

Jegyzőkönyv

Készült Bánd Község Önkormányzat képviselő testületi ülésén 2024. szeptember 16-án 18 órai kezdettel Bándon a Steierlein Katalin közösségi ház épületében.

Jelen vannak:

Steigervald Zsolt polgármester
Csótai Csilla alpolgármester
Hadobás József képviselő
Kovács Gergely képviselő
Lauer Róbert képviselő
dr. Láng Zsanett jegyző

Steigervald Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy öt képviselő jelen van, a képviselő testület ülése határozatképes, az ülést megnyitotta. A polgármester jelezte, hogy két sürgősségi indítványt terjeszt a képviselő testület elé. Kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy sürgősségi indítványként tárgyalja a következő napirendi pontokat: Bándért Közalapítvány székhelyének meghatározása, óvodapedagógus tanulmányi szerződéséről döntés.

A képviselő testület öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzata képviseelő testületének 72/2024. (IX.16.) határozata

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy sürgősségi indítványként tárgyalja a következő napirendi pontot: Bándért Közalapítvány székhelyének meghatározása, óvodapedagógus tanulmányi szerződéséről döntés

A polgármester ismertette a sürgősségi indítvánnyal kiegészített napirendi pontokat:

1. Helyi Építési Szabályzat módosítása- záró véleményezésre küldés (Rákóczi utca végén lévő területek)
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
2. Helyi Építési Szabályzat módosításának elindítása (Cetin torony+ árok megszüntetés)
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
3. Kötelező felvételt biztosító iskoláról döntés
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
4. A Márkói Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
5. Helyi Esélyegyenlőségi Programról döntés
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
6. Belterületbe vonásról döntés
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
7. Bándért Közalapítvány székhelyének meghatározása
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester

8. Óvodapedagógus tanulmányi szerződéséről döntés
Előadó: Sterigervald Zsolt polgármester
9. Vegyes ügyek

A képviselő testület a napirendi pontokat öt igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

1. napirend

Steigervald Zsolt polgármester elmondta, hogy a Rákóczi utca végén lévő ingatlanokkal kapcsolatos Helyi Építési Szabályzat módosítás az utolsó állomásához érkezett.

Megtartottuk a lakossági fórumot, a honlapra is kiraktuk a módosítást. Észrevétel nem érkezett, főépítési záróvéleményre küldhető a dokumentáció.

A képviselő testület részéről ellenvélemény nem volt.

Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy az 55/2023.(XI.9.) számú határozatának 1.) bekezdése kiegészül a következőkkel:

„A fenti hrsz.-okon kívül a 442/2, 443/2, 055/15, 446 hrsz is azonos szabályozást kap a tömbként való kezelhetőség kapcsán. Ezekben az ingatlanokon már építési engedéllyel megkezdődtek a beépítések, de megfelelnek az új szabályozásnak.”

A képviselő testület öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 73/2024. (IX.16.)
határozata

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy az 55/2023.(XI.9.) számú határozatának 1.) bekezdése kiegészül a következőkkel:

„A fenti hrsz.-okon kívül a 442/2, 443/2, 055/15, 446 hrsz is azonos szabályozást kap a tömbként való kezelhetőség kapcsán. Ezekben az ingatlanokon már építési engedéllyel megkezdődtek a beépítések, de megfelelnek az új szabályozásnak.”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy a 55/2023.(XI.9.) számú határozatában megfogalmazott településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban megismerte és elfogadja a TRE módosítás eljárási rendjének tartalmáról szóló önkormányzati Főépítész feljegyzését.

A képviselő testület öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 74/2024. (IX.16.)
határozata

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a 55/2023.(XI.9.) számú határozatában megfogalmazott településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban

megismerte és elfogadja a TRE módosítás eljárási rendjének tartalmáról szóló önkormányzati Főépítész feljegyzését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt tárgyalás után módosított bemutatott tervanyagot.

Az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja.

A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.

Egyúttal nyilatkozunk, hogy az államigazgatási szervekkel egyetértve a környezeti vizsgálat a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.

Döntését közzé teszi.

A képviselő testület öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 75/2024. (IX.16.)
határozata

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt tárgyalás után módosított bemutatott tervanyagot.

Az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja.

A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.

Egyúttal nyilatkozunk, hogy az államigazgatási szervekkel egyetértve a környezeti vizsgálat a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.

Döntését közzé teszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend

Steigervald Zsolt polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a képviselő testület már döntött a HÉSZ módosításról. A főépítész feljegyzés megismeréséről kérem, hogy döntsön a képviselő testület. Ezzel megindul az eljárás.

A képviselő testület öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 76/2024. (IX.16.)
határozata

Bánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a TRE módosítás eljárási rendjének tartalmáról szóló önkormányzati Főépítész feljegyzését, az alábbi módosításokra vonatkozóan.

- 1. Bánd Község 176/4 hrsz-ú telekbe benyúló 02/6 hrsz-ú árokrész a 176/4 hrsz-ú telekkel azonos övezetbe tartozzon, ezáltal összevonható legyen a volt árokrésszel, mivel az árok funkciója megszűnt.*
- 2. A 8-as főközlekedési út északi oldalán lévő 022/8 hrsz-ú ingatlanon távközlési torony létesülése érdekében a hatályos Településrendezési Eszközök módosítása*
- 3. A 8-as főközlekedési út északi oldalán lévő 022/8 hrsz-ú ingatlanon távközlési torony létesülése érdekében településképi rendelet módosítása, amennyiben szükséges.*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend

Steigervald Zsolt polgármester tájékoztatta a képviselő testületet arról, hogy a Tankerület a kötelező felvételt biztosító iskolának a Herendi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolát jelölte.

Lauer Róber képviselő megjegyezte, hogy a végzős óvodások közül 6 gyermekből 2 ment Herendre.

Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy elfogadja kötelező felvételt biztosító iskolának a Herendi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolát a 2025/2026-os nevelési évre.

A képviselő testület öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 77/2024. (IX.16.)
határozata

Bánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy elfogadja kötelező felvételt biztosító iskolának a Herendi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolát a 2025/2026-os nevelési évre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. napirend

Dr. Láng Zsanett jegyző ismertette a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítását. A módosítást az tette szükségessé, hogy a választásokra érkezett központi támogatást a közös hivatal kapta. Tovább jubileumi jutalmak, nyugdíjazás előtt a szabadság megváltás került kifizetésre.

Hadobás József képviselő megkérdezte, hogy miért nem tudta kivenni a szabadságát a nyugdíjba vonuló kolléganő.

Dr. Láng Zsanett jegyző elmondta, hogy a szabadságának időtartama a választások előkészítésének és lebonyolításának időszakára esett volna, és a kolléganő aktívan részt vett, mint a Helyi Választási Iroda tagja a munkában. Talán ez volt eddig a legösszetettebb választási feladat. Évtizedek óta fontos feladatot látott el a választások lebonyolításában, nagy szükség volt a szakmai ismereteire.

A képviselő testület a módosítással egyetértett.

Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítását.

A képviselő testület öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 78/2024. (IX.16.)
határozata

Bánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. napirend

Steigervald Zsolt polgármester megkérdezte a képviselő testületet, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintették-e, van -e kérdés, hozzászólás.

A képviselő testület részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programot az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette. A Képviselő- testület a Programot (Intézkedési Tervet) a melléklet szerint elfogadta.

A Képviselő- testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az elfogadott helyi Esélyegyenlőségi Program közzétételéről és küldje meg a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságnak.

A képviselő testület öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 79/2024. (IX.16.)
határozata

Bánd Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette. A Képviselő- testület a Programot (Intézkedési Tervet) a melléklet szerint elfogadta.

A Képviselő- testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az elfogadott helyi Esélyegyenlőségi Program közzétételéről és küldje meg a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságnak.

Felelős: dr. Láng Zsanett

Határidő: azonnal

6. napirend

Steigervald Zsolt polgármester ismertette Hápl Katalin kérelmét. Elmondta, hogy a kérelem nem tartalmazza, de szóban elmondta a kérelmező, hogy belterületbe szeretné vonni a 050/57 hrsz-ú területet.

Lauer Róbert képviselő szerint nincs közterületi kapcsolata és nincs belterülettel sem kapcsolata az ingatlannak. Nem biztos, hogy a földhivatalnál ez átmegy.

Dr. Láng Zsanett jegyző elmondta, hogy a belterületbe vonáshoz szükség van egy földmérőtől vázrajzra, melyben már fel van tüntetve az új belterületi helyrajzi szám. Javasolja, hogy a tulajdonos előbb érdeklődjön a belterületbe vonás lehetőségéről a földhivatalnál. Mennyire számíthat arra, hogy megkapja az engedélyt a belterületbe vonáshoz. A földmérési költségek magasak, felesleges ilyen kiadás a kérelmezőnek, ha nem engedik belterületbe vonni, mivel nincs belterületi kapcsolata.

Steigervald Zsolt polgármester elmondta, hogy volt már arra precedens, hogy nem volt egy ingatlannak belterületi kapcsolata, és a földhivatal nem engedte belterületbe vonni, még úgy sem, hogy az önkormányzat hozzájárult.

Steigervald Zsolt polgármester és a képviselő testület a jegyző javaslatával egyetértett.

Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy a Bánd 050/57 hrsz-ú belterületbe vonásával kapcsolatban javasolja a kérelmezőnek – indokolatlan földmérési és egyéb eljárási költségek elkerülés érdekében – hogy az ingatlanvilvántartási hatóságnál egyeztessen arról, hogy belterületi kapcsolat hiányában, belterületbe vonható-e az ingatlan, továbbá tervezővel egyeztessen, hogy közterületi kapcsolat hiánya nélkül lehetőség van-e lakóépületet építeni az ingatlanra.

A képviselő testület öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 80/2024. (IX.16.)
határozata

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a Bánd 050/57 hrsz-ú belterületbe vonásával kapcsolatban javasolja a kérelmezőnek – indokolatlan földmérési és egyéb eljárási költségek elkerülés érdekében – hogy az ingatlannyilvántartási hatóságnál egyeztessen arról, hogy belterületi kapcsolat hiányában, belterületbe vonható-e az ingatlan, továbbá tervezővel egyeztessen, hogy közterületi kapcsolat hiánya nélkül lehetőség van-e lakóépületet építeni az ingatlanra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. napirend

Steigervald Zsolt polgármester elmondta, hogy az Petőfi u. 73 szám alatti épület értékesítése miatt a Bándért Közalapítványnak új székhelyet kell az alapidokumentumaiban feltüntetni.

Javasolta a Petőfi Sándor utca 67. szám alatti ingatlanba bejegyeztetni az alapítvány székhelyét.

Kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy a Bándért Közalapítvány székhelyének a 8443 Bánd Petőfi Sándor utca 67. szám alatt lévő ingatlant jelöli meg. A képviselő testület felhatalmazza a polgármester, hogy az Alapító Okiratot ennek megfelelően módosítsa és intézkedjen a bírósági nyilvántartásba vételről.

A képviselő testület öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 81/2024. (IX.16.)
határozata

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a Bándért Közalapítvány székhelyének a 8443 Bánd Petőfi Sándor utca 67. szám alatt lévő ingatlant jelöli meg. A képviselő testület felhatalmazza a polgármester, hogy az Alapító Okiratot ennek megfelelően módosítsa és intézkedjen a bírósági nyilvántartásba vételről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. napirend

Steigervald Zsolt polgármester elmondta, hogy az új óvodapedagógus megkezdi tanulmányait a közoktatási vezetői képzésen. Javasolta, hogy tanulmányi szerződés keretében támogassa az önkormányzat a képzését.

A képviselő testület a tanulmányi díj felének támogatását javasolta.

Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy Bánd Község Önkormányzat költségvetéséből támogatja Pappné Gaschler Györgyi óvodapedagógus tanulmányát közoktatás vezetői képzésen. A tanulmányi díj felének összegével járul hozzá a képzés megszerzéséhez, tanulmányi szerződés megkötésével.

A képviselő testület öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 82/2024. (IX.16.)
határozata

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy Bánd Község Önkormányzat költségvetéséből támogatja Pappné Gaschler Györgyi óvodapedagógus tanulmányát közoktatás vezetői képzésen. A tanulmányi díj felének összegével járul hozzá a képzés megszerzéséhez, tanulmányi szerződés megkötésével.

Felelős: polgármester, jegyző


Határidő: azonnal

9. napirend


Steigervald Zsolt polgármester elmondta, hogy a jövő héten is kell képviselő testületi ülést tartani, mivel lezárul egy ciklus, így célszerű a költségvetés módosítást megtenni az alakuló ülést megelőzően.

Az ülésen több napirend, felszólalás nem volt a polgármester az ülést 18 óra 47 perckor bezárta.

kmf.


Steigervald Zsolt
polgármester

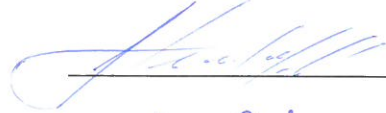



dr. Láng Zsanett
jegyző

**Jelenléti ív,
amely készült Bánd Község Önkormányzata
2024. szeptember 16-án megtartott képviselő testületi ülésén**

Jelen vannak:

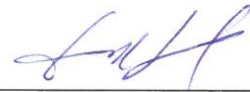
Steigervald Zsolt polgármester



Csótai Csilla képviselő




Hadobás József képviselő



Kovács Gergely képviselő

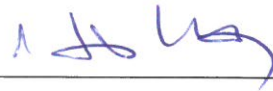


Lauer Róbert képviselő



dr. Láng Zsanett jegyző

Meghívott:
Schindler László Bánd Német Önkormányzat
elnöke



BÁND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8443 Bánd, Petőfi u. 60.

Tel./fax: 88/504-130; 88/504-131

E-mail: onkormanyzat@marko.hu

Meghívó

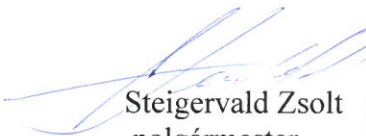
Tisztelettel meghívom, 2024. szeptember 16-án 18 órakor tartandó képviselő testületi ülésére, melynek helye a Steierlein Katalin Közösségi Ház épülete.

Napirend:

1. Helyi Építési Szabályzat módosítása- záró véleményezésre küldés (Rákóczi utca végén lévő területek)
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
2. Helyi Építési Szabályzat módosításának elindítása (Cetin torony+ árok megszüntetés)
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
3. Kötelező felvételt biztosító iskoláról döntés
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
4. A Márkói Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
5. Helyi Esélyegyenlőségi Programról döntés
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
6. Belterületbe vonásról döntés
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
7. Vegyes ügyek

Bánd, 2024. szeptember 10.

Tisztelettel:


Steigervald Zsolt
polgármester



Előterjesztés a képviselő testület 2024. szeptember 16-án tartandó ülésére

Helyi Építési Szabályzat módosítása záró véleményre küldés

Előterjesztést készítette: dr. Láng Zsanett jegyző

Tisztelt Képviselő testület!

Bánd község alábbi, jelenleg beépítésre szánt lakótömbjét, mely erősen lejtős, tájképileg kitett, beépítésre nem optimális területére elhatározta, hogy a realitásokat is figyelembe véve csökkenti a beépítésre szánt terület nagyságát, illetve ahol megmarad a beépíthetőség, ott csökkenti a beépíthető telekszámot és építélszámot. Ennek elérése érdekében:

Bánd község önkormányzatának képviselő testülete a Bánd 444, 445, 447/2, 448, 449, 450 hrsz-ek területét érintő településrendezési eszköz módosítást érintően az alábbiakat határozta el:

Bánd 444,445,447/2, 448, 449 és 450 hrsz-ek olyan lakóövezetként legyenek szabályozva, melyben a lakóépület elhelyezése az építési helyen belül szabadon elhelyezhető, 1 rendeltetés számmal 1 épület építését tegyék lehetővé, a legkisebb beépíthető ingatlan nagysága 2500 m² legyen, a kialakítható szintszám az erősen lejtős terep miatt 3, egy szint max. területe nettó 200 m², az építménymagasság max. 6,0 m, a legnagyobb homlokzatmagasság az erősen lejtős terep miatt 10,5 m, a szintterület mutató max. 0,3, a max. beépítettség 10%, míg a min. zöldfelület 80% legyen.

A fenti hrsz.-okon kívül a 442/2, 443/2, 055/15, 446 hrsz is azonos szabályozást kap a tömbként való kezelhetőség kapcsán. Ezek az ingatlanok már építési engedéllyel megkezdődtek a beépítések, de megfelelnek az új szabályozásnak.

Javasolt szabályozás: Új Lke4 övezet

Az ingatlanok megközelítését szolgáló Rákóczi utca már beépült részén az útsabályozást a jogilag és fizikailag lehetséges legkisebb szélességűre csökkenti, egyúttal a fenti ingatlanokat érintően 9 m-es szabályozást határoz el azzal, hogy a szakmailag szükséges méretű fordulót a 447/1 hrsz végén a 449 és 450 hrsz-ek igénybevételével tervezi. Az önkormányzat a 056/15 és 058/3 hrsz-eken egy 6 m-es szabályozási szélességű mezőgazdasági utat szabályoz ki a mezőgazdasági ingatlanok megközelíthetősége érdekében.

Bánd Község Önkormányzatának Képviselő Testülete úgy dönt, hogy a Bánd 055 alátörései a településrendezési eszközök módosításával a korábbi kertvárosias területfelhasználásról Má-ko, azaz korlátozott (többek között a természeti értékek védelmében és a erős lejtés gazdaságilag és tájképileg is erősen megkérdőjelezhető okból) mezőgazdasági területfelhasználásba kerüljön és ennek megfelelő szabályozást is kapjon.

HATÁROZATI JAVASLAT:

- I. Bánd község Önkormányzat Képviselő Testülete úgy dönt, hogy az 55/2023.(XI.9.) számú határozatának 1.) bekezdése kiegészül a következőkkel:

„A fenti hrsz.-okon kívül a 442/2, 443/2, 055/15, 446 hrsz is azonos szabályozást kap a tömbként való kezelhetőség kapcsán. Ezek az ingatlanok már építési engedéllyel megkezdődtek a beépítések, de megfelelnek az új szabályozásnak.”

- II. Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete a 55/2023.(XI.9.) számú határozatában megfogalmazott településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban megismerte és elfogadja a TRE módosítás eljárási rendjének tartalmáról szóló önkormányzati Főépítész feljegyzését
- III. Bánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt tárgyalás után módosított bemutatott tervanyagot.
Az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja.
A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.
Egyúttal nyilatkozunk, hogy az államigazgatási szervekkel egyetértve a környezeti vizsgálat a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.
Döntését közzé teszi.

Bánd, 2024. szeptember 10.

Tisztelettel:



Steigervald Zsolt

polgármester



Előterjesztés a képviselő testület 2024. szeptember 16-án tartandó ülésére

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előterjesztést készítette: dr. Láng Zsanett jegyző

Tisztelt Képviselő testület!

Bánd község 46/2024.(V.23.) sz. önkormányzati határozattal elhatározott településrendezési eszköz módosításához a főépítész feljegyzés szerinti munkarészek kidolgozása szükséges:

Határozat:

Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 46/2024. (V.23.)
határozata

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Planteus Kft. ajánlatát az alábbi településrendezési eszközök módosítására, melynek költségeit a kérelmezők vállalják. A tervezési díj: 1 350 000,- Ft.+ÁFA

- 1. Bánd Község 176/4 hrsz-ú telekbe benyúló 02/6 hrsz-ú árokrész a 176/4 hrsz-ú telekkel azonos övezetbe tartozzon, ezáltal összevonható legyen a volt árokrésszel, mivel az árok funkciója megszűnt.***
- 2. A 8-as főközlekedési út északi oldalán lévő 022/8 hrsz-ú ingatlanon távközlési torony létesülése érdekében a hatályos Településrendezési Eszközök módosítása***
- 3. A 8-as főközlekedési út északi oldalán lévő 022/8 hrsz-ú ingatlanon távközlési torony létesülése érdekében településképi rendelet módosítása, amennyiben szükséges.***

Főépítési feljegyzés:

Elfogadandó munkarészek:

- Határozat tervezet
- Településszerkezeti terv
- Rendelet (HÉSZ) módosítás
- M1 és M2 szabályozási tervlapon módosítás.

Alátámasztó munkarészek:

- Helyzetfeltáró és értékelő leírás kizárólag a módosítást érintő pontjaira.
- Felsőbb szintű területrendezési tervekkel való összhang igazolása,
- Környezeti vizsgálat és értékelés szükségtelenségének rövid indoklása.

A további alátámasztó munkarészek a módosítás jellege miatt elhagyhatók.

A tervezett módosítások tényében a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és HÉSZ) együttes módosítása a

419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletnek megfelelő egyszerűsített eljárással szükséges lefolytatni.

HATÁROZAT JAVASLAT

Bánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a TRE módosítás eljárási rendjének tartalmáról szóló önkormányzati Főépítész feljegyzését.

Bánd, 2024. szeptember 10.

Tisztelettel:



Steigervald Zsolt

polgármester



Előterjesztés a képviselő testület 2024. szeptember 16-án tartandó ülésére
Kötelező felvételt biztosító iskoláról döntés

Előterjesztést készítette: dr. Láng Zsanett

Tisztelt Képviselő testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 50. § (8) bekezdése alapján a Veszprémi Tankerületi Központ határozza meg és teszi közzé az iskolák felvételi körzetét.

(8) A területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012 (VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése szerint:

24. § (1) A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az illetékes tankerületi központokat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

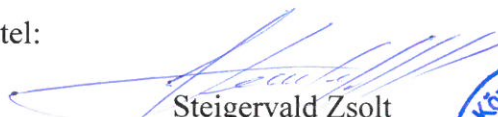
A Tankerület a Herendi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolát jelölte ki.

Határozati javaslat:

Bánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy elfogadja kötelező felvételt biztosító iskolának a Herendi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolát a 2025/2026-os nevelési évre.

Hárskút, 2024. szeptember 10.

Tisztelettel:


Steigervald Zsolt
polgármester



Előterjesztés

Márkói Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetése módosítása


A Márkói Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét 115.821.449,-Ft-ban állapítja meg.

1. Bevételek	115 821 449 Ft
1.1. Finanszírozási bevétel	110 970 019 Ft
Előző évi maradvány igénybevétele	6 343 447 Ft
Önkormányzati hivatal működésének támogatása	68 258 715 Ft
Márkó Község hozzájárulása	21 700 065 Ft
Bánd Község hozzájárulása	7 551 120 Ft
Hárskút Község hozzájárulás	7 116 672 Ft
1.2. Működési bevételek	478 980 Ft
1.3. Működési támogatás ÁHT belülről	4 372 450 Ft
2. Kiadások	115 821 449 Ft
2.1. Személyi juttatások	94 063 398 Ft
Foglalkoztatottak személyi juttatása	91 612 398 Ft
Külső személyi juttatások	2 451 000 Ft
2.2. Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	12 596 362 Ft
2.3. Dologi kiadások	8 209 188 Ft
Készletbeszerzés	2 310 379 Ft
Kommunikációs szolgáltatások	1 765 124 Ft
Szolgáltatási kiadások	2 472 726 Ft
Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	69 736 Ft
Különbféle befizetések és egyéb dologi kiadások	1 591 223 Ft
2.4. Beruházások	952 501 Ft
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	600 000 Ft
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	150 000 Ft
Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA	202 501 Ft

Kifizetést csak költségvetésben jóváhagyott előirányzat mértékéig, a meghatározott célokra és feladatokra lehet teljesíteni. Többletfeladattal járó kötelezettségvállalás csak a források egyidejű biztosításával történhet, az előirányzat emeléséről a költségvetés következő módosításakor gondoskodni kell.

A kiadási fősorokon (2.1.; 2.2.; 2.3.; 2.4.) belüli átcsoportosításra a jegyző jogosult.

Márkó, 2024.09.


dr. Láng Zsanett
jegyző



INDOKLÁS

2024. évi költségvetés 2. számú módosításához

A helyi népszavazás lebonyolításának költségei: Személyi juttatások: 1.348.000,-Ft; Munkaadót terhelő fizetési kötelezettségek: 189.104,-Ft; Dologi kiadások: 798.993,- Ft, összesen: 2.336.097,- Ft, ennek fedezetét Márkó Község Önkormányzata biztosítja.

Márkói Közös Önkormányzati Hivatalnál történt személyi változás miatt 1.579.200,- Ft többlet kiadás keletkezett (szabadság megváltás, jubileumi jutalom, cafetéria és ezek járuléka), ennek finanszírozásának önkormányzatonkénti megoszlása:

Márkó Község Önkormányzata 898.560,- Ft,

Bánd Község Önkormányzata 350.400,- Ft,

Hárskút Község Önkormányzata 330.240,- Ft.

A választások lebonyolításának elszámolása során a Hivatalt további 246.342,- Ft illette meg a tényleges igénybevétel alapján (SZSZB-be szükség szerint bevont tag díja, és a választási bizottságok tagjainak távolléti díja)


dr. Láng Zsanett

jegyző



Előterjesztés a képviselő testület 2024. szeptember 16. napján tartandó ülésére

Helyi Esélyegyenlőségi Program

Előterjesztést készítette: Göghné Szomódi Tímea ig. ügyintéző

jóváhagyta: dr. Láng Zsanett jegyző

Tisztelt Képviselő testület!

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebkvtv.) 31. § (1) bekezdése értelmében minden települési önkormányzat öt évente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el, amelyet két évente felül kell vizsgálnia.

A jelenleg elfogadott program 2024. szeptember 25. napján lejár.

Fentiek értelmében Bánd 2024-2029 évre szóló helyi esélyegyenlőségi program elfogadása javasolt.

Mellékletek:

- Bánd Község Önkormányzat- Helyi Esélyegyenlőségi Program 2024-2029.
- Intézkedési tábla

HATÁROZATI JAVASLAT

Bánd Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette. A Képviselő- testület a Programot (Intézkedési Tervet) a melléklet szerint elfogadta.


A Képviselő- testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az elfogadott helyi Esélyegyenlőségi Program közzétételéről és küldje meg a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságnak.

Felelős: dr. Láng Zsanett

Határidő: azonnal

Bánd, 2024. szeptember 10.

Tisztelettel:


Steigervald Zsolt
polgármester



Előterjesztés a képviselő testület 2024. szeptember 16-án tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: dr. Láng Zsanett

Tisztelt Képviselő testület!

Hápl Katalin belterületbe vonási kérelemmel fordult a képviselő testülethez.

A belterületbe vonandó a 050/57 hrsz-ú ingatlant, melyen lakóházat szeretnének építeni.

Jelenleg a terület falusias lakóövezetben Lf3-ban van.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény szerint:

9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül: a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik; b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;

(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.

10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani,

15.§ (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.


(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

Kérem a képviselő testületet, vizsgálja meg a belterületbe vonás lehetőségét.

Bánd, 2024. szeptember 10.

Tisztelettel:


Steigervald Zsolt
polgármester



