat elmúlt évről szóló tájékoztató adatokat a működési bevételek és kiadások alakulásáról, illetve a felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulásáról a 14. melléklet, 15. mellékletek tartalmazzák (önkormányzat és óvoda).

(9) Az önkormányzat 2025 évi adott támogatásainak teljesítését a 16. melléklet tartalmazza.

(10) Az önkormányzat és az óvoda Áht 91 § szerinti pénzeszköz változását a 17. melléklet tartalmazza.

3. §

Ez a rendelet 2026. lép hatályba.

Bánd, 2026.


Steigervald Zsolt
polgármester

dr. Láng Zsanett
jegyző

Kihirdetve. Bánd, 2026.

dr. Láng Zsanett
jegyző

Bánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelete

a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról

[1] Bánd Község Önkormányzata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. §-a alapján a vagyronról és a költségvetés végrehajtásáról a számviteli jogszabályok szerint éves költségvetési beszámolót készít, valamint a költségvetés végrehajtásáról az éves költségvetési beszámolók alapján évente, az adott költségvetéssel összehasonlító módon az év utolsó napján érvényes szervezeti, besorolási rendnek megfelelően záró számadást (továbbiakban: zárszámadás) készít.

[2] Bánd Község Önkormányzata képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. §

(1) Bánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025 évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást 481 807 275,- Ft bevétellel, 165 287 940,- Ft kiadással jóváhagyja.

(2) A kiadási főösszeget 165 287 940,- Ft-ban állapítja meg. A kiadási főösszegen belül a kiemelt előirányzatokat a Képviselő-testület a következőképpen állapítja meg:

- a) személyi jellegű kiadások 66 489 662,- Ft.
- b) munkaadókat terhelő járulékok 8 038 889,- Ft.
- c) dologi jellegű kiadások 38 165 031,- Ft.
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai 117 000,- Ft.
- e) egyéb működési célú kiadás 12 660 907,- Ft.
- f) felhalmozási kiadások 37 597 741,- Ft.
- g) finanszírozási kiadások 2 218 710,- Ft.

(3) A bevételi főösszeget 481 807 275,- Ft-ban állapítja meg. A bevételi főösszegen belül a kiemelt előirányzatokat a Képviselő-testület a következőképpen állapítja meg:

- a) önkormányzatok költségvetési támogatása 85 405 664 Ft.
- b) egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről 7 385 255 Ft.
- c) közhatalmi bevételek 31 136 331 Ft.
- d) működési bevételek 18 67 418 Ft.
- e) működési célú átvett pénzeszköz 0 Ft.
- f) felhalmozási célú önkormányzati támogatások 0 Ft.
- g) egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 26 656 084 Ft.
- h) ingatlanok értékesítése 0 Ft.
- i) részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek 0 Ft
- j) egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz 0 Ft
- k) finanszírozási bevételek 329 356 523 Ft.

(4) Az engedélyezett létszámkeret önkormányzat esetén 6 fő, melyből 1 fő választott tisztségviselő, 3 fő közfoglalkoztatásban résztvevő, 2 fő részmunkaidős foglalkoztatott: 1 fő (kulturális szervező) munkavállaló, 1 fő gyermekétkeztetésben foglalkoztatott munkavállaló. (Munkajogi zárólétszám (alpolgármester beszámításával): 7 fő.) Óvoda esetén 4 fő közalkalmazott. (Munkajogi zárólétszám 4 fő.) Éves átlagos statisztikai állományi létszám: önkormányzat- 6 fő, óvoda- 4 fő.


2. §

- (1) költségvetés mérlegét az 1. melléklet tartalmazza (Bánd Község Önkormányzata), a költségvetés összevont mérlegét a 2. melléklet tartalmazza (önkormányzat és óvoda).
- (2) Az 1. § (3) bekezdésében megállapított bevételi főösszeg forrásonkénti megbontását a 3. melléklet, 4. melléklet, 5. melléklet tartalmazza (3. melléklet bevétel önkormányzat, 4. melléklet bevétel önkormányzat és óvoda együtt).
- (3) Az 5. melléklet a teljesített bevételek kormányzati funkcióként való megoszlását tartalmazza.
- (4) Az 1. § (2) bekezdésében megállapított kiadási főösszeg feladatonkénti megbontását az 6. melléklet, 7. melléklet, 8. melléklet tartalmazza. (6. melléklet kiadási előirányzatok teljesítése az önkormányzat vonatkozásában, a 7. melléklet az önkormányzat és óvoda együttes adatait tartalmazza, a 8. melléklet a kiadások kormányzati funkcióként történő megbontását mutatja az önkormányzat és óvoda költségvetésében.)
- (5) A felhalmozási kiadások teljesítését, (valamint annak feladatonkénti részletezését a 9. mellékletben található az önkormányzat tekintetében, illetve a 10. melléklet önkormányzat és óvoda együttes részletezését) elfogadja.
- (6) Az önkormányzat a 2025. december 31-ei állapot szerinti vagyonát a 11. melléklet szerint, a mérlegben valamint a vagyonleltárban szereplő adatok alapján 1 064 191 492 Ft-ban állapítja meg. A 11. melléklet az adatokat a tárgyi eszközök és a befektetett pénzügyi eszközök esetén forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes vagyon és üzleti vagyon szerinti bontással tartalmazza. A vagyonkimutatás a mérlegben szereplő eszközökön kívül tartalmazza a 0-ra leírt eszközök, a kisértékű immateriális javak, tárgyi eszközök, készletek állományát is.
- (7) Az önkormányzat maradványkimutatását a 12. mellékletnek megfelelően, az önkormányzat és óvoda maradványkimutatását a 13. mellékletnek megfelelően jóváhagyja a testület.
- (8) Az önkormányzat elmúlt évről szóló tájékoztató adatokat a működési bevételek és kiadások alakulásáról, illetve a felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulásáról a 14. melléklet, 15. mellékletek tartalmazzák (önkormányzat és óvoda).
- (9) Az önkormányzat 2025 évi adott támogatásainak teljesítését a 16. melléklet tartalmazza.
- (10) Az önkormányzat és az óvoda Áht 91 § szerinti pénzeszköz változását a 17. melléklet tartalmazza.


3. §

Ez a rendelet 2026. május 30-án lép hatályba.


Bánd, 2026. május 26.


Steigerváld Zsolt
polgármester




dr. Láng Zsanett
jegyző

Kihirdetve. Bánd, 2026. május 29.


dr. Láng Zsanett
jegyző



BÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2025.évi költségvetés mérlege

Sor- szám	Megnevezés	Előirányzat (Ft)		Teljesítés 2025.12.31-i adatok (Ft)	Teljesítés %-a a módosított előirányzat-hoz
		Eredeti	Módosított		
A	B	C	D	E	F
1	Működési bevételek összesen:	112 469 695	125 147 948	125 147 948	100,00
2	Önkormányzatok működési támogatásai	76 684 326	85 405 664	85 405 664	100,00
3	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	5 385 219	7 385 255	7 385 255	100,00
4	Közhatalmi bevételek	29 100 000	31 136 331	31 136 331	100,00
5	Működési bevételek	1 300 150	1 220 698	1 220 698	100,00
6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	
7	Felhalmozási bevételek összesen	1 695 000	26 656 084	26 656 084	100,00
8	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	
9	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	1 695 000	26 656 084	26 656 084	100,00
10	Ingatlanok értékesítése	0	0	0	
11	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	
12	Pénzmaradvány igénybevételeiből felhalmozási célú	0	0	0	
13	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	
14	Finanszírozási bevételek	326 619 761	329 325 932	329 325 932	100,00
15	Maradvány igénybevétele	326 619 761	326 619 761	326 619 761	100,00
16	Belföldi értékpapírok bevételei	0	0	0	
17	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	2 706 171	2 706 171	100,00
18	BEVÉTELEK összesen:	440 784 456	481 129 964	481 129 964	100,00
19	Működési kiadások összesen:	79 447 136	90 005 587	65 844 323	73,16
20	Személyi juttatás	27 140 750	27 894 446	27 894 446	100,00
21	Munkaadót terhelő járulékok	3 056 000	2 980 576	2 980 576	100,00
22	Dologi kiadások	31 425 858	34 352 658	22 191 394	64,60
23	Ellátottak pénzbeli juttatásai	90 000	117 000	117 000	100,00
24	Egyéb működési célú kiadások (működési tartalékkal)	17 734 528	24 660 907	12 660 907	51,34
25	Felhalmozási kiadások	297 747 401	329 533 532	37 204 852	11,29
26	Beruházások	10 843 100	19 803 688	12 247 878	61,85
27	Felújítások	6 278 880	36 228 041	24 905 555	68,75
28	Egyéb felhalmozási célú kiadások	51 419	51 419	51 419	100,00
29	Tartalékok felhalmozási célú	280 574 002	273 450 384	0	0,00
30	Finanszírozási kiadások	63 589 919	61 590 845	61 590 845	100,00
31	Belföldi értékpapírok kiadásai	0	0	0	
32	Belföldi finanszírozás kiadásai	63 589 919	61 590 845	61 590 845	100,00
33	KIADÁSOK összesen:	440 784 456	481 129 964	164 640 020	34,22

BÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2025.évi költségvetés mérlege (önkormányzat és óvoda)

Sor- szám	Megnevezés	Előirányzat (Ft)		Teljesítés 2025.12.31-i adatok (Ft)	Teljesítés %-a a módosított előirányzat-hoz
		Eredeti	Módosított		
A	B	C	D	E	F
1	Működési bevételek összesen:	113 436 895	125 794 668	125 794 668	100,00
2	Önkormányzatok működési támogatásai	76 684 326	85 405 664	85 405 664	100,00
3	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	5 385 219	7 385 255	7 385 255	100,00
4	Közhatalmi bevételek	29 100 000	31 136 331	31 136 331	100,00
5	Működési bevételek	1 300 150	1 220 698	1 220 698	100,00
6	Működési bevételek óvoda	967 200	646 720	646 720	100,00
7	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	
8	Felhalmozási bevételek összesen	1 695 000	26 656 084	26 656 084	100,00
9	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	
10	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	1 695 000	26 656 084	26 656 084	100,00
11	Ingatlanok értékesítése	0	0	0	
12	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	
13	Pénzmaradvány igénybevételeiből felhalmozási célú	0	0	0	
14	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	
15	Finanszírozási bevételek	326 650 352	329 356 523	329 356 523	100,00
16	Maradvány igénybevétele önk. és óvoda	326 650 352	326 650 352	326 650 352	100,00
17	Belföldi értékpapírok bevételei	0	0	0	
18	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	2 706 171	2 706 171	100,00
19	BEVÉTELEK összesen:	441 782 247	481 807 275	481 807 275	100,00
20	Működési kiadások összesen:	141 308 136	149 662 144	125 471 489	83,84
21	Személyi juttatás	66 728 750	66 489 662	66 489 662	100,00
22	Munkaadót terhelő járulékok	8 148 000	8 038 889	8 038 889	100,00
23	Dologi kiadások	48 606 858	50 355 686	38 165 031	75,79
24	Ellátottak pénzbeli juttatásai	90 000	117 000	117 000	100,00
25	Egyéb működési célú kiadások (működési tartalékkal)	17 734 528	24 660 907	12 660 907	51,34
26	Felhalmozási kiadások	298 255 401	329 926 421	37 597 741	11,40
27	Beruházások	11 351 100	20 196 577	12 640 767	62,59
28	Felújítások	6 278 880	36 228 041	24 905 555	68,75
29	Egyéb felhalmozási célú kiadások	51 419	51 419	51 419	100,00
30	Tartalékok felhalmozási célú	280 574 002	273 450 384	0	0,00
31	Finanszírozási kiadások	2 218 710	2 218 710	2 218 710	100,00
32	Belföldi értékpapírok kiadásai	0	0	0	
33	Belföldi finanszírozás kiadásai	2 218 710	2 218 710	2 218 710	100,00
34	KIADÁSOK összesen:	441 782 247	481 807 275	165 287 940	34,31

BÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2025. évi költségvetés bevételi előirányzatainak teljesítése
kiemelt előirányzatonként

Sor- szám	Jegycím csoportok	Előirányzat (Ft)		Teljesítés 2025.12.31-i adatok (Ft)	Teljesítés %-a a módosított előirányzat-hoz
		Eredeti	Módosított		
A	B	C	D	E	F
1	ÖNKORMÁNYZAT				
2	Önkormányzatok költségvetési támogatása	76 684 326	85 405 664	85 405 664	100,00
3	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	22 631 928	26 975 821	26 975 821	100,00
4	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	38 588 736	39 924 386	39 924 386	100,00
5	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktézeti feladatainak támogatása	12 166 035	12 620 980	12 620 980	100,00
6	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	3 297 627	3 297 627	3 297 627	100,00
7	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	-	2 586 850	2 586 850	100,00
8	Elszámolásból származó bevételek	-	-	-	
9	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	5 385 219	7 385 255	7 385 255	100,00
10	Közhatalmi bevételek	29 100 000	31 136 331	31 136 331	100,00
11	Vagyoni típusú adók	5 070 000	4 554 303	4 554 303	100,00
12	ebből: Magánszemélyek kommunális adója			3 680 523	
13	Telekadó			873 780	
14	Értékesítési és forgalmi adók	22 900 000	25 286 196	25 286 196	100,00
15	ebből: Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó			25 286 196	
16	Gépjárműadók	-	-	-	
17	ebből: Belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része			-	
18	Egyéb arhasználati és szolgáltatási adók	730 000	619 800	619 800	100,00
19	ebből: Tartozkodás után fizetett idegenforgalmi adó			619 800	
20	Egyéb közhatalmi bevételek	400 000	676 032	676 032	100,00
21	ebből: Igazgatási/szolgáltatási díj és egyéb bírság			450 700	
22	Működési bevétel	1 300 150	1 220 698	1 220 698	100,00
23	Ellátási díjak	-	-	-	
24	Készletértékesítés ellenértéke	-	-	-	
25	Szolgáltatások ellenértéke	-	-	-	
26	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	100 000	-	-	
27	Tulajdonosi bevételek	-	-	-	
28	Kamatbevételek	-	35	35	100,00
29	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	-	-	-	
30	Biztosító által fizetett kártérítés	-	-	-	
31	Egyéb működési bevételek	1 200 150	1 220 663	1 220 663	100,00
32	Felhalmozási bevételek	1 695 000	26 656 084	26 656 084	100,00
33	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	
34	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei ÁH belülről	1 695 000	26 656 084	26 656 084	100,00
35	Ingtatlanok értékesítése	-	-	-	
36	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	-	-	-	
37	pénzmaradvány igénybevétele	-	-	-	
38	Finanszírozási bevételek	326 619 761	329 325 932	329 325 932	100,00
39	Belföldi értékpapírok bevételei	-	-	-	
40	pénzmaradvány igénybevétele	326 619 761	326 619 761	326 619 761	100,00
41	Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	2 706 171	2 706 171	100,00
42	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	100,00
43	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	
44	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	440 784 456	481 129 964	481 129 964	100,00

BÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2025. évi költségvetés bevételi előirányzatainak teljesítése
(önkormányzat és óvoda)
kiemelt előirányzatokként

Sor- szám	Jogcím csoportok	Előirányzat (Ft)		Teljesítés 2025.12.31-i adatok (Ft)	Teljesítés %-a a módosított előirányzat-hoz
		Eredeti	Módosított		
A	B	C	D	E	F
1	ÖNKORMÁNYZAT				
2	Önkormányzatok költségvetési támogatása	76 684 326	85 405 664	85 405 664	100,00
3	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	22 631 928	26 975 821	26 975 821	100,00
4	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	38 588 736	39 924 386	39 924 386	100,00
5	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktézeti feladatainak támogatása	12 166 035	12 620 980	12 620 980	100,00
6	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	3 297 627	3 297 627	3 297 627	100,00
7	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	-	2 586 850	2 586 850	100,00
8	Elszámolásból származó bevételek	-	-	-	
9	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	5 385 219	7 385 255	7 385 255	100,00
10	Közhatalmi bevételek	29 100 000	31 136 331	31 136 331	100,00
11	Vagyoni típusú adók	5 070 000	4 554 303	4 554 303	100,00
12	ebből: <i>Magánszemélyek kommunális adója</i>			3 680 523	
13	ebből: <i>Telekadó</i>			873 780	
14	Értékesítési és forgalmi adók	22 900 000	25 286 196	25 286 196	100,00
15	ebből: <i>Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó</i>			25 286 196	
16	Gépjárműadók	-	-	-	
17	ebből: <i>Belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része</i>			-	
18	Egyéb aruhasználati és szolgáltatási adók	730 000	619 800	619 800	100,00
19	ebből: <i>Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó</i>			619 800	
20	Egyéb közhatalmi bevételek	400 000	676 032	676 032	100,00
21	ebből: <i>Igazgatási/szolgáltatási díj és egyéb bírság</i>			450 700	
22	Működési bevétel	2 267 350	1 867 418	1 867 418	100,00
23	Ellátási díjak	967 200	646 720	646 720	100,00
24	Készletértékesítés ellenértéke	-	-	-	
25	Szolgáltatások ellenértéke	-	-	-	
26	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	100 000	-	-	
27	Tulajdonosi bevételek	-	-	-	
28	Kamatbevételek	-	35	35	100,00
29	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	-	-	-	
30	Biztosító által fizetett kártérítés	-	-	-	
31	Egyéb működési bevételek	1 200 150	1 220 663	1 220 663	100,00
32	Felhalmozási bevételek	1 695 000	26 656 084	26 656 084	100,00
33	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	
34	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei ÁH belülről	1 695 000	26 656 084	26 656 084	100,00
35	Ingatlanok értékesítése	-	-	-	
36	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	-	-	-	
37	pénzmaradvány igénybevétele	-	-	-	
38	Finanszírozási bevételek	326 650 352	329 356 523	329 356 523	100,00
39	Belföldi értékpapírok bevételei	-	-	-	
40	pénzmaradvány igénybevétele	326 650 352	326 650 352	326 650 352	100,00
41	Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	2 706 171	2 706 171	100,00
42	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	100,00
43	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	
44	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	441 782 247	481 807 275	481 807 275	100,00

5. melléklet

BÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2025. évi költségvetés bevételi előirányzatainak teljesítése

önkormányzat és óvoda

Megnevezés	Összesen önkormányzat és óvoda	Összesen önkormányzat	06/A - Teljesített bevételek kormányzati funkcióként							
			011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	016030 Állampolgársági ügyek	018010 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	041140 Területfejlesztés igazgatása	041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	062020 Település-fejlesztési projektek és támogatásuk	082070 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
01 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	26 975 821	26 975 821	0	0	26 975 821	0	0	0	0	0
02 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	39 924 386	39 924 386	0	0	39 924 386	0	0	0	0	0
03 Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (B1131)	1 928 500	1 928 500	0	0	1 928 500	0	0	0	0	0
04 Települési önkormányzatok gyermekéktetéti feladatainak támogatása (B1132)	10 692 480	10 692 480	0	0	10 692 480	0	0	0	0	0
05 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktetéti feladatainak támogatása (=03+04) (B113)	12 620 980	12 620 980	0	0	12 620 980	0	0	0	0	0
06 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	3 297 627	3 297 627	0	0	3 297 627	0	0	0	0	0
07 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	2 586 850	2 586 850	0	0	2 586 850	0	0	0	0	0
09 Önkormányzatok működési támogatásai (=01+02+05+06+07+08) (B11)	85 405 664	85 405 664	0	0	85 405 664	0	0	0	0	0
34 Egyéb működési célú támogatások bevételi államháztartáson belülről (=35+...+44) (B16)	7 385 255	7 385 255	0	0	305 071	25 000	0	6 155 898	899 286	0
35 ebből: központi költségvetési szervek (B16)	25 000	25 000	0	0	0	25 000	0	0	0	0
38 ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	899 286	899 286	0	0	0	0	0	0	899 286	0
40 ebből: elkülönített állami pénzalapok (B16)	6 460 969	6 460 969	0	0	305 071	0	0	6 155 898	0	0
45 Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=09+...+12+23+34) (B1)	92 790 919	92 790 919	0	0	85 710 735	25 000	0	6 155 898	899 286	0

108	Vagyonitípusú adók (=109+...+114) (B34)	4 554 303	4 554 303	0	0	0	0	0	0	0	0
110	ebből: magánszemélyek kommunális adója (B34)	3 680 523	3 680 523	0	0	0	0	0	0	0	0
111	ebből: telekadó (B34)	873 780	873 780	0	0	0	0	0	0	0	0
115	Értékesítési és forgalmi adók (=116+...+134) (B351)	25 286 196	25 286 196	0	0	0	0	0	0	0	0
120	ebből: állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó (B351)	25 286 196	25 286 196	0	0	0	0	0	0	0	0
144	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (=145+...+160) (B355)	619 800	619 800	0	0	0	0	0	0	0	0
151	ebből: tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó (B355)	619 800	619 800	0	0	0	0	0	0	0	0
161	Termékek és szolgáltatások adói (=115+135+139+140+144) (B35)	25 905 996	25 905 996	0	0	0	0	0	0	0	0
162	Egyéb közhatalmi bevételek (>=163+...+180) (B36)	676 032	676 032	50 000	450 000	0	0	0	0	0	0
165	ebből: igazgatási szolgáltatási díjak (B36)	450 000	450 000	0	450 000	0	0	0	0	0	0
166	ebből: felügyeleti díjak (B36)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
174	ebből: egyéb bírság (B36)	700	700	0	0	0	0	0	0	0	0
181	Közhatalmi bevételek (=93+94+104+108+161+162) (B3)	31 136 331	31 136 331	50 000	450 000	0	0	0	0	0	0
195	Ellátási díjak (B405)	646 720	0	0	0	0	0	0	0	0	0
202	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (>=203+204+205) (B4082)	35	35	0	0	0	0	0	0	0	0
206	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=198+202) (B408)	35	35	0	0	0	0	0	0	0	0
215	Egyéb működési bevételek (>=216+217) (B411)	1 220 663	1 220 663	1 203 391	0	0	0	0	0	0	0
217	ebből: kiadások visszatérítései (B411)	17 272	17 272	0	0	0	0	0	0	0	0
218	Működési bevételek (=182+183+186+188+195+196+197+206+213+214+215) (B4)	1 867 418	1 220 698	1 203 391	0	0	0	0	0	0	0
282	Költségvetési bevételek (=45+81+181+218+229+255+281) (B1-B7)	152 450 752	151 804 032	1 253 391	450 000	85 710 735	25 000	7 047 810	6 155 898	20 147 560	360 000
293	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	326 650 352	326 619 761	0	0	0	326 619 761	0	0	0	0
295	Maradvány igénybevétele (=293+294) (B813)	326 650 352	326 619 761	0	0	0	326 619 761	0	0	0	0
296	Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	2 706 171	2 706 171	0	0	2 706 171	0	0	0	0	0
299	Központi, irányító szervi támogatás (B816)	59 372 135	0	0	0	0	0	0	0	0	0
305	Belföldi finanszírozás bevételei (=286+292+295+296+297+299+300+301+304) (B81)	388 728 658	329 325 932	0	0	2 706 171	326 619 761	0	0	0	0
314	Finanszírozási bevételek	388 728 658	329 325 932	0	0	2 706 171	326 619 761	0	0	0	0

BÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2025. évi költségvetés kiadási előirányzatainak teljesítése
kiemelt előirányzatokként
önkormányzat

adatok Ft-ban

Sor- szám	Jogcím csoportok	Előirányzat		Teljesítés 2025.12.31.	Teljesítés %-a a módosított előirányzathoz
		Eredeti	Módosított		
A	B	C	D	E	F
1	Működési kiadások	79 447 136	90 005 587	65 844 323	73,16
2	Személyi juttatások	27 140 750	27 894 446	27 894 446	100,00
3	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	10 990 750	11 749 252	11 749 252	100,00
4	Külső személyi juttatások	16 150 000	16 145 194	16 145 194	100,00
5	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozz. adó	3 056 000	2 980 576	2 980 576	100,00
6	Dologi kiadások	31 425 858	34 352 658	22 191 394	64,60
7	Készletbeszerzés	1 900 000	1 449 367	1 449 367	100,00
8	Kommunikációs szolgáltatások	750 000	448 768	448 768	100,00
9	Szolgáltatási kiadások	20 189 300	21 627 219	16 460 886	76,11
10	Küldetés, reklám és propagandakiadások	1 669 250	1 669 250	500 775	30,00
11	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	6 917 308	9 158 054	3 331 598	36,38
12	Ellátottak pénzbeli juttatásai	90 000	117 000	117 000	100,00
13	Családi támogatások	-	-	-	
14	Egyéb nem intézményi ellátások	90 000	117 000	117 000	100,00
15	Egyéb működési célú kiadások	12 180 000	12 660 907	12 660 907	100,00
16	Elvonások és befizetések	-	-	-	100,00
17	Egyéb működési célú támogatások ÁH belülre	11 930 000	12 460 907	12 460 907	100,00
18	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	250 000	200 000	200 000	100,00
19	Tartalékok	5 554 528	12 000 000	-	-
20	Felhalmozási kiadások	297 747 401	329 533 532	37 204 852	11,29
21	Beruházások	10 843 100	19 803 688	12 247 878	61,85
22	Immateriális javak beszerzése, létesítése	945 000	6 749 607	1 200 150	17,78
23	Ingatlanok beszerzése, létesítése	6 092 875	7 179 024	7 179 024	100,00
24	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	-	-	-	
25	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	1 500 000	2 363 072	1 963 072	83,07
26	Részesevéselek beszerzése	-	-	-	
27	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 305 225	3 511 985	1 905 632	54,26
28	Felújítások	6 278 880	36 228 041	24 905 555	68,75
29	Ingatlanok felújítása	4 944 000	29 147 773	20 232 430	69,41
30	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	-	66 000	66 000	100,00
31	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 334 880	7 014 268	4 607 125	65,68
32	Egyéb felhalmozási célú támogatás ÁH belülre	51 419	51 419	51 419	100,00
33	Egyéb felhalmozási célú kiadások ÁH kívülre	-	-	-	
34	Tartalékok	280 574 002	273 450 384	-	-
35	Finanszírozási kiadások	63 589 919	61 590 845	61 590 845	100,00
36	Belföldi értékpapírok kiadásai	-	-	-	-
37	Államháztartáson belüli megeleőlevezés visszafizetés	2 218 710	2 218 710	2 218 710	100
38	Központi, irányító szervi támogatások	61 371 209	59 372 135	59 372 135	100
39	Kiadások összesen	440 784 456	481 129 964	164 640 020	34,22

BÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2025. évi költségvetés kiadási előirányzatainak teljesítése
kiemelt előirányzatonként
önkormányzat és óvoda

adatok Ft-ban

Sor- szám	Jogcím csoportok	Előirányzat		Teljesítés 2025.12.31.	Teljesítés %-a a módosított előirányzathoz
		Eredeti	Módosított		
A	B	C	D	E	F
1	Működési kiadások	141 308 136	149 662 144	125 471 489	83,84
2	Személyi juttatások	66 728 750	66 489 662	66 489 662	100,00
3	<i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai</i>	50 578 750	50 344 468	50 344 468	100,00
4	<i>Külső személyi juttatások</i>	16 150 000	16 145 194	16 145 194	100,00
5	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozz. adó	8 148 000	8 038 889	8 038 889	100,00
6	Dologi kiadások	48 606 858	50 355 686	38 165 031	75,79
7	<i>Készletbeszerzés</i>	2 560 000	2 277 147	2 277 147	100,00
8	<i>Kommunikációs szolgáltatások</i>	915 000	632 067	632 067	100,00
9	<i>Szolgáltatási kiadások</i>	32 974 300	33 372 700	28 176 976	84,43
10	<i>Kiküldetés, reklám és propagandakiadások</i>	1 689 250	1 669 250	500 775	30,00
11	<i>Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások</i>	10 468 308	12 404 522	6 578 066	53,03
12	Ellátottak pénzbeli juttatásai	90 000	117 000	117 000	100,00
13	<i>Családi támogatások</i>	-	-	-	
14	<i>Egyéb nem intézményi ellátások</i>	90 000	117 000	117 000	100,00
15	Egyéb működési célú kiadások	12 180 000	12 660 907	12 660 907	100,00
16	<i>Elvonások és befizetések</i>	-	-	-	
17	<i>Egyéb működési célú támogatások ÁH belülre</i>	11 930 000	12 460 907	12 460 907	100,00
18	<i>Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre</i>	250 000	200 000	200 000	100,00
19	Tartalékok	5 554 528	12 000 000	-	-
20	Felhalmozási kiadások	298 255 401	329 926 421	37 597 741	11,40
21	Beruházások	11 351 100	20 196 577	12 640 767	62,59
22	<i>Immateriális javak beszerzése, létesítése</i>	945 000	6 749 607	1 200 150	17,78
23	<i>Ingatlanok beszerzése, létesítése</i>	6 092 875	7 179 024	7 179 024	100,00
24	<i>Informatikai eszközök beszerzése, létesítése</i>	-	-	-	
25	<i>Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése</i>	1 900 000	2 698 870	2 298 870	85,18
26	<i>Részesedések beszerzése</i>	-	-	-	
27	<i>Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó</i>	2 413 225	3 569 076	1 962 723	54,99
28	Felújítások	6 278 880	36 228 041	24 905 555	68,75
29	<i>Ingatlanok felújítása</i>	4 944 000	29 147 773	20 232 430	69,41
30	<i>Egyéb tárgyi eszközök felújítása</i>	-	66 000	66 000	100,00
31	<i>Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó</i>	1 334 880	7 014 268	4 607 125	65,68
32	Egyéb felhalmozási célú támogatás ÁH belülre	51 419	51 419	51 419	100,00
33	Egyéb felhalmozási célú kiadások ÁH kívülre	-	-	-	
34	Tartalékok	280 574 002	273 450 384	-	-
35	Finanszírozási kiadások	2 218 710	2 218 710	2 218 710	100,00
36	<i>Belföldi értékpapírok kiadásai</i>	-	-	-	-
37	<i>Államháztartáson belüli megeleőlevezés visszafizetés</i>	2 218 710	2 218 710	2 218 710	100
38	<i>Központi, irányító szervei támogatások</i>	-	-	-	100
39	Kiadások összesen	441 782 247	481 807 275	165 287 940	34,31

9. melléklet

BÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2025. évi költségvetés felhalmozási célú kiadásainak teljesítése
felújítások, beruházások kiemelt előirányzatonként
önkormányzat

Sor- szám	Megnevezés	Előirányzat (Ft)		Teljesítés 2025.12.31-i adatok (Ft)	Teljesítés %-a a módosított előirányzat-hoz
		Eredeti	Módosított		
A	B	C	D	E	F
1	Felújítások	6 278 880	36 228 041	24 905 555	68,75
2	Ingtatlanok felújítása	4 944 000	29 147 773	20 232 430	69,41
3	Külter. út felújítása KAP-RD43-1-25			2 600 000	
4	Kossuth-Petőfi-Rákóczi u. / MFP-UHJ/2025			5 859 481	
5	aluljáró villamos felúj.			233 980	
6	Essegvár felújítás - kerékpárúthoz kapcs.			4 640 000	
7	Mádl F. E.ház és Német Nemzetiségi Kiállítótér			5 182 300	
8	Petőfi u. 65. épület felújítása			1 581 669	
9	vizesblokk felújítás óvoda			135 000	
10	Eszközök felújítása	-	66 000	66 000	100,00
11	Bánd, temető harang felújítás			66 000	
12	Felújítási célú előzetesen felszámított áfa	1 334 880	7 014 268	4 607 125	65,68
13	Beruházások	10 843 100	19 803 688	12 247 878	61,85
14	Immateriális javak beszerzése, létesítése /település rend	945 000	6 749 607	1 200 150	17,78
15	Ingtatlanok beszerzése, létesítése	6 092 875	7 179 024	7 179 024	100,00
16	Külter. út ép.eng. KAP-RD43-1-2T			383 200	
17	TOP PLUSZ beruh. kerékpárút- engedély, terv, geod.			6 385 875	
18	Látogatóközpont			206 000	
19	Óvoda padlás világítás			203 949	
20	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	0	0	0	
21				0	
22	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	1 500 000	2 363 072	1 963 072	83,07
23	Polc, rendszerezés			221 220	
24	Petőfi u. 65 tárgyi eszközök			214 598	
25	Temető-védőrács			154 000	
26	Táblák, tartó oszlopok			720 220	
27	Közfoglalkoztatás eszközök			365 790	
28	Látogatóközpont - napvitorla eszközök			187 244	
29	Fényfűzértartók			100 000	
30	Beruházási célú előzetesen felszámított áfa	2 305 225	3 511 985	1 905 632	54,26
31	Egyéb felhalmozási célú kiadás	51 419	51 419	51 419	100,00
32	Egyéb felhalmozási célú támogatás ÁH belülről visszafiz.köt. VP6 támog.külter.út	51 419	51 419	51 419	100,00
33	Egyéb felhalmozási célú támogatás ÁH kívülről vizeküzem kötelezettség	0	0	0	100,00
34	Felhalmozási kiadások összesen	17 173 399	56 083 148	37 204 852	66,34

BÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2025. évi költségvetés felhalmozási célú kiadásainak teljesítése
felújítások, beruházások kiemelt előirányzatonként
önkormányzat és óvoda

Sor- szám	Megnevezés	Előirányzat (Ft)		Teljesítés 2025.12.31-i adatok (Ft)	Teljesítés %-a a módosított előirányzat-hoz
		Eredeti	Módosított		
A	B	C	D	E	F
1	Felújítások	6 278 880	36 228 041	24 905 555	68,75
2	Ingatlanok felújítása	4 944 000	29 147 773	20 232 430	69,41
3	Külter. út felújítása KAP-RD43-1-25			2 600 000	
4	Kossuth-Petőfi-Rákóczi u. / MFP-UHJ/2025			5 859 481	
5	aluljáró villamos felúj.			233 980	
6	Essegvár felújítás - kerékpárúthoz kapcs.			4 640 000	
7	Mádl F. E.ház és Német Nemzetiségi Kiállítótér			5 182 300	
8	Petőfi u. 65. épület felújítása			1 581 669	
9	vizesblokk felújítás óvoda			135 000	
10	Eszközök felújítása	-	66 000	66 000	100,00
11	Bánd, temető harang felújítás			66 000	
12	Felújítási célú előzetesen felszámított áfa	1 334 880	7 014 268	4 607 125	65,68
13	Beruházások	11 351 100	20 196 577	12 640 767	62,59
14	Immateriális javak beszerzése, létesítése /település rend	945 000	6 749 607	1 200 150	17,78
15	Ingatlanok beszerzése, létesítése	6 092 875	7 179 024	7 179 024	100,00
16	Külter. út ép.eng. KAP-RD43-1-2T			383 200	
17	TOP PLUSZ beruh. kerékpárút- engedély, terv, geod.			6 385 875	
18	Látogatóközpont			206 000	
19	Óvoda padlás világítás			203 949	
20	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	0	0	0	
21				0	
22	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	1 900 000	2 698 870	2 298 870	85,18
23	Polc, rendszerezés			221 220	
24	Petőfi u. 65 tárgyi eszközök			214 598	
25	Temető-védőrács			154 000	
26	Táblák, tartó oszlopok			720 220	
27	Közfoglalkoztatás eszközök			365 790	
28	Látogatóközpont - napvitorla eszközök			187 244	
29	Fényfüzértartók			100 000	
30	Óvoda kisé. eszközök foglalkozáshoz			135 437	
31	Óvoda kisé eszközök működéshez			200 361	
32	Beruházási célú előzetesen felszámított áfa	2 305 225	3 511 985	1 905 632	54,26
33	Beruházási célú előzetesen felszámított áfa óvoda	108 000	57 091	57 091	100,00
34	Egyéb felhalmozási célú kiadás	51 419	51 419	51 419	100,00
35	Egyéb felhalmozási célú támogatás ÁH belülről visszafiz.köt. VP6 támog.külter.út	51 419	51 419	51 419	100,00
36	Egyéb felhalmozási célú támogatás ÁH kívülről vizeküzneti kötelezettség	0	0	0	100,00
37	Felhalmozási kiadások összesen	17 681 399	56 476 037	37 597 741	66,57

11. melléklet
BÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2025. évi
vagyonszerkezet
önkormányzat és óvoda

adatok Ft-ban

A	Megnevezés	Mindösszesen önkormányzat és		Önkormányzat		Óvoda	
		2024.12.31.-i állapot	2025.12.31.-i állapot	2024.12.31.-i állapot	2025.12.31.-i állapot	2024.12.31.-i állapot	2025.12.31.-i állapot
	B	C	D	E	F	G	H
02	A/I/2 Szellemi termékek (korlátozottan forg.kép.) teljesen 0-ig leírt eszközök: korl.forg.képes : 3.450.404,- Ft,- forg.képes: 3.170.000,- Ft, korl.forg.képes kísért.: 305.000,- Ft	1 824 031	1 800 258	1 824 031	1 800 258	0	0
04	A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)	1 824 031	1 800 258	1 824 031	1 800 258	0	0
05	A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	588 492 781	574 083 036	588 490 781	574 081 036	2 000	2 000
	ebből						
	forgalomképtelen törzsvagyon (kiz. nemz. vagyonba tartozó ingatlanok) értékhelyesbitéssel			347 197 363	336 618 893		
	korlátozottan forgalomképes vagyon			193 274 701	189 445 021		
	üzemeltetésre, kezelésbe adott korlátozottan forgalomképes vagyon			0	0		
	üzleti (forgalomképes) vagyon			48 018 717	48 017 122	2 000	2 000
	teljesen (0-ig leírt) kiz.nemz.vagyon: 43000						
	teljesen (0-ig leírt) korl.forg.képes vagyon: 177.450						
06	A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	8 887 364	7 131 814	8 681 712	6 978 682	205 652	153 132
	ebből						
	korlátozottan forgalomképes vagyon			8 093 607	6 505 532		
	üzleti (forgalomképes) vagyon			588 105	473 150	205 652	153 132
	teljesen (0-ig leírt) korl.forg.k.vagyon:26.200.316						
	teljesen (0-ig leírt) üzleti vagyon önk.:6.864.494						
	teljesen (0-ig leírt) üzleti vagyon óvoda:5.011.280						
08	A/II/4 Beruházások, felújítások	16 143 554	44 361 643	15 976 054	44 361 643	167 500	0
09	A/II/5 Tárgyi eszközök értékhelyesbitése	468 000	468 000	468 000	468 000	0	0
10	A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)	613 991 699	626 044 493	613 616 547	625 889 361	375 152	155 132
23	A/IV/1 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1a+A/IV/1b+A/IV/1c) (korlátozottan forgalomképes) teljesen (0-ig leírt) vagyon: 0	0	0	0	0	0	0
28	A/IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1+A/IV/2)	0	0	0	0	0	0
29	A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)	615 815 730	627 844 751	615 440 578	627 689 619	375 152	155 132
30	B/I/1 Vásárolt készletek üzleti (forgalomképes)	123 395	123 395	123 395	123 395	0	0
35	B/II/1 B/II/1 Készletek (=B/I/1+...+B/II/5)	123 395	123 395	123 395	123 395	0	0
45	B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II)	123 395	123 395	123 395	123 395	0	0
49	C/II/1 Forintpénztár	27 980	87 135	18 595	85 195	9 385	1 940
52	C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)	27 980	87 135	18 595	85 195	9 385	1 940
53	C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	37 501 212	45 487 544	37 480 006	45 460 093	21 206	27 451
54	C/III/2 Kincstárban vezetett forintszámlák	292 558 385	275 671 705	292 558 385	275 671 705	0	0
55	C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)	330 059 597	321 159 249	330 038 391	321 131 798	21 206	27 451
59	C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)	330 087 577	321 246 384	330 056 986	321 216 993	30 591	29 391

64	D/I/3 Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/I/3a+...+D/I/3f)	1 194 817	1 153 013	1 194 817	1 153 013	0	0
68	D/I/3d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések vagyoni típusú adókra	118 922	86 391	118 922	86 391	0	0
69	D/I/3e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	595 867	707 967	595 867	707 967	0	0
70	D/I/3f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	480 028	358 655	480 028	358 655	0	0
71	D/I/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételre (=D/I/4a+...+D/I/4i)	452 500	604 113	452 500	583 053	0	21 060
72	D/I/4a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	452 500	583 053	452 500	583 053	0	0
74	D/I/4c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ellátási díjakra	0	21 060	0	0	0	21 060
103	D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+...+D/I/8)	1 647 317	1 757 126	1 647 317	1 736 066	0	21 060
106	D/II/2 Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről (>=D/II/2a)	0	102 345 847	0	102 345 847	0	0
108	D/II/3 Költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/II/3a+...+D/II/3f)	8 080 252	10 199 908	8 080 252	10 199 908	0	0
112	D/II/3d - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések vagyoni típusú adókra	0	115 140	0	115 140	0	0
113	D/II/3e - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	8 080 252	10 084 768	8 080 252	10 084 768	0	0
144	D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8)	8 080 252	112 545 755	8 080 252	112 545 755	0	0
145	D/III/1 Adott előlegek (=D/III/1a+...+D/III/1f)	735 811	484 145	735 811	484 145	0	0
147	D/III/1b - ebből: beruházásokra, felújításokra adott előlegek	200 000	200 000	200 000	200 000	0	0
150	D/III/1e - ebből: foglalkoztatottaknak adott előlegek	266 666	0	266 666	0	0	0
151	D/III/1f - ebből: túlfizetések, téves és visszajáró kifizetések	269 145	284 145	269 145	284 145	0	0
154	D/III/4 Forgótőke elszámolása	50 000	50 000	50 000	50 000	0	0
160	D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/9)	785 811	534 145	785 811	534 145	0	0
161	D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)	10 513 380	114 837 026	10 513 380	114 815 966	0	21 060
164	E/I/3 Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	54 000	54 000	54 000	54 000	0	0
165	E/I/4 Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	-54 000	-54 000	-54 000	-54 000	0	0
175	F/2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	129 980	139 936	129 980	139 936	0	0
177	F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=F/1+F/2+F/3)	129 980	139 936	129 980	139 936	0	0
178	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)	956 670 062	1 064 191 492	956 264 319	1 063 985 909	405 743	205 583

179	G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	362 176 062	362 176 062	362 176 062	362 176 062	0	0
180	G/II Nemzeti vagyon változásai	0	0	0	0	0	0
181	G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	5 628 359	5 628 359	5 577 337	5 577 337	51 022	51 022
182	G/IV Felhalmozott eredmény	-134 130 957	-122 531 104	-131 968 384	-119 030 151	-2 162 573	-3 500 953
183	G/V Eszközök érték helyesbítésének forrása	468 000	468 000	468 000	468 000	0	0
184	G/VI Mérleg szerinti eredmény	11 599 853	7 303 216	12 938 233	7 116 258	-1 338 380	186 958
185	G/ SAJÁT TŐKE (= G/I+...+G/VI)	245 741 317	253 044 533	249 191 248	256 307 506	-3 449 931	-3 262 973
195	H/I/8 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb felhalmozási célú kiadásokra (>=H/I/8a+H/I/8b)	51 419	0	51 419	0	0	0
211	H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+...+H/I/9)	51 419	0	51 419	0	0	0
214	H/II/3 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	1 441 686	885 216	1 247 209	651 914	194 477	233 302
224	H/II/9 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (>=H/II/9a+...+H/II/9j)	2 218 710	2 706 171	2 218 710	2 706 171	0	0
229	H/II/9e - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére	2 218 710	2 706 171	2 218 710	2 706 171	0	0
235	H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9)	3 660 396	3 591 387	3 465 919	3 358 085	194 477	233 302
236	H/III/1 Kapott előlegek	4 277 036	5 315 194	4 277 036	5 315 194	0	0
245	H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+...+H/III/10)	4 277 036	5 315 194	4 277 036	5 315 194	0	0
246	H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)	7 988 851	8 906 581	7 794 374	8 673 279	194 477	233 302
248	J/1 Eredményzempléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása	5 400 000	397 203 034	5 400 000	397 203 034	0	0
249	J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7 169 938	5 423 632	3 714 393	2 341 510	3 455 545	3 082 122
250	J/3 Halasztott eredményzempléletű bevételek	690 369 956	399 613 712	690 164 304	399 460 580	205 652	153 132
251	J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)	702 939 894	802 240 378	699 278 697	799 005 124	3 661 197	3 235 254
252	FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)	956 670 062	1 064 191 492	956 264 319	1 063 985 909	405 743	205 583

12. melléklet

BÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2025. évi

maradványkimutatás

önkormányzat

	Megnevezés	Összeg
A	B	C
01	01 Alaptevékenység költségvetési bevételei	151 804 032
02	02 Alaptevékenység költségvetési kiadásai	103 049 175
03	I Alaptevékenység költségvetési egyenlege (=01-02)	48 754 857
04	03 Alaptevékenység finanszírozási bevételei	329 325 932
05	04 Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	61 590 845
06	II Alaptevékenység finanszírozási egyenlege (=03-04)	267 735 087
07	A) Alaptevékenység maradványa (=±I±II)	316 489 944
08	05 Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei	0
09	06 Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai	0
10	III Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege (=05-06)	0
11	07 Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei	0
12	08 Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai	0
13	IV Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege (=07-08)	0
14	B) Vállalkozási tevékenység maradványa (=±III±IV)	0
15	C) Összes maradvány (=A+B)	316 489 944
16	D) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa	
17	E) Alaptevékenység szabad maradványa (=A-D)	316 489 944
18	F) Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség (=B*0,09)	0
19	G) Vállalkozási tevékenység felhasználható maradványa (=B-F)	0

BÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2025. évi maradványkimutatás

(önkormányzat és óvoda)

adatok Ft.-ban

A	Megnevezés	önkormányzat és óvoda	önkormányzat	óvoda
A	B	C	D	E
01	01 Alaptevékenység költségvetési bevételei	152 450 752	151 804 032	646 720
02	02 Alaptevékenység költségvetési kiadásai	163 069 230	103 049 175	60 020 055
03	I Alaptevékenység költségvetési egyenlege (=01-02)	-10 618 478	48 754 857	-59 373 335
04	03 Alaptevékenység finanszírozási bevételei	388 728 658	329 325 932	59 402 726
05	04 Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	61 590 845	61 590 845	0
06	II Alaptevékenység finanszírozási egyenlege (=03-04)	327 137 813	267 735 087	59 402 726
07	A) Alaptevékenység maradványa (=±I±II)	316 519 335	316 489 944	29 391
08	05 Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei	0	0	0
09	06 Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai	0	0	0
10	III Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege (=05-06)	0	0	0
11	07 Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei	0	0	0
12	08 Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai	0	0	0
13	IV Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege (=07-08)	0	0	0
14	B) Vállalkozási tevékenység maradványa (=±III±IV)	0	0	0
15	C) Összes maradvány (=A+B)	316 519 335	316 489 944	29 391
16	D) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa	0	0	0
17	E) Alaptevékenység szabad maradványa (=A-D)	316 519 335	316 489 944	29 391
18	F) Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség (=B*0,09)	0	0	0
19	G) Vállalkozási tevékenység felhasználható maradványa (=B-F)	0	0	0

BÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2025.évi költségvetés mérlege (önkormányzat és óvoda)

Sor- szám	Megnevezés	Előirányzat (Ft)		Teljesítés 2025.12.31-i adatok (Ft)	Teljesítés %-a a módosított előirányzat-hoz
		Eredeti	Módosított		
A	B	C	D	E	F
1	Működési bevételek összesen:	113 436 895	125 794 668	125 794 668	100,00
2	Önkormányzatok működési támogatásai	76 684 326	85 405 664	85 405 664	100,00
3	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	5 385 219	7 385 255	7 385 255	100,00
4	Közhatalmi bevételek	29 100 000	31 136 331	31 136 331	100,00
5	Működési bevételek	1 300 150	1 220 698	1 220 698	100,00
6	Működési bevételek óvoda	967 200	646 720	646 720	100,00
7	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	
8	Finanszírozási bevételek	326 650 352	329 356 523	329 356 523	100,00
9	Maradvány igénybevétele önk. és óvoda	326 650 352	326 650 352	326 650 352	100,00
10	Belföldi értékpapírok bevételei	0	0	0	
11	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	2 706 171	2 706 171	100,00
12	BEVÉTELEK összesen:	440 087 247	455 151 191	455 151 191	100,00
13	Működési kiadások összesen:	141 308 136	149 662 144	125 471 489	83,84
14	Személyi juttatás	66 728 750	66 489 662	66 489 662	100,00
15	Munkaadót terhelő járulékok	8 148 000	8 038 889	8 038 889	100,00
16	Dologi kiadások	48 606 858	50 355 686	38 165 031	75,79
17	Ellátottak pénzbeli juttatásai	90 000	117 000	117 000	100,00
18	Egyéb működési célú kiadások (működési tartalékkal)	17 734 528	24 660 907	12 660 907	51,34
19	Finanszírozási kiadások	2 218 710	2 218 710	2 218 710	100,00
20	Belföldi értékpapírok kiadásai	0	0	0	
21	Belföldi finanszírozás kiadásai	2 218 710	2 218 710	2 218 710	100,00
22	KIADÁSOK összesen:	143 526 846	151 880 854	127 690 199	84,07

BÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2025.évi költségvetés mérlege (önkormányzat és óvoda)

Sor- szám	Megnevezés	Előirányzat (Ft)		Teljesítés 2025.12.31-i adatok (Ft)	Teljesítés %-a a módosított előirányzat-hoz
		Eredeti	Módosított		
A	B	C	D	E	F
1	Felhalmozási bevételek összesen	1 695 000	26 656 084	26 656 084	100,00
2	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	
3	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	1 695 000	26 656 084	26 656 084	100,00
4	Ingatlanok értékesítése	0	0	0	
5	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	
6	Pénzmaradvány igénybevételéből felhalmozási célú	0	0	0	
7	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	
8	BEVÉTELEK összesen:	1 695 000	26 656 084	26 656 084	100,00
9	Felhalmozási kiadások	298 255 401	329 926 421	37 597 741	11,40
10	Beruházások	11 351 100	20 196 577	12 640 767	62,59
11	Felújítások	6 278 880	36 228 041	24 905 555	68,75
12	Egyéb felhalmozási célú kiadások	51 419	51 419	51 419	100,00
13	Tartalékok felhalmozási célú	280 574 002	273 450 384	0	0,00
14	KIADÁSOK összesen:	298 255 401	329 926 421	37 597 741	11,40

16. melléklet
BÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2025. évi költségvetés támogatási célú működési kiadásainak teljesítése

Sor- szám	Megnevezés	Előirányzat (Ft)		Teljesítés 2025.12.31- i adatok (Ft)	Teljesítés %-a a módosított előirányzat-hoz
		Eredeti	Módosított		
A	B	C	D	E	F
1	Adott támogatások	12 180 000	12 660 907	12 660 907	100,00
2	Államháztartáson belülr	11 930 000	12 460 907	12 460 907	100,00
3	VMJV központi orvosi ügyelethez hozzájárulás			0	
4	Közös Hivatal működéséhez hozzájárulás			8 508 600	
5	Márkó orvosi rendelő működéséhez			288 000	
6	VKTT ESZI hozzájárulás			2 783 000	
7	Herend Környéki Önk. Családsegítő és Gyermekjól. Sz. hozzájárulás			831 307	
8	Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő - Bursa H. Öszt. díj			50 000	
9	Államháztartáson kívülr	250 000	200 000	200 000	100,00
10	Polgárőr Egyesület Báнд			200 000	

KIMUTATÁS**az Önkormányzat pénzeszköz változásáról**

(Tájékoztató adatok az Áht. 91. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

adatok Ft-ban

A	B	C
Sor-szám	Megnevezés	Összeg
1	Pénzkészlet 2025. január 1-jén	330 056 986
2	<i>ebből:</i>	
3	- Bankszámlák egyenlege	330 038 391
4	- Pénztárak és betétkönyvek egyenlege	18 595
5	Követelések (+)	125 712 252
6	Követelés jellegű sajátos eszközoldali elszámolások (-)	2 269 065
7	Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások (-)	-4 879
8	Kötelezettségek (-)	-133 274 798
9	Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (+)	986 739
10	Záró pénzkészlet 2025. december 31-én	321 216 993
11	<i>ebből:</i>	
12	- Bankszámlák egyenlege	321 131 798
13	- Pénztárak és betétkönyvek egyenlege	85 195

17. melléklet

KIMUTATÁS

az Óvoda pénzeszköz változásáról

(Tájékoztató adatok az Áht. 91. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

adatok Ft-ban

	A	B
Sor-szám	Megnevezés	Összeg
1	Pénzkészlet 2025. január 1-jén	30 591
2	<i>ebből:</i>	
3	- Bankszámlák egyenlege	21 206
4	- Pénztárak és betétkönyvek egyenlege	9 385
5	Követelések (+)	44 713 570
6	Követelés jellegű sajátos eszközoldali elszámolások (-)	50 308
7	Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások (+)	0
8	Kötelezettségek (-)	44 664 462
9	Záró pénzkészlet 2025. december 31-én	29 391
10	<i>ebből:</i>	
11	- Bankszámlák egyenlege	27 451
12	- Pénztárak és betétkönyvek egyenlege	1 940

17. melléklet

KIMUTATÁS**az Óvoda pénzeszköz változásáról**

(Tájékoztató adatok az Áht. 91. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

adatok Ft-ban

	A	B
Sor-szám	Megnevezés	Összeg
1	Pénzkészlet 2025. január 1-jén	30 591
2	<i>ebből:</i>	
3	- Bankszámlák egyenlege	21 206
4	- Pénztárak és betétkönyvek egyenlege	9 385
5	Követelések (+)	44 713 570
6	Követelés jellegű sajátos eszközoldali elszámolások (-)	50 308
7	Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások (+)	0
8	Kötelezettségek (-)	44 664 462
9	Záró pénzkészlet 2025. december 31-én	29 391
10	<i>ebből:</i>	
11	- Bankszámlák egyenlege	27 451
12	- Pénztárak és betétkönyvek egyenlege	1 940

Melléklet a 16/2026 (IV. 27.) határozathoz

A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulásának beszámolója a 2025. évi működéséről

I.

A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának működése

A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanács 2025. évben 7 alkalommal ülésezett, a Társulási tanácsi üléseken összesen 31 nyílt ülési határozat született, zárt ülés tartására nem került sor.

A Társulási Tanács a 2025. évi átmeneti gazdálkodásról a 34/2024. (XI.25.) határozattal hozott döntést.

A Társulási Tanács a 2025. évi költségvetését a 8/2025. (II.24.) határozatával fogadta el. Az előirányzatok évközi módosítására öt alkalommal került sor a Társulási Tanács jóváhagyásával.

A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa 2024. október 29-én 31/2024. (X. 29.) határozatával módosította a Társulási Megállapodást a 2024. június 9-ei önkormányzati választásokon született eredményekre és a 2020-as módosítások óta bekövetkezett jogszabályváltozásokra tekintettel. A Társulási Megállapodás módosítására 2025. évben ismételen sor került Vilonya község jelzése alapján, az étkeztetés és házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatás feladat törlése érdekében.

A VKTT Egyesített Szociális Intézmény által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások 2025. évi szolgáltatási önköltségének megállapításáról a Társulási Tanács a 3/2025. (I.24.) határozatával döntött.

A VKTT Egyesített Szociális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának a módosítására 2025. évben nem került sor.

A Társulási Tanács a 30/2025. (XI.24.) határozatában döntött a VKTT Egyesített Szociális Intézmény által nyújtott szociális alapszolgáltatások és szakosított ellátások 2024. évi fenntartói jogkörben végzett ellenőrzéséről készített beszámoló elfogadásáról.

II.

Pénzügyi beszámoló

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (3) bekezdése (a továbbiakban: Áht.), valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) értelmében a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának a Társulás költségvetésének végrehajtásáról zárszámadási határozatot kell elfogadnia. A Társulási Tanács a VKTT

2025. évi zárszámadásáról a 11/2026. (IV.27.) és a 12/2026. (IV.27.) határozataival döntött.

1. Társulási feladatellátás

A Társulás Bánd, Barnag, Eplény, Hajmáskér, Hárskút, Herend, Hidegkút, Márkó, Mencshely, Nagyvázsony, Nemesvámos, Pula, Sóly, Szentgál, Tótvázsony, Veszprém, Veszprémfajsz, Vilonya, Vöröstó településeken biztosítja - az irányítása alá tartozó - Egyesített Szociális Intézmény keretein belül, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján a szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, időskorúak, demensek nappali ellátása szociális alapszolgáltatási, továbbá az ápolást, gondozást nyújtó idősök otthona szociális szakellátási feladatokat.

A város és vonzáskörzetéhez tartozó települések demográfiai jellemzőinek változásából eredően a szolgáltatások tekintetében folyamatosan változik az ellátottak száma.

A Társulás a Társulási Megállapodásban szereplő kötelezően ellátandó feladatait ellátta, az ehhez szükséges bevételi források rendelkezésre álltak. A Társulás fizetőképességének fenntartását folyamatosan biztosítani tudta.

2. Bevételi források és azok teljesítése

A Társulás és intézménye (finanszírozási bevételek nélkül) 1.702.925 E Ft bevételt realizált, mely a módosított előirányzat 99,9%-a.

A Társulás működési célú támogatásának (államháztartáson belülről) előirányzatát az Egyesített Szociális Intézmény működéséhez kapcsolódó központi költségvetési támogatások Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat által történő átadásából, a települési hozzájárulásokból és a bentlakásos intézmény egyszeri hozzájárulás 10%-ának átadásából tevődik össze, együttesen 100%-a teljesült. A településeknek nem volt hozzájárulás elmaradásuk 2025. december 31-én.

Az Intézmény működési célú támogatásának (államháztartáson belüli) előirányzata a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladathoz kapcsolódó támogatásból, a bentlakásos intézmény részére elkülönített egyszeri hozzájárulás 10%-ának visszatérítéséből, a visszaigényelt szakképzési hozzájárulás összegéből, nyári diákmunkához kapcsolódó támogatásból és a választáson SZSZB tagként résztvevő munkavállalók bértérítéséből tevődik össze, ami együttesen 100%-ra teljesült.

A működési bevételek teljesítése szintén 100%, melynek jelentős részét az Egyesített Szociális Intézmény működési bevétele teszi ki. A Társulás működési bevételei a cégautó adó tovább számlázásából és kamatbevételekből származik.

A finanszírozási bevételek teljesítési adata az előző évi költségvetési maradvány igénybevételét mutatja.

3. Kiadások alakulása

A Társulás és intézménye (finanszírozási kiadások nélkül) 1.660.206 E Ft kiadást realizált, mely a módosított előirányzat 91,1%-a.

A Társulás kiadásai a működésével összefüggő dologi kiadásokból (bankszámla költség, cégautóadó) és az intézménynek visszatérített egyszeri hozzájárulás összegéből tevődnek össze, amelyek összességében - a tartalékok nélkül – 92,6%-ban teljesültek.

Az Egyesített Szociális Intézmény működésével összefüggő kiadások időarányosan teljesültek. Ebből a személyi juttatások 95,4%-os, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 91,4%-os és a dologi kiadások 86,5%-os teljesítést mutatnak. Az Intézmény a tervezett beruházásait 92,3%-ban, a felújításait 92,7%-ban teljesítette.

4. Költségvetési maradvány alakulása

A Társulás 2025. évi költségvetési maradványa 24.535 E Ft, melyből 21.124 E Ft kötelezettséggel terhelt, 3.411 E Ft a szabad maradvány. A szabad maradványból 500 E Ft-ot a 2026. évi eredeti költségvetés már tartalmaz.

Az Intézmény 2025. évi költségvetési maradványa 144.589 E Ft, melyből 27.010 E Ft kötelezettséggel terhelt, 117.579 E Ft szabad maradvány. A szabad és kötelezettséggel terhelt maradványból 35.673 E Ft-ot a 2026. évi eredeti költségvetés már tartalmaz.

5. Vagyon alakulása

A 2025. évi összesített mérleg az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet előírásai alapján készült. Az elemzés során ezen adatokat viszonyítottuk a 2024. évi záró adatokhoz.

Az eszközök és források mérleg szerinti összege 306.797 E Ft, mely az előző évhez viszonyítva 3,4 %-kal nőtt.

Eszközök

A) Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök

A Társulás és intézménye befektetett eszközeinek nyilvántartás szerinti értéke 102.523 E Ft, amely az előző évhez képest 27.202 E Ft-tal nőtt, ez 36,1%-os növekedést jelent, az adott mérlegsorokon részletezettek szerint.

A/I. Immateriális javak

A mérlegben az immateriális javak állománya 269 E Ft, az előző évhez képest 31,4%-kal csökkent, ami 123 E Ft-os csökkenést jelent. A változást az intézmény tárgyévi beruházásainak aktiválása, az elszámolt értékcsökkenés és selejtezés eredményezi.

A/II. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök nettó értéke 102.254 E Ft, az előző évhez képest 36,4%-kal emelkedett, amely 27.325 E Ft-ot jelent. Állománynövekedést jelentettek a 2025. évi beruházások és felújítások aktiválása, csökkenést jelentett az értékesített vagyon kivezetése, az elszámolt értékcsökkenés és selejtezés.

B) Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök

A Társulás és intézménye forgóeszközeinek 2025. december 31-i állománya a nyilvántartások szerint 2.780 E Ft, amely 41,1%-os növekedést mutat az előző évhez

képe. A vásárolt készletek értékét csak az intézmény mérlege tartalmazza. Itt jelenik meg az intézmény élelmezési anyagkészlet állománya.

C) Pénzeszközök

A Társulás és intézménye pénzeszközeinek összege 2025. december 31-én 168.388 E Ft, ebből az intézmény bankszámlájának és pénztárának egyenlege 168.354 E Ft.

D) Követelések

A mérlegben szereplő követelésállomány a tárgyév december 31-én 6.729 E Ft (előző évhez képest 1.643 E Ft-tal nőtt), melynek összetétele a következő:

A költségvetési évben esedékes követelések értéke 6.067 E Ft, ami a működési bevételekhez kapcsolódik, legnagyobb része az intézményi ellátottak díjhátralékából származik.

A költségvetési évet követő követelések értéke 144 E Ft, ami a visszaigényelt szakképzési hozzájárulás tárgyévet követő évre áthúzódó összegét tartalmazza.

A követelés jellegű sajátos elszámolások értéke 518 E Ft, ami a folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási ellátások elszámolásából származó összegét tartalmazza.

E) Egyéb sajátos elszámolások között 25.709 E Ft összegben kerül kimutatásra az előzetesen felszámított és a fizetendő általános forgalmi adó, valamint a december hónapban kifizetett bérjellegű kifizetések, amelyek végleges kiadásként a következő évben kerülnek elszámolásra.

F) Aktív időbeli elhatárolások

A mérlegben az eredményszemléletű bevételek aktív időbeli elhatárolása között az olyan járó eredményszemléletű bevételeket kell kimutatni, amelyek csak a mérleg fordulónapja után esedékesek, de a mérleggel lezárt időszakra számolandók el, összege 668 E Ft.

Források

G) Saját tőke

Saját tőkeként kell kimutatni a nemzeti vagyon induláskori értékeként 2014. január 1-jén meglévő (111.727 E Ft összegű), nemzeti vagyonba tartozó eszközök bekerülési értékének forrását, illetve annak változásait. Az egyéb eszközök induláskori értéke és változásaiént a 2014. január 1-jén meglévő – nem idegen – pénzeszközök forrását kell kimutatni.

A mérlegben felhalmozott eredményként az előző költségvetési évek felhalmozott eredményét kell kimutatni. A mérlegsor negatív előjellel is szerepelhet. A mérleg szerinti eredményt az eredmény-kimutatásban ilyen címen kimutatott összeggel egyezően kell szerepeltetni.

H) Kötelezettségek

A kötelezettségek azok a szállítói, vállalkozói, szolgáltatási és egyéb szerződésekből eredő, pénzürtékben kifejezett elismert tartozások, amelyek a szállító, a vállalkozó, a szolgáltató, a hitelező, a kölcsönt nyújtó által már teljesített, az államháztartás szervezete által elfogadott, elismert szállításhoz, szolgáltatáshoz kapcsolódnak.

A kötelezettségek összege 27.018 E Ft, 11.146 Ft-tal csökkent az előző évhez képest.

J) Passzív időbeli elhatárolásokon belül kell kimutatni az eredményszemléletű bevételek, a költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolását és a halasztott eredményszemléletű bevételeket. A mérlegforduló napot megelőző időszakot terhelő költségek, többek között a 2025. december havi bérek elhatárolása szerepel, melynek összege 90.712 E Ft.

III.

Szakmai beszámoló a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézménye 2025. évi szakmai tevékenységéről

1. Az intézmény által nyújtott szociális szolgáltatások formája

Az intézmény 2025. évben változatlanul 4 **szociális alapszolgáltatást** (étkeztetés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, idősek nappali ellátása) és 2 **szakosított ellátást** (ápolást, gondozást biztosító bentlakásos otthon, átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény) 8 szervezeti egységben és 5 telephelyen biztosított.

Szociális étkeztetés:

Az étkeztetés változatlanul az étel helyben fogyasztásával, házhozszállításával, elvitelének lehetővé tételével valósul meg naponta. Az ellátottak száma folyamatos emelkedést mutat, egyre több olyan ellátott van, aki kiszállítással kéri az étkeztetés szociális szolgáltatást.

Házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás a korábbiaknak megfelelő módon történt, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásban vállalt készülékszám 100 darabról 80 darabra történő csökkentése mellett. Ezt a lépést az ellátottak számának visszaesése indokolta.

Nappali ellátás (idősek klubjai): A Veszprémben négy, Herenden egy idősek klubja működik összesen 220 férőhellyel.

Tartós ápolást, gondozást nyújtó intézmények:

Az átmeneti és bentlakásos otthonaink lakói magas ápolási és gondozási szükséglettel rendelkeznek. Az előző évekhez hasonlóan a demenciában szenvedők száma tovább emelkedett.

2. Tárgyi feltételek

A VKTT Egyesített Szociális Intézmény mind a székhelyen, mind a telephelyeken eltérő állagú épületekben ugyan, de rendezett, tiszta körülmények között működik. Az épületek állaga karbantartott, folyamatos fejújításra és karbantartásra van szükség. Az intézményrendszer egészére elmondható, hogy a tárgyi feltételek megfelelnek a jogszabályi előírásoknak.

Beruházási kiadások 2025. év

Adatok e Ft-ban						
Sorsz.	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat (3)	Módosítás	2025. évi módosított előirányzat (4)	2025. évi beszerzés
	<u>Veszprém</u>					
1.	Informatikai eszközök beszerzése (kamerarendszer kiépítése, szerver bővítés, monitor, 2 db laptop, szünetmentes tápegység,			2 765	2 765	2 760

	adapter és asztali számítógép vásárlása)					
2.	Bútorok beszerzése (elektromos betegágy, szekrény, bútorszéf, kanapé, betegágy, éjjeliszekrény, irodaszék)		4 010	2 900	6 910	6 280
3.	Konyhai nagygépek és eszközök beszerzése (150 l-es üst, hűtőszekrény, gázszámoly, tálaló pult melegen tartóval, gőzpárolós sütő, olajsütő, hűtőszekrény, rm. szimplafalu italszállító kanna, ételszállító badella, ital melegen tartó, főzőlap, sütőállvány, mikrohullámú sütő, lábas, kanna, szakácskés, ételszállító láda, takarófolia tepsitartó állványhoz, gyúróta, étkezőasztal, tűzhely, botmixer, mosogató tálca 2-es)	2 120	7 880	950	8 830	8 677
4.	Egyéb kisértékű eszközbeszerzés (iratmegsemmisítő, thermo függöny, kávéfőző, mágnesábla, étkezőszék, vízforraló, ventilátor, forgószék, irodaszék, szék, szünetmentes tápegység, hajszárító, TV, termosz 5 l-es, pedálos kuka, napernyő talppal, polcállvány, telefon, páncélszekrény, hintaágy, csocsó asztal, mérleg, HD védőrács, salgópolc, szőnyeg, locsolótömlő, rádió, létra, kézikocsi)	202	4 330	171	4 501	3 314
5.	II. sz. Idősek Otthonában tűzjelző rendszer kiépítése	10 602	10 602		10 602	10 157
6.	I. sz. Idősek Otthonában kerti bútor beszerzés - Veszprém 2. számú választókerület támogatása		222		222	222
7.	I. sz. Idősek Otthonában betegágy beszerzés - Veszprém 2. számú választókerület támogatása		250		250	296
8.	Gépkocsi beszerzés			3 500	3 500	3 341
	Bánd					
1.	Egyéb kisértékű eszközbeszerzés (ThinkPad, nyomtató, laptop)		171		171	171
	Nagyvázsony					

1.	Egyéb kisértékű eszközbeszerzés (ThinkPad, iratmegsemmisítő, laptop)		145		145	145
Nemesvámos						
1.	Egyéb kisértékű eszközbeszerzés (ThinkPad, nyomtató, laptop)		171		171	171
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		12 924	27 781	10 286	38 067	35 534

Felújítási kiadások 2025. év

Adatok e Ft-ban						
Sorsz.	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat (3)	Módosítás	2025. évi módosított előirányzat (4)	2025. évi teljesítés
1.	II. sz. Idősek Otthonában lépcsőház felújítása		14 100		14 100	14 157
2.	II. sz. Idősek Otthonában 1/14-es lakás felújítása		1 105		1 105	1 105
3.	1. sz. Idősek Klubjában ajtócsere		4 500		4 500	2 797
4.	2. sz. Idősek Klubjában ablakcsere		621		621	621
5.	3.sz. Idősek Klubjában ablakcsere		430		430	430
6.	II. sz. Idősek Otthonában 3. em. felújítása			2 200	2 200	2 099
7.	II. sz. Idősek Otthonában 2/15-ös lakás felújítása			1 283	1 283	1 267
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		2 000	45 381	-2 992	42 389	25 493

A 2025. évben a II. sz. Idősek Otthonában 9 lakás került felújításra. Az egyszeri hozzájárulási díjból származó bevételünkből a használat közben meghibásodott, cserére szükségessé vált eszközöket pótoltuk. Az I. sz. Idősek Otthonában folytatódott a főzőkonyha folyosójának és a lépcsőház repedéseinek megszüntetése.

A kistelepülések részére történt beszerzések saját költségvetésüket terhelték.

3. Működési feltételek

A működéshez szükséges személyi, tárgyi és szakmai feltételek adottak, az intézmény az általános működési feltételeknek megfelel.

Szolgáltatás helye	Ellátás formája	Ellátható személyek, férőhelyek száma
Veszprém, Török I. u. 10.	idősek otthona	72 fő
Veszprém, Völgyikút u. 2.	idősek otthona	59 fő (emelt szintű)
Veszprém, Völgyikút u. 2.	időskorúak gondozóháza	6 fő

Veszprém, Völgyikút u. 2.	nappali ellátás időskorúak részére	70 fő (ebből 30 fő demens)
Veszprém, Völgyikút u. 2.	étkeztetés	nem meghatározott
Veszprém, Völgyikút u. 2.	házi segítségnyújtás	160 fő (kistérségi településeket is tartalmazza)
Veszprém, Hóvirág u. 14.	nappali ellátás időskorúak részére	40 fő
Veszprém, Hóvirág u. 14.	étkeztetés	nem meghatározott
Veszprém, Hóvirág u. 14.	házi segítségnyújtás	84 fő
Veszprém, Völgyikút u. 2.	jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	160 készülék
Veszprém, Szent I. u. 48.	nappali ellátás időskorúak részére	50 fő
Veszprém, Szent I. u. 48.	étkeztetés	nem meghatározott
Veszprém, Március 15. u. 1/A	nappali ellátás időskorúak részére	40 fő
Herend, Kossuth u. 60.	nappali ellátást nyújtó intézmény	20 fő
Herend, Kossuth u. 60.	étkeztetés	nem meghatározott
Herend, Kossuth u. 60.	házi segítségnyújtás	14 fő

4. Személyi feltételek

A VKTT Egyesített Szociális Intézmény munkavállalóival kapcsolatos adatok a 2025. december 31-i állapot szerint:

Engedélyezett létszám	153,75 fő	ebből szakmai létszám:	98,5 fő
Átlagos statisztikai létszám	149 fő	ebből szakmai létszám:	92 fő
Munkajogi létszám	152 fő		
Engedélyezett, betöltött létszám	148 fő		
Szellemi foglalkozású	29 fő		
Fizikai foglalkozású	123 fő	szakmai feladatot ellátó: egyéb:	79 fő 44 fő
Teljes munkaidős	141 fő		
Rész munkaidős	11 fő		
Besorolás alapján	152 fő	felsőfokú végzettségű: középfokú végzettségű: alacsonyfokú végzettségű:	41 fő 104 fő 7 fő
Bértámogatott:	0 fő		
Állományba nem tartozók	2 fő	megbízási szerződéssel: tiszteletdíjas gondozó:	2 fő 0 fő

A nappali ellátásban és a bentlakásos intézményi ellátásában dolgozó munkavállalók több mint 80%-ban, a nappali ellátás és a házi segítségnyújtás keretében személyi gondozást végzők 100%-ban szakképzettek.

Munkajogi létszám – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) 61. § (1) bekezdés és a 63.§ - 66.§ alapján az alábbi fizetési osztályokba tagozódnak:

- A 7 fő
- B 62 fő
- C 27 fő
- D 15 fő
- E 23 fő
- F 15 fő
- G 3 fő
- H 0 fő
- I 0 fő

5. Szakmai feltételek, a szakmai program megvalósulása

A szakmai programban leírt szolgáltatásokat az intézmény maradéktalanul ellátja, a szakmai, etikai szabályokat betartja.

Más szociális intézményekhez hasonlóan az intézményünkre is jellemző, hogy egyre nehezebben találunk megbízható, elhivatott, lelkiismeretes, szakmailag jól képzett dolgozót. Az előző években a munkaerőhiány inkább a bentlakásos intézményeinket érintette, főleg az I. számú Idősek Otthonát (Török Ignác utca). 2025-ben már az alapszolgáltatások végzéséhez is hosszabb idő után sikerült csak új munkatársat találni. A nehéz fizikai és mentális terhelés, az alacsony bérezés miatt kevés fiatal választja ezt a szakmát. A területen dolgozók életkora 45-50 év felett van.

Egyre több olyan munkavállalónk van, aki szakképzetlen, nincs munkatapasztalata, sokan nem ismerik az alapvető munkahelyi normákat. Ilyen munkavállalókra pedig nagy felelősség rábízni egy teljes ellátásra szoruló, többféle betegségben szenvedő, sokszor szakápolásra szoruló idős ember ellátását. A régi, tapasztalt dolgozók nehezen viselik az új, szakképzetlen, kevésbé elhivatott munkaerő megjelenését. A magas fluktuáció miatt sokszor felesleges energia az amúgy is túlterhelt kollégák részéről az új dolgozó betanítása.

A bentlakásos intézmények életét tovább nehezíti a demencia tünetegyüttessel élő ellátottak magas száma, ellátásuk speciális ápolást, gondozást kíván. A takarítási, mosodai feladatok is megsokszorozódnak. Az ellátottak nagy része az ápolási osztályról kerül intézményünkbe. Az ápolási osztály személyi, tárgyi feltételei magasan az Idősek Otthonok adottságai felett állnak (állandó orvosi felügyelet, magasabb - egészségügyi végzettséggel – rendelkező ápoló személyzet, gyógytornász stb.). Az átvétel után kollégáinkkal igyekszünk mindent megtenni, hogy az ellátottak idősotthoni ellátása során állapotuknak megfelelő fizikai, egészségügyi és mentális gondozásban részesüljenek. Az ellátásban legfontosabb szerep a gondozóknak jut.

Az intézményeinkben ellátásban részesülő idősök hozzátartozói között jelentős arányban vannak aktív korú családtagok, akik egyidejűleg több generáció irányába

viselnek felelősséget („szendvics generáció”). Az érintettek egyszerre biztosítanak támogatást idős, gondozásra szoruló szüleik és saját – gyakran még eltartott vagy pályakezdő – gyermekeik számára. Munkánk során egyre gyakrabban találkozunk természetes támasz nélkül élő idős emberrel.

A házi segítségnyújtás szociális szolgáltatásra is egyre nagyobb az igény. Azok az ellátottak, akik a saját otthonukban veszik igénybe a szolgáltatást, egyre magasabb ápolási-gondozási szükséglettel bírnak.

A gondozási tervek hatékonysága

A gondozási tervek a kötelező protokollok mentén, a jogszabályi előírásoknak megfelelően a gondozott felvételét követő 30 napon belül elkészülnek. Az ellátottak állapotától függően évente, állapotrosszabbodás esetén azonnal felülvizsgáljuk.

Az egyéni gondozási terv hozzájárul a személyre szabott, szükségletalapú ellátás megvalósításához. A célok és feladatok pontos meghatározása segíti a gondozási folyamat átláthatóságát és szakmai megalapozottságát. A rendszeres felülvizsgálat biztosítja az állapotváltozásokhoz való alkalmazkodást, ezáltal támogatja az ellátott életminőségének fenntartását és önállóságának megőrzését.

6. Az igénybevételi eljárás és dokumentációja

A szolgáltatások igénybevételéhez és az azt követő gondozási munkához szükséges dokumentáció felvétele szabályszerűen megtörténik.

7. Az intézményben végzett ellenőrzések összefoglalása

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Belső Ellenőrzési Iroda

2025. évben Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Belső Ellenőrzési Irodája elvégezte a 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő időszakra az intézmény gazdálkodásának ellenőrzését.

A vizsgálat célja annak megállapítása volt, hogy az intézmény gazdálkodása kellően szabályozott-e, a bizonylatolás a jogszabályi előírásoknak és a belső szabályozásnak megfelelő-e, a gazdálkodás során kialakításra kerültek-e a kontrollpontok, valamint a kontrolltevékenységek működnek-e?

Az ellenőrzés megállapította, hogy az intézmény a költségvetésének összeállításakor az előírások, az igények, a szakmai elvárások és a pénzügyi lehetőségek közötti összhang megteremtésére törekedett. A költségvetési tervjavaslat, az eredeti költségvetés összeállítása és maga a tervezési folyamat megfelel az előírásoknak. Az intézmény az előirányzatok alakulását folyamatosan figyelemmel kíséri, a gazdálkodásra - a lehetőségek függvényében - a racionalitás és a takarékoság jellemző.

Az intézmény beszerzési folyamatai szigorú, nyomon követhető, ellenőrizhető rendszerben zajlanak.

A vizsgálat kiterjedt a gazdálkodási jogkörök gyakorlásának szabályozás szerinti ellenőrzésére is. Az átvizsgált bizonylatoknál az ellenőrzés a szabályozástól eltérő jogkör használatot, illetve összeférhetetlenséget nem tapasztalt.

Az ellenőrzés vizsgálta továbbá a szerződéskötések gyakorlatát, ezen belül a gazdálkodási jogkörök gyakorlását. Vizsgálták a belső kontrollrendszer gyakorlati megvalósulását a gazdálkodáshoz kapcsolódva a gazdálkodási jogkörökön és engedélyezési folyamatokon keresztül. A kontrollkörnyezet kialakításánál megállapítható, hogy rendelkezésre állnak a szervezettel, működéssel, gazdálkodással, egyes tevékenységek ellátásával összefüggő szabályzatok, utasítások, munkaköri leírások, amelyek lényegében megfelelnek a jogszabályi előírásoknak, helyi sajátosságoknak.

Összességében megfogalmazható, hogy az intézmény a bevételek beszedésével és a kiadásokkal kapcsolatban a belső kontrollrendszerét kialakította. A folyamatba épített ellenőrzés, a kontrollpontokon keresztül működik az intézménynél.

Az ellenőrzés nyomán kialakított vélemény a vizsgált területről, illetve folyamatokról összességében megfelelő.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közjóléti Iroda

A VKTT Egyesített Szociális Intézmény által nyújtott szociális alapszolgáltatások és a személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátások 2024. évre vonatkozó törvényességi ellenőrzése fenntartói jogkörben megtörtént. Az ellenőrzésről szóló dokumentációt 2025. november 24-én a Társulási Tanács megtárgyalta és elfogadta.

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály

2025. szeptember 23-án a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztálya átfogó ellenőrzést tartott a VKTT Egyesített Szociális Intézménye II. sz. Idősek Otthona és Időskorúak Gondozóházában (8200 Veszprém, Völgyikút u. 2.). Az ellenőrzés során megvizsgálták, hogy a tűzvédelmi jogszabályokban foglalt rendelkezéseket az intézmény betartja-e. A helyszíni ellenőrzés során a hatóság hiányosságot, szabálytalanságot nem tárt fel.

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

2025. évben a Kormányhivatal Gyámügyi Osztálya ellenőrzést nem tartott intézményünkben.

8. Pályázatok összesítése

Ebben az évben az intézménynek nem volt aktuális pályázata.

9. Kimutatás az adományokról

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a választókerületről szóló 145/2022. (V.26) közgyűlési határozatának 7. pontja értelmében a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelete alapján a 2. számú Választókerületi keret (képviselő: Gerstmár Ferenc) terhére 250.000 Ft támogatást kaptunk az I. sz. Idősek Otthonában betegágy beszerzésére.

A Béres Alapítvány (1037 Budapest, Mikoviny u. 2-4.) 320 üveg Béres cseppet adományozott intézményünk ellátottjai számára.

A Gondozási Központok munkatársai által gondozott ellátottak elhunytá után betegágyat, ágyneműt, lepedőt, ápolási eszközöket, segédeszközöket, kötszereket, inkontinencia termékeket kaptunk, ami megkönnyítette a mindennapi munkánkat.

Bakai László magánvállalkozótól sajtót kaptunk.

A Petőfi Színház jelmezeket biztosított a farsangi rendezvényünkre.

A Kutyaágyak a Gyermekekért Alapítvány terápiai foglalkozást tartott ellátottjainknak. Intézményünk szervezeti egységeiben többször volt zenés-táncos program a több Veszprémi általános iskolával, óvodával van kapcsolatunk, ahonnan a gyerekek színes zenés műsorokkal színesítették ellátottjaink mindennapjait.

A Magyar Református Szeretetszolgálat jégkrémet adományozott az ellátottak és a dolgozók számára.

II. sz. Idősek Otthona lakóinak készítettek karácsonyi képeslapokat névre szóló üzenetekkel a Mathias Corvinus Collegium diákjai, amit személyesen adtak át a karácsonyi rendezvényünkön.

Karácsony előtt a Vidéki Élmény Egyesülettől gyümölcsöt és kézműves ajándékot kaptak ellátottjaink.

10. Az intézmény szerepe a helyi szociális ellátórendszerben

Az intézmény a város és a kistérség szolgáltatási történetében jelentős szerepet játszik hosszú évek óta. A VKTT Egyesített Szociális Intézmény mind Veszprémben, mind a kistérség településein egyedülként végzi az idősellátás alap és szakosított ellátási formáit önkormányzati fenntartásban.

Az ellátás hatékonyságának biztosítása érdekében folyamatos szakmai együttműködés valósul meg az egészségügyi, szociális és önkormányzati intézményekkel. A rendszeres kapcsolattartás és információcsere elősegíti az ellátottak szükségleteinek pontos feltérképezését, az esetleges problémák időben történő jelzését, valamint a beavatkozások összehangolását. Az együttműködés hozzájárul a komplex, biztonságos és folyamatosságát biztosító ellátás megvalósításához.

12. Az ellátotti szükségletek alakulásának ismert tendenciái

A házi segítségnyújtás igénylése esetén jelentős várakozás nincs, az ellátott a Kérelem benyújtása, az adminisztrációs feladatok elvégzése után rövid időn belül ellátásba kerül.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtást igénybe vevők száma csökkent, többen Gondosórára váltottak.

A szociális étkeztetésnél a megemelkedett ellátotti létszám miatt 2025. augusztusáig külső szolgáltatótól is vásároltunk ebédet, szeptembertől az intézményünk főzőkonyhái ki tudták elégíteni az ellátotti igényeket.

A nappali ellátást igénybe vevők száma alacsony, ennek népszerűsítése állandó kihívást és feladatot jelent a munkatársak számára.

A bentlakásos intézmények maximális kihasználtsággal működnek. 2025. december 31-én az I-es és a II-es számú Idősek Otthonában összesen 487 fő kérelmét tartottuk nyilván.

I. sz. Idősek Otthona (Török Ignác utca 10.)

Gondozási napok száma 2025. évben

Sorsz.	Hónap	Ellátás típusa		Összes
		Nem demens	Demens	
1.	Január	200	2008	2208
2.	Február	159	1846	2005
3.	Március	200	1990	2190
4.	Április	109	2029	2138
5.	Május	160	2053	2213
6.	Június	195	1921	2116
7.	Július	125	2067	2192
8.	Augusztus	149	2022	2171
9.	Szeptember	230	1907	2137
10.	Október	67	2075	2142
11.	November	164	1940	2104
12.	December	246	1980	2226
Összesen:		2004	23838	25842

2025. évben felvett új lakó: 30 fő

2025. évben az intézményi jogviszonya megszűnt 30 főnek, ebből:

- kiköltözött: 2 fő

- elhalálozott: 28 fő

Várakozók száma 2025. évben

Hónap	Férfi	Nő	Összesen
Január	58	164	222
Február	62	164	226
Március	60	169	229
Április	58	168	226
Május	62	171	233
Június	63	163	226
Július	64	167	231
Augusztus	65	162	227
Szeptember	66	160	226
Október	67	161	228
November	68	147	215
December	70	147	217

**II. sz. Idősek Otthona (Völgyikút u. 2.)
Gondozási napok száma 2025. évben**

Hónap	Ellátás típusa		Összesen
	Nem demens	Demens	
Január	1130	609	1739
Február	994	624	1618
Március	1110	713	1823
Április	1080	684	1764
Május	1116	636	1752
Június	1103	600	1703
Július	1146	604	1750
Augusztus	1159	616	1775
Szeptember	1110	600	1710
Október	1123	594	1717
November	1080	540	1620
December	1134	558	1692
Összesen	13285	7378	20663

2025. évben felvett új lakó: 11 fő

2025. évben az intézményi jogviszonya megszűnt 13 főnek, ebből:

- kiköltözött: 0 fő

- elhalálozott: 13 fő

Várakozók száma 2025. évben

Hónap	Várakozók száma		
	Férfi	Nő	Összesen
Január	55	201	256
Február	56	202	258
Március	57	202	259
Április	59	203	262
Május	60	201	261
Június	61	203	264
Július	60	204	264
Augusztus	60	205	265
Szeptember	61	205	266
Október	64	206	270
November	64	208	272
December	64	206	270

**Időskorúak Gondozóháza (Völgyikút u. 2.)
Gondozási napok száma 2025. évben**

Hónap	Ellátás típusa		Összesen
	Nem demens	Demens	
Január	56	106	162
Február	0	168	168
Március	0	186	186
Április	0	180	180
Május	0	186	186
Június	0	180	180
Július	0	186	186
Augusztus	0	176	176
Szeptember	0	141	141
Október	31	124	155
November	58	120	178
December	0	186	186
Összesen	145	1939	2084

2025. évben felvett új lakó: 6 fő

2025. évben az intézményi jogviszonya megszűnt 5 főnek, ebből:

- kiköltözött: 0 fő
- más intézménybe költözött: 5 fő
- elhalálozott: 0 fő

13. Az Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjában szereplő feladatok megvalósulása

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának az idősök helyzetét és esélyegyenlőségét vizsgáló fejezete tartalmazza a „Demens idősök nappali ellátására alkalmas intézmény kialakítása” című intézkedési tervet, amely megoldásra váró problémaként azonosította azt, hogy az időskorúak száma, ezen belül a demenciával élők száma is folyamatosan nő.

A demenciával élők nappali intézménye segítséget nyújt az idősök otthona férőhelyeire várakozók ellátásában és a hozzátartozók munkában maradásában.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulási Tanácsa – mint fenntartó – hozzájárulásával benyújtotta a „Mentálhigiénés nappali ellátás kiépítése a Török Ignác utcai idősellátó egységhez kapcsolódóan és a Hóvirág utcai idősellátás korszerűsítése, demens nappali mentálhigiénés ellátás feladatrendszerének kialakításával” című támogatási kérelmét, amely a fenti telephelyeken demens idősök nappali ellátására alkalmas férőhelyek kialakítását célozza. Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Stratégiai Irodája Projektkoordinációs Csoportjának közreműködésével – a szükséges egyeztetéseket követően – a támogatói okirat aláírásra került, jelenleg a kivitelezés előkészítésével kapcsolatos feladatok vannak folyamatban.

14. A jövőre vonatkozó tervek, célkitűzések

Az intézmény továbbra is törekszik az optimális működésre, valamint az operatív munka hatékony ellátására.

A szervezeti egységekben az üzemeltetéshez szükséges átalakítások hasznos, előremutató tapasztalatainak beépítését fontosnak tartjuk a jövőbeni zavartalan működtetés alapjaiba.

Munkatársaink számára rendszeres szupervíziót biztosítunk szakmai munkájuk támogatásaként, illetve szakmai fejlődésük elősegítésére. Ezen kívül a szellemi feltöltődésüket rekreációs lehetőségek biztosításával támogatjuk.

Veszprém, 2026. április 20.

Porga Gyula s. k.