

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bánd Község Önkormányzat rendkívüli képviselő testületi ülésén 2025. április 17. napján 17 óra 30 perc kezdettel Bándon a Steierlein Katalin Közösségi Ház épületében.

Jelen vannak:

Steigervald Zsolt polgármester
Csótai Csilla alpolgármester
Hadobás József képviselő
Lauer Róbert képviselő
dr. Láng Zsanett jegyző
Távol maradt képviselő: Kovács Gergely

Steigervald Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy négy képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy sürgősségi indítványként tárgyalja a következő napirendi pontokat: tájékoztatást a közvilágítást korszerűsítéséről és a Stáció köveinek helyzete.

A képviselő testület három igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2025. (IV.17.) számú HATÁROZATA

Bánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, sürgősségi indítványként tárgyalja a következő napirendi pontokat: tájékoztatást a közvilágítást korszerűsítéséről és a Stáció köveinek helyzete.

A polgármester ismertette a sürgősségi indítvánnyal kiegészített napirendi pontokat:

1. Településrendezési eszközök módosítása a Bánd-Szentgál kerékpárúttal kapcsolatban, a dokumentáció főépítési záró véleményre küldéséről döntés
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester

2. Tájékoztatás a közvilágítás korszerűsítéséről
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester

3. A Stáció köveinek helyzete
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester

A képviselő testület a napirendi pontokat négy igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

1. napirend

Steigervald Zsolt polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy záró főépítési véleményre küldhető a Bánd-Szentgál kerékpárút rendezési terv módosítás.

Kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt tárgyalás után módosított bemutatott tervanyagot.

Az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja.

A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.

Egyúttal nyilatkozunk, *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés az államigazgatási szervekkel egyetértve a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 32/2025. (IV.17.) számú
HATÁROZATA

Bánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt tárgyalás után módosított bemutatott tervanyagot.

Az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja.

A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.

Egyúttal nyilatkozunk, *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés az államigazgatási szervekkel egyetértve a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend

Steigervald Zsolt polgármester tájékoztatta a képviselő testületet arról, hogy a közvilágítás korszerűsítésére lesz szükség. A most használt lámpák gyártása megszűnik. Utángyártottak lesznek, de azok csak három éves időszakra jók.

Amennyiben a korszerűsítést az önkormányzat akarja megvalósítani, akkor önerőre lenne szükség. Jelenleg erre önerő nem áll rendelkezésre, és pályázati kiírás sincs.

Lauer Róber képviselő megkérdezte, hogy tudjuk-e mennyi lámpatest van a településen.

Steigervald Zsolt polgármester elmondta, hogy igen, ez már fel lett mérve.

Hadobás József képviselő elmondta, hogy a Gátiba is végez ilyen tevékenységet.

Dr. Láng Zsanett jegyző elmondta, jó, ha több vállalkozás van, mert az mindenképpen kell majd három árajánlat.

Steigervald Zsolt polgármester jelezte, hogy természetesen több árajánlatra lesz szükség.

3. napirend

Steigervald Zsolt polgármester tájékoztatta a képviselő testületet arról, hogy Gráczki László bándi lakos felmérte a stáció köveit, nyilvántartást készített azokról.

Érdemes lenne a kersztutat helyreállítani részben vagy egészben az eredeti helyszínén. Vannak a településen olyan aktív lakosok, akik szeretnék ebben feladatot vállalni. Ez a jövőbeni terv, nyilván több előkészítő munkát és anyagi forrást is igényel. Azoknak az emlékére lenne létrehozva, akik annak idején létesítették. Javasolom azonban, hogy a képviselő testület hozzon döntést arról, hogy az Essegvár területén, - bármely munkálat esetén ideértve a régészeti feltárást is - a stáció köveinek elmozdításához Bánd Község Önkormányzata engedélye szükséges.

A képviselő testület a javaslattal egyetértett, és négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 33/2025. (IV.17.) számú
HATÁROZATA

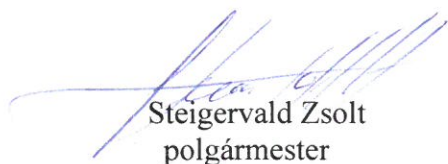
Bánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Essegvár területén, - bármely munkálat esetén ideértve a régészeti feltárást is - a stáció köveinek elmozdításához Bánd Község Önkormányzata engedélye szükséges.

Felelős: polgármester


Határidő: azonnal

Az ülésen több napirend nem volt, a polgármester az ülést 18 óra 15 perckor bezárta.

kmf.


Steigervald Zsolt
polgármester




dr. Láng Zsanett
jegyző

BÁND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8443 Bánd, Petőfi u. 60.
Tel: 88-504-014
E-mail: onkormanyzat@marko.hu

Meghívó

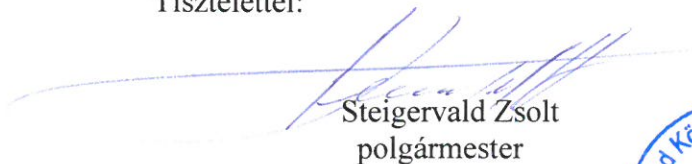
Tisztelettel meghívom, 2025. április 17-én 17 óra 30 perckor tartandó rendkívüli képviselő testületi ülésre, melynek helye a Steierlein Katalin Közösségi Ház épülete.

Napirend:

1. Településrendezési eszközök módosítása a Bánd-Szentgál kerékpárúttal kapcsolatban, a dokumentáció főépítési záró véleményre küldéséről döntés
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester

Bánd, 2025. április 16.

Tisztelettel:


Steigervald Zsolt
polgármester



**Jelenléti ív,
amely készült Bánd Község Önkormányzata
2025. április 17-én megtartott képviselő testületi ülésén**

Jelen vannak:

Steigervald Zsolt polgármester



Csótai Csilla alpolgármester



Hadobás József képviselő




Kovács Gergely képviselő



Lauer Róbert képviselő



dr. Láng Zsanett jegyző



Előterjesztés a képviselő testület 2025. április 17-én tartandó ülésére

Tárgy: Bánd – Szentgál térsége kerékpáros turisztikai alapú komplex fejlesztése,
Bánd-Szentgál között vegyes forgalmú út építése

Előzmény: A már megvalósult Veszprém-Márkó kerékpárút nyomvonal folytatását tervezi önkormányzatunk megvalósítani Bánd és Szentgál településeket érintve, ami kapcsán szükséges a hatályos Településrendezési eszközök módosítása.

A mellékelt dokumentáció szerint terjesztem a képviselő testület elé a településrendezési eszközök módosításának állami főépítési záró véleményre küldését.

Az alábbiak szerint ismeretem az érintett államigazgatási szervek kifogást tartalmazó, illetve válaszadást igénylő véleményeit és az önkormányzati válaszokat.

VESZPRÉM VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

A véleményezési dokumentáció szöveges leírása ugyan kitér a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) rendelet (a továbbiakban: VmTrT.) előírásainak való megfelelésre, azonban az anyag vizsgálati térképet, rajzi munkarészt nem tartalmaz, mely vizsgálná a területrendezési követelményeket és érdemben igazolná az azoknak való megfelelést, pótlandók az Eljr. 1. és 2. mellékletében foglaltakra tekintettel. A véleményezési dokumentációban megállapítják, hogy a területrendezési tervek szerkezeti terve alapján a módosítással érintett területek mezőgazdasági, erdőgazdálkodási és vízgazdálkodási térség területfelhasználási kategóriákba tartoznak, azonban a vízgazdálkodási térségre vonatkozó előírásoknak való megfeleltetésre már nem térnek ki (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 11.§ c) bekezdésben foglaltak teljesülése). A településrendezési terv módosításának a vármegyei területrendezési tervvel való összhang biztosítása érdekében szükséges az ismertetett korrekció és kiegészítés elvégzése. Megjegyezni kívánom, hogy a tervezett kerékpárút nyomvonala szerepel a 2021-ben elfogadott Veszprém megyei kerékpárforgalmi főhálózati tervben (V23 jelöléssel). Kérem a HÉSZ preambulumban nevesíteni a véleményezők között a Veszprém Vármegyei Önkormányzatot.

Önkormányzati válasz: Észrevételeit és nyilatkozatát köszönjük! A térképi mellékletek és a szükséges törvényi igazolás pótlásra került. A Bánd 066/4, 078, 066/5, 066/6, 066/7, 066/9, 078, 072/15, 073/1 hrsz területén a kerékpárút vízgazdálkodási területtel is érintett szakaszán (3529m²) az OTÉK 30.§ (2) bekezdése alapján kétszintű övezet szabályozást alkalmazunk (Vízgazdálkodási és közlekedési terület), ami a szabályozási tervlapon és a HÉSZ-ben jelenítünk csak meg. A VmTrT két említett övezete pótlásra került, illetve a Veszprém Vármegyei Önkormányzat pontosításra került.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Felhívom a figyelmet, hogy a beruházás megvalósítása során maradéktalanul be kell tartani a HM Védelemgazdasági Hivatal hozzájárulásokban megfogalmazottakat! A honvédelmi rendeltetésű ingatlanok, vagy ezek részterületének honvédelmitől eltérő célú, végleges hasznosításával kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom: - Az új területigénnyel megjelölt,

HM ingatlanok tekintetében szükséges a fejlesztéssel érintett ingatlanok vagy azok részterületeinek kiszabályozása. - Az Önkormányzat által készített kiszabályozási vázrajztervezetnek megfelelően – amennyiben a telekhatárok véglegesítése már megtörtént – az ingatlan megosztása szükséges. Miniszteri döntés alapján a kiszabályozott ingatlan feleslegessé nyilvánítását követően az MNV Zrt-n keresztül – a tárca vagyongazdálkodási jogának megszüntetésével – az ingatlan átadható az Önkormányzatnak. Az így létrejött ingatlan átadásáig az Önkormányzatnak jogcímes ingatlanhasználati szerződéssel kell rendelkeznie a Bánd 078 hrsz.-ú ingatlanra. A tárgyi beruházás megvalósítása és üzemeltetése (beleértve az ingatlanjogi rendezést is) során a Honvédelmi Minisztériumot valamint a Magyar Honvédséget és alárendelt szervezeteiket sem most, sem a jövőben költség nem terhelheti, továbbá a bekövetkező a honvédségi gépjárművek által esetlegesen okozott károkért kártérítési igény nem érvényesíthető. A tervezett beruházás nyomvonalára igénybe veszi a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium vagyongazdálkodásában, az MH Böszörményi Géza Csapatgyakorlótér Parancsnokság utaltságában, a VERGA Zrt. erdészeti szakkezelésében lévő Bánd 078 hrsz.-ú, Natura 2000 védettségű földrészletet. A Bánd 078 hrsz.-ú földrészletet érintő, a TOP PLUSZ-1.1.3-21- VE1-2022-00048 út- és hidépítési engedélyezési tervben foglaltaknak megfelelően az engedélyeztetési eljárás lefolytatásához 3256-11/2024. nyt. számon, elvi vagyongazdálkodási hozzájárulás lett kiadva. Felhívja a figyelmet, hogy a beruházás megvalósítása során maradéktalanul be kell tartani a HM Védelemgazdasági Hivatal hozzájárulásokban megfogalmazottakat!

Önkormányzati válasz: *Tájékoztatását és véleményét köszönjük!*

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

A településrendezési eszközök jelen módosítása ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelnek, a módosítást elfogadásra javasolják.

Önkormányzati válasz: *Tájékoztatását és véleményét köszönjük!*

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

A Bánd-Szentgál között tervezett kerékpárút nyomvonalára által érintett ingatlanok közül a Bánd 078 és a 066/4 hrsz.-ú ingatlanok közvetlenül határosak Igazgatóságunk vagyongazdálkodásában lévő Veszprémi-séd 42+269-44+220 és 42+269-44+220 km szelvények közötti szakaszával (Bánd 061 és 079 hrsz.-ú ingatlanok). A jelenlegi patakmeder helyenként eltér az ingatlannyilvántartás szerinti medertől. A patakmeder áthelyezését nem tervezzük, ezért a jelenleg meglévő és az ingatlannyilvántartás szerinti patakmederhez együtt kell igazodni. A tervezett kerékpárút érinti a parti sávot, ezért a parti sávba a munkagépekkel történő bejutást és az állékonyságot kérjük biztosítani, tehát ezen a részen a kerékpárútnak egy munkaeszközökkel felszerelt munkagépet el kell bírnia. A tervezett kerékpárút érinti a 34.689-4/2005. ügyiratszámú kijelölt Márkó közcélú ivóvízellátás vízbázis külső és hidrogeológiai „A” és „B” védőterületét, valamint a 22309/2007. ügyiratszámú (ikt.sz. 45195/2010.) kijelölt Veszprémi vízbázisok hidrogeológiai „C” védőterületét. A területek fejlesztésénél figyelembe kell venni a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében felszínalatti vízbázisok hidrogeológiai védőövezetekre vonatkozó korlátozásait. Bánd – Szentgál közötti kerékpárút tervezési terület keleti pontjának (078 hrsz., 073/10 hrsz.) Márkó szennyvíztisztító

telep tisztított szennyvizeinek kibocsátási pontjához való közelsége miatt megjegyezzük, hogy amennyiben a tervezés érinti a Bakonykarszt Zrt. által üzemeltetett tisztított szennyvíz kivezetésének területét (Veszprémi-Séd 42+303 szelvény), úgy az üzemeltetővel feltétlenül szükséges egyeztetni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a kerékpárút nyomvonalának kialakítása során a Veszprémi-séd partvonalától számított 6,0 m szélességű parti sávot szabadon kell hagyni „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bek. b) pontja alapján.

Felhívom a parti ingatlan tulajdonosainak figyelmét, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 22. §-a szerint: „22. § (1) Az ingatlan tulajdonosa (használója): a) az ingatlant csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal a vizek természetes lefolyását ne akadályozza; a meder, valamint a parti és a part menti létesítmények és egyéb közcélú vízelétesítmények állapotát, üzemeltetését, fenntartását ne veszélyeztesse, továbbá a víz minőségét ne károsítsa; ... (2) A parti ingatlan tulajdonosa parti ingatlanát az elhabolás ellen jogosult megvédeni, illetve az elhabolt részt vízjogi engedély alapján helyreállítani.” Igazgatóságunk nyilvántartása alapján a tervezett módosítások által érintett ingatlanok területei nem részei belvízvédelmi öblözetnek.

Összegzés: A rendelkezésre álló dokumentáció alapján a településfejlesztési terv módosítása vízügyi szempontból – a fentiek figyelembevételével - nem kifogásolt.

Önkormányzati válasz: *Tájékoztatását és véleményét köszönjük!*

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (8200 Veszprém, József Attila u. 36.) VE/30/00242-9/2025. ügy-iratszámú határozatával Bánd-Szentgál vegyes használatú kerékpárút előzetes vizsgálatára vonatkozó közigazgatási eljárást lezárta.

A határozatba Bánd, 078 hrsz., illetve a Szentgál, 071 és 0134/2 hrsz. alatti sajátos építmény-fajták körébe tartozó, a beruházás által érintett honvédelmi és katonai célú ingatlanokra vonatkozóan befoglalásra került a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály azon elírása, mely szerint „A beruházás a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal Ingatlankezelési Igazgatóság (1095 Budapest IX., Soroksári út 152.) hozzájárulása nélkül nem kezdhető meg.”

Önkormányzati válasz: *Tájékoztatását és véleményét köszönjük!*

I. A megküldött anyaggal egyetértett, kifejezetten a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett:

Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály,
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály,
Országos Vízügyi Igazgatóság,
Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi hatósági Osztály,

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály,
Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság,
Szentgál Község Önkormányzata
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,

II. A megküldött tervre a határidő lejártáig (és/vagy azon túl jelen anyag összeállításáig) nem küldött észrevételt

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda,
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály,
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály,
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály,
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály,
Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály,
Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály,
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály,
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály,
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,

HATÁROZATI JAVASLAT

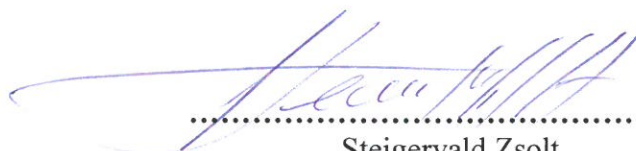
Bánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt tárgyalás után módosított bemutatott tervanyagot.

Az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja.

A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.

Egyúttal nyilatkozunk, *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés az államigazgatási szervekkel egyetértve a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.

Bánd 2025. április 16.


Steigervald Zsolt
polgármester

