

Jegyzőkönyv

Készült Bánd Község Önkormányzat képviselő testületi ülésén, 2024. november 20-án 18 óra 20 perc kezdettel Márkón a Hivatal épületében

Jelen vannak:

Steigervald Zsolt polgármester
Csótai Csilla képviselő
Hadobás József képviselő
Lauer Róbert képviselő
Távol lévő képviselő: Kovács Gergely

Steigervald Zsolt polgármester köszöntötte a jelen lévőket, megállapította, hogy négy képviselő jelen van, az ülés határozatképes azt megnyitotta.

Steigervald Zsolt polgármester ismertette a napirendi pontokat.

Napirendek:

1. Verga Zrt.-vel kötendő szerződés
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
2. Településrendezési eszközök módosítása
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester

A képviselő testület a napirendi pontokat négy igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

1.napirend

Steigervald Zsolt polgármester ismertette a Verga Zrt.-vel kötendő szerződést a csereerdősítési feladatok ellátására.

A képviselő testület részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy elfogadja a Verga Zrt.-vel kötendő szerződést a Veszprém-Márkó-Bánd kerékpárút projekten belül a Márkó 70A erdőrészletben folyó erdőtelepítés munkálatainak elvégzésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Bánd Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 107/2024. (XI.20.) számú
HATÁROZATA**

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a TOP- 3.1.1-16-VE1-2017-0005 azonosító számú „Megyeszékhely kerékpáros megközelítését szolgáló hivatásforgalmi kerékpáros közlekedésfejlesztés Márkó-Bánd településeken elfogadja a Verga Zrt.-vel kötendő szerződést a Márkó 70A erdőrészletben folyó erdőtelepítés munkálatainak elvégzésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.napirend

Steigervald Zsolt polgármester ismertette a helyi építési szabályzat módosítását és a szabályozási tervet.

A Bánd 444,445,447/2, 448, 449 és 450 hrsz-ek olyan lakóövezetként lett szabályozva, melyben a lakóépület elhelyezése az építési helyen belül szabadon elhelyezhető, 1 rendeltetés számmal 1 épület építésére van lehetőség, a legkisebb beépíthető ingatlan nagysága 2500 m², a kialakítható szintszám 3, egy szint max. területe nettó 200 m², az építménymagasság max. 6,0 m, a legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m, a szintterület mutató max. 0,3, a max. beépítettség 10%, míg a min. zöldfelület 80%.

Az ingatlanok megközelítését szolgáló Rákóczi utca már beépült részén az útszabályozást a jogilag és fizikailag lehetséges legkisebb szélességűre csökkenti, egyúttal a fenti ingatlanokat érintően 9 m-es szabályozást tesz lehetővé, hogy a szakmailag szükséges méretű fordulót a 447/1 hrsz végén a 449 és 450 hrsz-ek igénybevételével lehessen tervezni. Az önkormányzat a 056/15 és 058/3 hrsz-eken egy 4 m-es szabályozási szélességű mezőgazdasági utat szabályoz ki.

Bánd község módosítással érintett jelenleg beépítésre szánt tömbje, erősen lejtős területen található. Realitásokat is figyelembe véve csökkenteni kell a beépíthető terület nagyságát, illetve ahol megmarad a beépíthetőség, ott csökkenteni a beépíthető telekszámot és épületszámot. A módosítás relevánsan érinti a településszerkezetet.

Út szabályozási szélesség csökkentése 9m szélességűre, illetve út szabályozás megszüntetése és forduló kiszabályozása az út kiépítés fizikai lehetőségeihez a valós terepviszonyokhoz való igazodás céljából. Beépítésre szánt kertvárosias lakó területen belüli alövezet váltás Lke1-ről Lke4-övezetre, illetve Általános mezőgazdasági területre való visszaállítás a terepviszonyokhoz és a valós állapotok, területhasználatokhoz való igazodás kapcsán.

A módosítással érintett tömbökben lévő beépítési jellemzőkhöz képest szigorúbb előírásokat hoz az új szabályozás az amúgy is erősen lejtős területen a realitásokat figyelembe véve. Jelentősen csökken a beépítésre szánt terület nagysága, illetve ahol megmarad a beépíthetőség, ott csökken a beépíthető telekszám és épületszám. A módosítandó terület döntően beépítetlen

A képviselő testület a módosítással egyetértett.

Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy a településszerkezeti tervet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 108/2024. (XI.20.) számú
HATÁROZATA

Bánd község Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2024. 2024. november hatállyal Bánd Község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-U1 jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: **Bánd településszerkezeti terve módosított m-U1 jelű tervlap.**
2. sz. melléklet: **Bánd településszerkezeti leírás kiegészítése:**

- Rákóczi utca útszabályozás korrekció révén Közlekedési területből a szomszédos területfelhasználással megegyező Falusias lakó (Lf), illetve Kertvárosias lakó (Lke) területfelhasználásba kerül.
- Kertvárosias lakóterület megszüntetése révén Korlátozott használatú mezőgazdasági (Má-ko) területfelhasználásba kerül.

Területi mérleg:

Lf: +0,06 ha

Lke: -3,68 ha

Má-ko: +4,0 ha

Közl: -0,39 ha


Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, alkosson rendeletet a helyi építési szabályzat módosításáról.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:


**Bánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzat módosításáról**

Az ülésen több napirend nem volt, a polgármester az ülést 18 óra 30 perckor bezárta.

kmf.


Steigervald Zsolt
polgármester

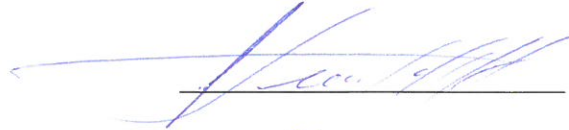



dr. Láng Zsanett
jegyző

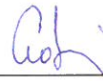
**Jelenléti ív,
amely készült Bánd Község Önkormányzata
2024. november 20-án megtartott képviselő testületi ülésén**

Jelen vannak:

Steigervald Zsolt polgármester



Csótai Csilla alpolgármester

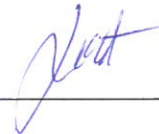


Hadobás József képviselő

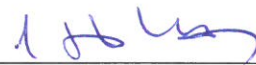


Kovács Gergely képviselő

Lauer Róbert képviselő



dr. Láng Zsanett jegyző



BÁND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8443 Bánd, Petőfi u. 60.

Tel./fax: 88/504-130; 88/504-131

E-mail: onkormanyzat@marko.hu

Meghívó

Tisztelettel meghívom, 2024. november 20-án a közös képviselő testületi ülést követően tartandó képviselő testületi ülésre, melynek helye Márkón a Hivatal épülete. A kezdő időpont 18 óra.

Napirend:

1. Verga Zrt.-vel kötendő szerződés

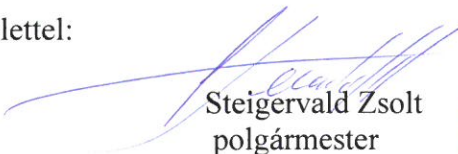
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester

2. Településrendezési eszközök módosítása

Előadó: Steigervald Zsolt polgármester

Bánd, 2024. november 15.

Tisztelettel:


Steigervald Zsolt
polgármester



Előterjesztés a képviselő testület 2024. november 20-án tartandó ülésre

Tisztelt Képviselő testület!

Bánd Község Önkormányzata a Veszprém – Bánd kerékpárút keretében csereerdősítésre kötelezett.

A feladat ellátására beszerzési eljárás keretében szerződést kötöttünk 2022. december 7-én a Márkó 70A erdőrészlegben 1,894 ha térmértékű csereerdősítés előkészítési munkáira és az első évben szükséges munkáira.

A szerződésben foglaltak teljesültek.

A 2024-s és 2025-ös évre mellékelem a vállalkozói szerződést, melyet kérem, hogy elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a TOP- 3.1.1-16-VE1-2017-0005 azonosító számú „Megyeszékhely kerékpáros megközelítését szolgáló hivatásforgalmi kerékpáros közlekedésfejlesztés Márkó-Bánd településeken elfogadja a Verga Zrt-vel kötendő szerződést a Márkó 70A erdőrészletben folyó erdőtelepítés munkálatainak elvégzésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Bánd, 2024. november 18.



Steigervald Zsolt

polgármester



M/625-2/2024

22/1250-2/2024

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Bánd Község Önkormányzata

székhelye: 8443 Bánd, Petőfi Sándor utca 60.;
adószáma: 15431404-1-19;
bankszámlaszáma: 11748007-15431404-00000000;
képviseli: Steigervald Zsolt polgármester;
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

VERGA VESZPRÉMI Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság,

székhelye: 8200 Veszprém, Jutasi út 10.;
adószáma: 10825251-2-19;
cégjegyzékszám: 19-10-500058;
bankszámlaszáma: 10104820-16235660-00000005;
képviseli: Ugron Ákos Gábor vezérigazgató;
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”; Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban: „**Szerződő Felek**”)
közt az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1.1. Szerződő Felek 2022., december 07-én vállalkozási szerződést kötöttek a Márkó 012 hrsz-ú ingatlanon a Megrendelő kötelezettségének teljesítése érdekében létrehozandó Márkó 70A erdőrészletben 1,894 ha térmértékű cseereerdősítés előkészítési és az első évben szükséges munkáira. A szerződésben foglaltak minden tekintetben teljesültek.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi a Márkó 70A erdőrészletben folyó erdőtelepítés 2024. évi és a 2025. évben, annak szeptember 30. napjáig szükséges, előre tervezhető munkáinak elvégzését az alábbiak szerint:

2024. év:

- az erdőtelepítés kétszeri, kaszállással történő mechanikai ápolása

2025. év:

- az erdőtelepítés kétszeri, kaszállással történő mechanikai ápolása

- erdőtelepítést védő vadkár-elhárító kerítés 480 m-es szakaszának egyszeres vegyszeres karbantartása

2.2. A 2.1. pontban megfogalmazott feladatok teljesítésének tervezett időszaka:

- mechanikai ápolás I.: 2024. május-június hó

- mechanikai ápolás II.: 2024. július-augusztus hó

- mechanikai ápolás III.: 2025. május-június hó

- mechanikai ápolás IV.: 2025. július-augusztus hó

- kerítésnyomvonal vegyszeres karbantartása: 2025. május-június hó

Üi. aláírása

A munkavégzés időpontja az időszakon belül a vegetációfejlődés függvényében kerül meghatározásra Vállalkozó által, szélsőséges időjárási körülmények esetében akár megjelölt időszakon kívülre is kerülhet.

2.3. Nem tervezhető, de időközben szükségessé vált munkák (kerítésjavítás, károsítók elleni védekezés, stb.) jelen szerződés módosítását nem szükségeltetik, azok Szerződő Felek dokumentált (egyetértő levélváltás, ellenjegyzett feljegyzés, stb.) megállapodása alapján végezhetőek.

2.4. A munkavégzésről Vállalkozó papír alapú építési naplót vezet.

2.5. Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Steigervald Zsolt polgármester
tel.: +3688504014; +36306563649
e-mail: polgarmester@band.hu

Vállalkozó részéről:

Rák Roland erdőgazda, VERGA Zrt. Kab-hegyi Erdészete
tel.: +36309507292
e-mail: rak.roland@verga.hu

Kelemen Csaba erdőművelési ágazatvezető, VERGA Zrt.
tel.: +36303487577
e-mail: kelemen.csaba@verga.hu

2.6. A munkaterület a Vállalkozó – mint erdőgazdálkodó – birtokában van folyamatosan, így a munkaterület átadása és visszavétele nem értelmezhető, nem szükséges.

III. DÍJAZÁS

3.1. A 2.1. pontban meghatározott munka vállalkozási díja:

- mechanikai ápolás I, II: 284 100 Ft/alkalom + 27% ÁFA,
 - mechanikai ápolás III, IV: 321 980 Ft/alkalom + 27% ÁFA,
 - kerítésnyomvonal karbantartása: 20 832 Ft/alkalom + 27% ÁFA,
- a tervezett feladatokra mindösszesen nettó 1 232 992 Ft + 332 908 Ft ÁFA, azaz bruttó 1 565 900 Ft.

3.2. A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak a 2.1. pontban meghatározott munkákkal összefüggésben felmerülő összes közvetlen és közvetett költségére.

IV. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, HATÁRIDŐK

4.1. A szerződés a Megrendelő által a 2024.03.01. napon adott M/19-37/2024 iktatási számú megrendelést magában foglalja.

4.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés mindkét Fél részéről történt aláírása napján lép hatályba, 2024.03.01-től érvényes és 2025. október 15-ig tart.

4.3. A 2.1. pontban megfogalmazott, tervezett feladatok befejezési határideje 2025. szeptember 30.

4.4. Vállalkozó a részfeladatok teljesítését – azok ellenőrizhetősége érdekében - a teljesítést követő 5 munkanapon belül dokumentáltan készre jelenti Megrendelőnek. Megrendelő a részfeladat teljesítéséről – annak elfogadása esetén – a készre jelentést követő 5 munkanap határidővel teljesítésigazolást ad ki a Vállalkozó felé vagy – Megrendelő kifogása esetén - Szerződő Felek a határidőn belül helyszínelést folytatnak le.

4.5. Amennyiben Megrendelő a határidőn belül kifogást nem tesz, úgy a Vállalkozó által készre jelentett részfeladat Megrendelő teljesítésigazolásának hiányában is teljesítettnek tekintendő.

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Vállalkozó a teljesítésigazolás birtokában – vagy a teljesítésigazolási határidő kifogás nélküli lejártát követően – a részteljesítésekről évente egyszer (2024. évben 2024.12.30-ig, 2025. évben 2025.10.15-ig) 15 napos fizetési határidővel számla kibocsátására jogosult.

VI. SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

6.1. Jelen Szerződést Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, 45 napos felmondási idővel indoklás nélkül felmondhatja.

6.2. Megrendelő jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

- a) Vállalkozó egy alkalommal eszközölt írásbeli figyelmeztetés ellenére, jelen Szerződés előírásaitól eltérően, vagy nem Megrendelő érdekében megfelelően járt el;
- b) Vállalkozó az erdőállományban kárt okoz, vagy egyéb szándékos/gondatlan bűncselekményt követ el;
- c) Vállalkozó jelen Szerződésben meghatározott tevékenységekre előírt egyes teljesítési határidők lejártát követő 30 naptári napnál hosszabb késedelembe esik, Megrendelő kárigénye fenntartása mellett, Vállalkozó kárigényének kizárásával, továbbá;
- d) ha tudomást szerez arról, hogy a Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás, végrehajtási eljárás indult vagy van folyamatban, illetve adószámát törlik. Ilyen esemény bekövetkezése esetén a Vállalkozó 15 napon belül köteles a Megrendelőt írásban tájékoztatni;
- e) amennyiben Vállalkozó a titoktartásra vonatkozó szerződéses rendelkezéseket megszegi;

6.3. Vállalkozó jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő bármely teljesítési időszakra vonatkozóan a vállalkozói díj teljesítésével 30 naptári napnál hosszabb késedelembe esik.

6.4. A Felek a Szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén elszámolnak egymással a Szerződésben rögzített díjtételek alkalmazásával, e szerződés egyéb rendelkezéseinek figyelembevételével.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

7.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés teljesítése során a kapcsolatot Megrendelő, illetve Vállalkozó által megnevezett személyeken keresztül tartják.

Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Steigervald Zsolt polgármester
tel.: +3688504014; +36306563649
e-mail: polgarmester@band.hu



Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:
Kelemen Csaba erdőművelési ágazatvezető
tel.: +36303487577
e-mail: kelemen.csaba@verga.hu

7.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyben bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

7.3. A jelen Szerződés szerint küldött írásbeli értesítés a fent megnevezett érintett címzett által a kézbesítést követő első munkanapon tekintendő átvettnek, ha azt személyesen kézbesítették. Tértivevényes postai küldeményként való kézbesítés esetén amennyiben a címzett a küldemény átvételét megtagadta, akkor a kézbesítés megkísérlésének napján, amennyiben a tértivevény „nem kereste”, „címzett ismeretlen” vagy „elkölözött” jelzéssel érkezik vissza, úgy a második kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik napon kell kézbesítettnek tekinteni.

napon kell kézbesítettnek tekinteni.

Ajánlott küldemény kézbesítése tekintetében a feladónak elegendő azt bizonyítania, hogy az értesítés postára adása megtörtént.

E-mailben megküldött értesítés esetén a Másik fél rendszerében, a Fél által visszaigazolt megjelenését követő első munkanapon tekintendő átvettnek.

VIII. TITOKTARTÁS, ADATKEZELÉS

8.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondoskodnak a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott vagy hozott adat, információ, ismeret bizalmas kezeléséről, és felelősséget vállalnak az ennek elmulasztásával járó károkért. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy mind a Szerződés hatályban léte alatt, mind pedig a Szerződés megszűnése után is bizalmasan kezeli a Szerződés teljesítése alatt tudomására jutott, Megrendelőre vonatkozó információkat.

8.2. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy tevékenysége során illetéktelenek a keletkező adatokba, információkba, dokumentumokba ne tekinthessenek bele, illetve biztosítja az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi és egyéb előírások betartását is.

8.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződéssel összefüggő személyes adatok kezelése során a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően járnak el.

IX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

9.1. Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okozott. Vis maior bekövetkezése esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka Szerződő Felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.



Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a szerződéses partnert haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére.

Szerződő Felek nem tekintik vis maior esetének bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

9.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő ellenőrzését végző szervek – beleértve a belső és külső szerveket egyaránt – az ellenőrzésük során a Vállalkozó jelen Szerződés teljesítésével összefüggő tevékenységét vizsgálhatják.

9.3. Jelen Szerződésre vonatkozó kiegészítő szóbeli megállapodás nem létezik. Jelen Szerződés módosítása és kiegészítése írásos formához kötött, ez vonatkozik a Szerződéstől való esetleges elállásra is. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításának, amennyiben bármelyik Fél jelen Szerződés fejlécében meghatározott adataiban, illetve a kapcsolattartó adataiban változás következik be, ugyanakkor a változásról Felek 3 munkanapon belül írásban kötelesek tájékoztatni egymást.

9.4. Amennyiben jelen Szerződés vagy annak valamely rendelkezése érvénytelen lenne, jogszabályba vagy más hatósági rendelkezésbe ütközne, úgy a szerződés e rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a szerződés további rendelkezéseinek érvényességét. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely a Szerződő Felek által elérni kívánt gazdasági célnak leginkább megfelel.

9.5. Vállalkozó kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy Megrendelő vezető tisztségviselőjével szemben a jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Megrendelő vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak. Megrendelő kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy Vállalkozó vezető tisztségviselőjével szemben a jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Vállalkozó vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak. Szerződő Felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják azon jogukat, hogy bármelyik fél jelen szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy az e pontban foglalt igényérvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

9.6. Szerződő Felek vállalják, hogy a köztük esetleg felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Amennyiben a peres eljárás elkerülhetetlenné válik, Felek – ügyértéktől függően – a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességében állapodnak meg.

9.7. Szerződő Felek kijelentik, hogy jogképesek, nyilatkozataikhoz hatósági engedélyre vagy harmadik személy hozzájárulására nincs szükség és szerződéskötésüknek további akadályja nincsen.

9.8. Jelen szerződésben nem szabályozottakra a Ptk. és az egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadóak.

9.9. A Verga Zrt. jelen szerződés keretein belül nyilatkozik arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Verga Zrt. átlátható szervezetnek minősül.

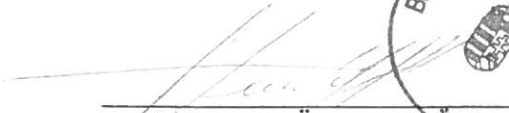
Tudomásul veszi, hogy a valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Tudomásul veszi továbbá, hogy a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Jelen Szerződést Szerződő Felek, átolvasták, közösen értelmezték, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

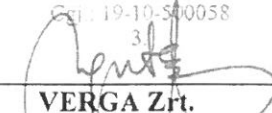
Veszprém, 2024. november.....²⁵




Bánd Község Önkormányzata
Képv.: Steigervald Zsolt polgármester
Megrendelő

Veszprém, 2024. november.....²⁸

VERGA Zrt.
8200 Veszprém, Iutasi út 10.
Cg: 19-10-540058


VERGA Zrt.
Képv.: Ugron Ákos Gábor vezérigazgató
Vállalkozó



Előterjesztés a képviselő testület 2024. november 20-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő testület!

Bánd Község Képviselőtestülete a jelen településrendezési tervmódosításról szóló szándékát a 55/2023.(XI.9.), 26/2024.(III.8.) számú határozatban fogalmazta meg.

Bánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2023. (XI.9.) számú HATÁROZATA

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, visszavonja a 47/2023. (X. 5.) számú határozatát és az alábbi határozatot hozza:

Bánd község önkormányzatának képviselő testülete a Bánd 444, 445, 447/2, 448, 449, 450 hrsz-ek területét érintő településrendezési eszköz módosítást érintően az alábbiakat határozza el:

- 1.) Bánd 444,445,447/2, 448, 449 és 450 hrsz-ek olyan lakóövezetként legyenek szabályozva, melyben a lakóépület elhelyezése az építési helyen belül szabadon elhelyezhető, 1 rendeltetés számmal 1 épület építését tegyék lehetővé, a legkisebb beépíthető ingatlan nagysága 2500 m² legyen, a kialakítható szintszám 3, egy szint max. területe nettó 200 m², az építménymagasság max. 6,0 m, a legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m, a szintterület mutató max. 0,3, a max. beépítettség 10%, míg a min. zöldfelület 80% legyen.
- 2.) Az ingatlanok megközelítését szolgáló Rákóczi utca már beépült részén az útszabályozást a jogilag és fizikailag lehetséges legkisebb szélességűre csökkenti, egyúttal a fenti ingatlanokat érintően 9 m-es szabályozást határoz el azzal, hogy a szakmailag szükséges méretű fordulót a 447/1 hrsz végén a 449 és 450 hrsz-ek igénybevételével tervezi. Az önkormányzat a 056/15 és 058/3 hrsz-eken egy 4 m-es szabályozási szélességű mezőgazdasági utat szabályoz ki.
- 3.) A fentiek érdekében történő településrendezési eszköz módosítás költségeit az önkormányzat viseli.

Bánd Község Önkormányzata képviselő testületének 26/2024. (III.8.) határozata

Bánd Község Önkormányzatának Képviselő Testülete úgy dönt, hogy a Bánd 055 alátörései a településrendezési eszközök módosításával Má, azaz korlátozott (többek között a természeti értékek védelmében) általános mezőgazdasági területfelhasználásba kerüljön és ennek megfelelő szabályozást is kapjon.

A településrendezési eszközök módosításának indoka:

Bánd község módosítással érintett jelenleg beépítésre szánt tömbje, erősen lejtős területen található. Realitásokat is figyelembe véve csökkenteni kell a beépíthető terület nagyságát, illetve ahol megmarad a beépíthetőség, ott csökkenteni a beépíthető telekszámot és épületszámot. A módosítás relevánsan érinti a településszerkezetet.

Út szabályozási szélesség csökkentése 9m szélességűre, illetve út szabályozás megszüntetése és forduló kiszabályozása az út kiépítés fizikai lehetőségeihez a valós terepviszonyokhoz való

igazodás céljából. Beépítésre szánt kertvárosias lakó területen belüli alövezet váltás Lke1-ről Lke4-övezetre, illetve Általános mezőgazdasági területre való visszaállítás a terepviszonyokhoz és a valós állapotok, területhasználatokhoz való igazodás kapcsán.

A módosítással érintett tömbökben lévő beépítési jellemzőkhöz képest szigorúbb előírásokat hoz az új szabályozás az amúgy is erősen lejtős területen a realitásokat figyelembe véve. Jelentősen csökken a beépítésre szánt terület nagysága, illetve ahol megmarad a beépíthetőség, ott csökken a beépíthető telekszám és épületszám. A módosítandó terület döntően beépítetlen

A képviselő testület 55/2023 (XI.9.) számú határozatával összefüggésben településrendezési szerződés jött létre a terület ingatlantulajdonosaival.

Határozati javaslat:

Bánd község Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2024. 2024. november hatállyal Bánd Község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-U1 jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Bánd településszerkezeti terve módosított m-U1 jelű tervlap.
2. sz. melléklet: Bánd településszerkezeti leírás kiegészítése:
 - Rákóczi utca útszabályozás korrekció révén Közlekedési területből a szomszédos területfelhasználással megegyező Falusias lakó (Lf), illetve Kertvárosias lakó (Lke) területfelhasználásba kerül.
 - Kertvárosias lakóterület megszüntetése révén Korlátozott használatú mezőgazdasági (Má-ko) területfelhasználásba kerül.

Területi mérleg:

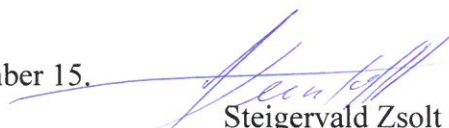
Lf: +0,06 ha

Lke: -3,68 ha

Má-ko: +4,0 ha

Közl: -0,39 ha

Bánd, 2024. november 15.


Steigervald Zsolt
polgármester



HATÁSVIZSGÁLAT

Tárgy: településrendezési eszközök módosítása

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat

elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, a törvényben meghatározott szempontok szerint:

A rendelet megalkotásának

Társadalmi hatása: A helyi építési szabályzat módosítása lehetővé teszi a településfejlesztési célok elérését, a módosítás a lakóövezet védelmét szolgálja.

Gazdasági, költségvetési hatások: A rendeletben foglaltaknak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

Környezeti hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.


Egészségi következmények: A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségre gyakorolt hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásához a hivatal köztisztviselői folytatnak adminisztratív tevékenységet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: a GKSZ övezet szabályainak kialakítása a lakóövezet védelme érdekében.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A személyi feltételeket a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal a köztisztviselők által biztosítja.

Bánd, 2024. november 15.


dr. Láng Zsanett
jegyző



TERVEZET

Bánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2024. (.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzat módosításáról

Bánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével továbbá Bánd Község Önkormányzata 43/2017.(IV.26.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el.

1. §

A Képviselő-testületének 7/2013. (VII.9.) önkormányzati rendelete az 5/2011. (IX.27.) önkormányzati rendelettel, a 3/2009 (II.10.) önkormányzati rendelettel és a 3/2008. (IV.14.) önkormányzati rendelettel módosított 1/2007. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról Bánd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Bánd Község Önkormányzata 11 §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11 §

(1) Az övezet az alábbi építmények elhelyezésére szolgál:

- a) legfeljebb kétlakásos lakóépület,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

- c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület,
- e) a felsorolt rendeltetésű építmények kiszolgálását biztosító melléképítmények.

(2) A kertvárosias lakóterületen kivételesen elhelyezhető:

- a) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény
- b) sportépítmény,
- c) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

(3) A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el:

- a) üzemanyagtöltő,
- b) szálláshely szolgáltató épület - a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,
- c) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- d) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(4) Az övezet építési telkeit beépíteni csak közműves villamosenergia ellátás, közműves ivóvízszolgáltatás, közműves szennyvízelvezetés és új beépítésre szánt területen legalább nyílt árok rendszerű csapadékvízvezetés biztosítása esetén szabad.

(5) Az övezet telkeinek beépítési és telekalakítási szabályai a 3. melléklet tartalmazza.

(6) Hatályon kívül helyezte a 4/2016. (I.22.) önkormányzati rendelet.

(7) Hatályon kívül helyezte a 7/2019. (VI.1.) önkormányzati rendelet.

(8) Zöldfelületek:

- a) Az övezetekben a telek teljes területének 10%-át háromszintű növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- b) A teljes telekterület minen 300 m-e után legalább egy környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fa legyen a telken.

(9) Tető, héjazat:

- a) Az övezetekben az épületek meghatározó tömegén a tetőfelületek hajlásszöge 25°- 45° lehet, kivéve az Lke2 jelű övezet, ahol a tető megengedett hajlásszöge 30°- 45°.
- b) Hatályon kívül helyezte a 7/2019. (VI.1.) önkormányzati rendelet

(10) Lke4 építési övezetben a 3. melléklet 11/B sorának rendelkezései mellett az alábbi rendelkezéseket is alkalmazni kell:

- a) Egy építési telken 1 épület lehet 1 rendeltetéssel.
- b) A kialakítható szintszám 3, egy szint maximum területe nettó 200 m².
- c) A legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m.”

2. §

A Képviselő-testületének 7/2013. (VII.9.) önkormányzati rendelete az 5/2011. (IX.27.) önkormányzati rendelettel, a 3/2009 (II.10.) önkormányzati rendelettel és a 3/2008. (IV.14.) önkormányzati rendelettel módosított 1/2007. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról Bánd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Bánd Község Önkormányzata 16 §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16 §

(1) A terület az általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe tartozik.

(2) A területen:

- a) a 720 m²-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad,
- b) a 720-1500m² közötti területnagyságú telken - a nádas, a gyep, és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével - 3%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
- c) az 1500 m²-t meghaladó területű telken kizárólag a mezőgazdasági hasznosításhoz kapcsolódó építmény 3%-os beépítettséggel helyezhető el.

(3) Beépítési mód: szabadon álló.

(4) Korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Má-ko) jelű övezetbe a természetvédelmi, ökológiai szempontból védendő tájhasználatú területeken, az országos ökológiai hálózat magterület és ökológiai pufferterület a szabályozási terven lehatárolt területei tartoznak.

(5) Má-ko jelű övezetbe a település tájképileg, illetve településképileg érzékeny területei, ahol építmény nem helyezhető el. ”

3. §

(1) A Képviselő-testületének 7/2013. (VII.9.) önkormányzati rendelete az 5/2011. (IX.27.) önkormányzati rendelettel, a 3/2009 (II.10.) önkormányzati rendelettel és a 3/2008. (IV.14.) önkormányzati rendelettel módosított 1/2007. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról Bánd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Bánd Község Önkormányzata 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A Képviselő-testületének 7/2013. (VII.9.) önkormányzati rendelete az 5/2011. (IX.27.) önkormányzati rendelettel, a 3/2009 (II.10.) önkormányzati rendelettel és a 3/2008. (IV.14.) önkormányzati rendelettel módosított 1/2007. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról Bánd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Bánd Község Önkormányzata 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2024. -én lép hatályba.

Bánd, 2024. november

Steigervald Zsolt
polgármester

dr. Láng Zsanett
jegyző

Kihirdetve: Bánd, 2024. novemb

dr. Láng Zsanett
jegyző

Bánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzat módosításáról

Bánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével továbbá Bánd Község Önkormányzata 43/2017.(IV.26.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el.

1. §

A Képviselő-testületének 7/2013. (VII.9.) önkormányzati rendelete az 5/2011. (IX.27.) önkormányzati rendelettel, a 3/2009 (II.10.) önkormányzati rendelettel és a 3/2008. (IV.14.) önkormányzati rendelettel módosított 1/2007. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról Bánd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Bánd Község Önkormányzata 11 §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11 §

(1) Az övezet az alábbi építmények elhelyezésére szolgál:

- a) legfeljebb kétlakásos lakóépület,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

- d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület,
- e) a felsorolt rendeltetésű építmények kiszolgálását biztosító melléképítmények.

(2) A kertvárosias lakóterületen kivételesen elhelyezhető:

- a) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény
- b) sportépítmény,
- c) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

(3) A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el:

- a) üzemanyagtöltő,
- b) szálláshely szolgáltató épület - a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,
- c) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- d) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(4) Az övezet építési telkeit beépíteni csak közműves villamosenergia ellátás, közműves ivóvízszolgáltatás, közműves szennyvízelvezetés és új beépítésre szánt területen legalább nyílt árok rendszerű csapadékvízvezetés biztosítása esetén szabad.

(5) Az övezet telkeinek beépítési és telekalakítási szabályai a 3. melléklet tartalmazza.

(6) Hatályon kívül helyezte a 4/2016. (I.22.) önkormányzati rendelet.

(7) Hatályon kívül helyezte a 7/2019. (VI.1.) önkormányzati rendelet.

(8) Zöldfelületek:

- a) Az övezetekben a telek teljes területének 10%-át háromszintű növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- b) A teljes telekterület minen 300 m-e után legalább egy környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fa legyen a telken.

(9) Tető, héjazat:

- a) Az övezetekben az épületek meghatározó tömegén a tetőfelületek hajlásszöge 25°- 45° lehet, kivéve az Lke2 jelű övezet, ahol a tető megengedett hajlásszöge 30°- 45°.
- b) Hatályon kívül helyezte a 7/2019. (VI.1.) önkormányzati rendelet

(10) Lke4 építési övezetben a 3. melléklet 11/B sorának rendelkezései mellett az alábbi rendelkezéseket is alkalmazni kell:

- a) Egy építési telken 1 épület lehet 1 rendeltetéssel.
- b) A kialakítható színtszám 3, egy szint maximum területe nettó 200 m².
- c) A legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m.”

2. §

A Képviselő-testületének 7/2013. (VII.9.) önkormányzati rendelete az 5/2011. (IX.27.) önkormányzati rendelettel, a 3/2009 (II.10.) önkormányzati rendelettel és a 3/2008. (IV.14.) önkormányzati rendelettel módosított 1/2007. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról Bánd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Bánd Község Önkormányzata 16 §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16 §

(1) A terület az általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe tartozik.

(2) A területen:

- a) a 720 m²-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad,
- b) a 720-1500m² közötti területnagyságú telken - a nádas, a gyep, és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével - 3%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
- c) az 1500 m²-t meghaladó területű telken kizárólag a mezőgazdasági hasznosításhoz kapcsolódó építmény 3%-os beépítettséggel helyezhető el.

(3) Beépítési mód: szabadon álló.

(4) Korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Má-ko) jelű övezetbe a természetvédelmi, ökológiai szempontból védendő tájhasználatú területeken, az országos ökológiai hálózat magterület és ökológiai pufferterület a szabályozási terven lehatárolt területei tartoznak.

(5) Má-ko jelű övezetbe a település tájképileg, illetve településképileg érzékeny területei, ahol építmény nem helyezhető el. ”

3. §


(1) A Képviselő-testületének 7/2013. (VII.9.) önkormányzati rendelete az 5/2011. (IX.27.) önkormányzati rendelettel, a 3/2009 (II.10.) önkormányzati rendelettel és a 3/2008. (IV.14.) önkormányzati rendelettel módosított 1/2007. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról Bánd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Bánd Község Önkormányzata 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A Képviselő-testületének 7/2013. (VII.9.) önkormányzati rendelete az 5/2011. (IX.27.) önkormányzati rendelettel, a 3/2009 (II.10.) önkormányzati rendelettel és a 3/2008. (IV.14.) önkormányzati rendelettel módosított 1/2007. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról Bánd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Bánd Község Önkormányzata 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


4. §

Ez a rendelet 2024. november 29-én lép hatályba.


Bánd, 2024. november 20.


Steigerváld Zsolt
polgármester




dr. Láng Zsanett
jegyző

Kihirdetve: Bánd, 2024. november 28.


dr. Láng Zsanett
jegyző

