

Jegyzőkönyv

Készült Bánd Község Önkormányzat képviselő testületi ülésén 2024. április 10-én 17 óra 30 perckor Bándon a Steierlein Katalin közösségi ház épületében.

Jelen vannak:

Steigervald Zsolt polgármester
Csótai Csilla alpolgármester
Hadobás József képviselő
Lauer Róbert képviselő
dr. Láng Zsanett jegyző
Távol lévő: Kovács Gergely képviselő

Steigervald Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy négy képviselő jelen van, a képviselő testület ülése határozatképes. A polgármester az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy három sürgősségi indítványt terjeszt elő: 1. utak önkormányzati tulajdonba vétele, 2. óvodavezetői pályázat kiírása, 3. belterületbe vonási kérelemről döntés. Kérte a képviselő testületet hozzon döntést arról, hogy sürgősségi indítványként tárgyalja az előbb említett napirendi pontokat.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzata képviseelő testületének 27/2024. (IV.10.) határozata

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy sürgősségi indítványként tárgyalja a következő napirendi pontokat: 1. utak önkormányzati tulajdonba vétele, 2. óvodavezetői pályázat kiírása, 3. belterületbe vonási kérelemről döntés

Steigervald Zsolt polgármester kérte, hogy az óvodavezető nyugdíjazásáról szóló tájékoztatás együtt kerüljön tárgyalásra a pályázat kiírásával, mivel szorosan összefügg a két témakör. A polgármester ismertette a sürgősségi indítvánnyal kiegészített napirendi pontokat.

Napirendek:

1. Tájékoztatás az óvodavezető nyugdíjazásáról, és az óvodavezetői pályázat kiírása (előterjesztés szóban)
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
2. Mádl Emlékház épületszerkezeti vizsgálati munkálataira érkezett árajánlatokról döntés
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
3. Helyi Építési Szabályzat módosítási kérelmekről döntés
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
4. Utak önkormányzati tulajdonba vétele
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
5. Essegvár régészeti feltárására érkezett kérelemről döntés
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
6. Napelemes lámpatestek beszerzése 2db az Aranyos közbe (előterjesztés szóban az árajánlat alapján)
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester

7. Közbeszerzési tervről döntés
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
8. Változtatási tilalomról szóló rendelet módosítása
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
9. Belterülete vonásról döntés
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
10. Vegyes ügyek

A képviselő testület a napirendi pontokat négy igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

1. napirend

Steigervald Zsolt polgármester elmondta, hogy az óvodavezető nyugdíjba vonul, így augusztus közepére szükség lesz új óvodavezetőre, és egy óvodapedagógusra is.

Jelenleg az óvodavezető és egy négy órás óvónő dolgozik az óvodában a dajka mellett.
A költségvetési vonatkozásokat Lauer-Virágh Erika ismerteti.

Lauer Virágh Erika pü. főea. elmondta, hogy jelenleg átfedési időt kell fizetni. Ennek fogalmát ismertette.

Annyit jelent, hogy az illetmény alapján két-két óra plusz juttatás jár a két óvodapedagógusnak. Összevetve ezt két teljes állású óvónő bérével, közel azonos költségvetési vonzata van.

Lauer Róbert képviselő megkérdezte, hogy a jubileumi jutalomra kap-e az önkormányzat kiegészítő támogatást?

Lauer-Virágh Erika pü. főea. elmondta, hogy nincs a jubileumi jutalomra külön támogatás, de a költségvetésbe beterveztük.

Stiegervald Zsolt polgármester elmondta, hogy milyen feltételekkel javasolja meghirdetni az óvodavezetői munkakört.

- 4 év óvodapedagógusi gyakorlat
- Óvodapedagógus diploma/ Előny: Német nemzetiségi diploma
- Előny: Német nyelvtudás
- Az állás betölthető 2024. augusztus 15-től.
- Bérézés a Kjt. Szerint
- A pályázat benyújtására a határidő a megjelenéstől számított 30 nap

A képviselő testület a pályázati kiírással egyetértett. Steigervlad Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hogy az előzőekben ismertetett feltételek alapján, hozzon döntést az óvodavezetői pályázat kiírásáról.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 28/2024. (IV.10.)
határozata

Bánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az óvodavezetői állás betöltésére pályázatot ír ki az alábbi feltételekkel:

- 4 év óvodapedagógusi gyakorlat
- Óvodapedagógus diploma/ Előny: Német nemzetiségi diploma
- Előny: Német nyelvtudás
- Az állás betölthető 2024. augusztus 15-től.
- Bérezés a Kjt. Szerint
- A pályázat benyújtására a határidő a megjelenéstől számított 30 nap

Felelős: polgármester

Határidő: a hirdetés feladására azonnal

Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy egy fő 8 órás, teljes munkaidős óvodapedagógus státuszt létesít 2024. szeptember 1-től.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 29/2024. (IV.10.)
határozata**

Bánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egy fő 8 órás, teljes munkaidős óvodapedagógus státuszt létesít 2024. szeptember 1-től.

Felelős: óvodavezető

Határidő: a hirdetés feladására azonnal

2. napirend

Steigervald Zsolt polgármester ismertette a Mádl Emlékház épületszerkezeti vizsgálati munkálataira érkezett árajánlatokat:

1. Matchlight Bt. 9122 Felpéc, Zrínyi u. 11. 1 290 000,- Ft.+ 27 % ÁFA,
bruttó 1 638 300,- Ft.
2. Optimum Detail Kft. 1133 Budapest, Kárpát utca 26. 8/30.
1 700 000,- Ft.+27% ÁFA
bruttó: 2 159 000,- Ft.
3. Veszprémi Építész Műhely Kft. 8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 15.
890 000,- Ft.+27% ÁFA
bruttó: 1 130 300,- Ft.

Lauer Róbert képviselő megkérdezte, hogy voltak-e előzetes vizsgálatok.

Steigervald Zsolt polgármester elmondta, hogy természetesen voltak.

Kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy a leendő Mádl Ferenc Emlékház (Bánd, Petőfi Sándor utca 60.) épületszerkezeti vizsgálataival megbízza a Veszprém Építész Műhely Kft.-t (8200 Veszprém Bajcsy-Zs. u. 15.). A vállalási díj 890 000,- Ft. +27% ÁFA.
A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 30/2024. (IV.10.)
határozata

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a leendő Mádl Ferenc Emlékház (Bánd, Petőfi Sándor utca 60.) épületszerkezeti vizsgálataival megbízza a Veszprém Építész Műhely Kft.-t (8200 Veszprém Bajcsy-Zs. u. 15.). A vállalási díj 890 000,- Ft. +27% ÁFA.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend

Steigervald Zsolt polgármester ismertette a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett kérelmeket.

A képviselő testület áttekintette térképen a módosítási igényeket.

Steigervald Zsolt polgármester elmondta, hogy a TSZ környékén a régi Udvarházhoz tartozó területen művelésből kivont bányarész övezeti módosításáról még nem tudunk dönteni, itt még a Bányakapitánysággal egyeztetni szükséges.

Kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy

1. A 176/4 hrsz-ú telekbe benyúló 02/6 hrsz-ú árokrész a 176/4 hrsz-ú telekkel azonos övezetbe tartozzon, ezáltal összevonható legyen a volt árokrésszel, mivel az árok funkciója megszűnt.

2. A 8-as főközlekedési út északi oldalán lévő 022/8 hrsz-ú ingatlanon távközlési torony létesülése érdekében módosuljon a HÉSZ 16.§ előírása. Szükség esetén módosuljon a településképi rendelet is.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 31/2024. (IV.10.)
határozata

Bánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközöket módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

1. A 176/4 hrsz-ú telekbe benyúló 02/6 hrsz-ú árokrész a 176/4 hrsz-ú telekkel azonos övezetbe tartozzon, ezáltal összevonható legyen a volt árokrésszel, mivel az árok funkciója megszűnt.

2. A 8-as főközlekedési út északi oldalán lévő 022/8 hrsz-ú ingatlanon távközlési torony létesülése érdekében módosuljon a HÉSZ 16.§ előírása.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. napirend

Steigervald Zsolt polgármester jelezte a képviselő testület felé, hogy azt az földút szakaszt, ahol jelenleg a bánya teherautói járnak, átvenné az államtól az önkormányzat.

Erre volt korábban kezdeményezés, Magyar Közút hozzájárulását már megadta.

A képviselő testület egyetértett az út tulajdonba vételével.

Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13-§-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. év CVI. Törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Bánd közigazgatási területén a 275/6 kivett közút, 260/4 kivett közút, 036/12 kivett közút, Márkó közigazgatási területén 011/44 kivett út, 011/47 kivett út, és 011/42 kivett út ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A fenti ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.' (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 32/2024. (IV.10.)
határozata

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13-§-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. év CVI. Törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Bánd közigazgatási területén a 275/6 kivett közút, 260/4 kivett közút, 036/12 kivett közút, Márkó közigazgatási területén 011/44 kivett út, 011/47 kivett út, és 011/42 kivett út ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A fenti ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.' (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

5. napirend

Steigervald Zsolt polgármester ismertette Erdősi Ferenc kérelmét. Két pályázatot lehet benyújtani, az egyiket az Essegvár régészeti feltárásaira, amelyet a Laczkó Dezső Múzeum végezne el. Önerőre van szükség a pályázat benyújtásához.

A másik pályázat állagmegóvásra vonatkozik. Mindkettőt az NKA írta ki. Az állagmegóvásra Bánd Önkormányzat 100 ezer Ft önrésszel saját maga nyújtaná be a pályázatot.

A polgármester javasolt a régészeti feltárás pályázathoz 200 000 Ft. önerőt.,

A képviselő testület a javaslattal egyetértett.

Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy az NKA Örökségvédelmi Kollégiuma által kiírt 207134/102 kódszámú pályázathoz a Bánd 117.-es hrsz-ú 7511 lelőhely azonosítóval rendelkező 5463 műemléki törzsszámú ingatlanon régészeti feltáráshoz 200 000,- Ft. önerőt biztosít, melyet nyertes pályázat esetén szerződés keretében ad át a feltárást végző Laczkó Dezső Múzeum részére.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 33/2024. (IV.10.)
határozata

Bánd Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy az NKA Örökségvédelmi Kollégiuma által kiírt 207134/102 kódszámú pályázathoz a Bánd 117.-es hrsz-ú 7511 lelőhely azonosítóval rendelkező 5463 műemléki törzsszámú ingatlanon régészeti feltáráshoz 200 000,- Ft. önerőt biztosít, melyet nyertes pályázat esetén szerződés keretében ad át a feltárást végző Laczkó Dezső Múzeum részére.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy az NKA Örökségvédelmi Kollégiuma által kiírt 207136/102 kódszámú pályázathoz a Bánd 117.-es hrsz-ú 7511 lelőhely azonosítóval rendelkező 5463 műemléki törzsszámú ingatlanon állagmegóvási munkálataihoz 100 000,- Ft. önerőt biztosít. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a pályázat benyújtásáról.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 34/2024. (IV.10.)
határozata

Bánd Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy az NKA Örökségvédelmi Kollégiuma által kiírt 207136/102 kódszámú pályázathoz a Bánd 117.-es hrsz-ú 7511 lelőhely azonosítóval rendelkező 5463 műemléki törzsszámú ingatlanon állagmegóvási munkálataihoz 100 000,- Ft. önerőt biztosít. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a pályázat benyújtásáról.

**Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos**

6. napirend

Steigervadl Zsolt polgármester elmondta, hogy a az Aranyos köznél a murvás útnál két napelemes világítást terveztünk. Az ár igen magas, így egy darab megrendelésére van lehetőség. A két V-SolarLED Solaris VNU-32 5700L napelemes lámpatest bruttó 517 525,- Ft. Az ideiglenes átereszt indokoltá teszi a lámpatest kiépítését.

Hadobás József képviselő megjegyezte, hogy az ott építkezők alakítsanak ki az ideiglenes átereszt helyett rendes hidat.

Steigervadl Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy a Vilatti -Tech Épületvillamossági és Automatizálási Kft.-től (8181 Berhida, Dankó P. u. 14.) egy darab V-SolarLED Solaris VNU-32 5700 k napelemes lámpatestet rendel 4,5 m-es egyedi tűzihorganyzott acéloszloppal, talajcsavaros alapozással, telepítéssel és beüzemeléssel, melynek összege 195 000,- Ft.+ÁFA, szállítási díj 70 km-re 250,- Ft./km+ÁFA.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 35/2024. (IV.10.)
határozata**

Bánd Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Vilatti -Tech Épületvillamossági és Automatizálási Kft.-től (8181 Berhida, Dankó P. u. 14.) egy darab V-SolarLED Solaris VNU-32 5700 k napelemes lámpatestet rendel 4,5 m-es egyedi tűzihorganyzott acéloszloppal, talajcsavaros alapozással, telepítéssel és beüzemeléssel, melynek összege 195 000,- Ft.+ÁFA, szállítási díj 70 km-re 250,- Ft./km+ÁFA.

**Felelős: polgármester
Határidő: azonnal**

7. napirend

Steigervadl Zsolt polgármester elmondta, hogy idén nem tervezünk közbeszerzést, de amennyiben ez változik, akkor módosításra kerül a közbeszerzési terv.

Steigervadl Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy a 2024. évben nem tervez olyan árubeszerzést, építési beruházást, építési koncessziót, szolgáltatási koncessziót, szolgáltatás megrendelést, mely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény szerint közbeszerzés köteles.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 36/2024. (IV.10.)
határozata**

Bánd Község Önkormányzata képviselő testülete úgy dönt, hogy a 2024. évben nem tervez olyan árubeszerzést, építési beruházást, építési koncessziót, szolgáltatási koncessziót, szolgáltatás megrendelést, mely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény szerint közbeszerzés köteleles.

**Felelős: polgármester
Határidő: azonnal**

8. napirend

Dr. Láng Zsanett jegyző ismertette a változtatási tilalomról szóló rendelet módosítását. Steigervadl Zsolt polgármester elmondta, hogy okafogyottá vált, hogy továbbiakban is változtatási tilalom alatt legyenek a területek, hiszen a rendezési terv módosítása megtörtént.

Steigervadl Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, alkosson rendeletet változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2021. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Bánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (IV. 11.) önkormányzati
rendelete
a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2021. (XII.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

9. napirend

Steigervald Zsolt polgármester ismertette Pappné Ladnai Tímea kérelmét a 050/51 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatban és javasolta, hogy a képviselő testület engedélyezze azt.

Lauer Róbert képviselő megkérdezte, hogy azok a területek még külterületek?

Steigervald Zsolt polgármester elmondta, hogy ez a telek még külterületi és két belterületi ingatlan között fekszik, továbbá az útnak is külterületi száma van.

A polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy engedélyezi a Bánd 050/51 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását. A belterületbe vonás költségeit a kérelmező vállalja.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 37/2024. (IV.10.)**

határozata

Bánd Község Önkormányzata képviselő testülete úgy dönt, hogy engedélyezi a Bánd 050/51 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását. A belterületbe vonás költségeit a kérelmező vállalja.

Felelős: polgármester

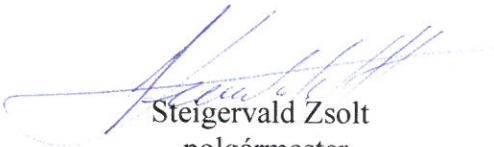
Határidő: folyamatos

10. napirend

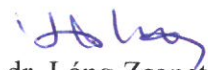
A vegyes ügyek napirend keretében a májusfa állítását egyeztették a képviselők.

Az ülésen több napirend nem volt, a polgármester az ülést 19 óra 5 perckor bezárta.

kmf.


Steigervald Zsolt
polgármester

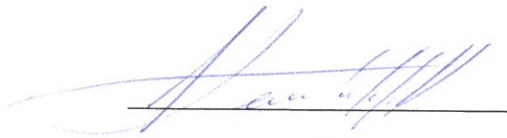



dr. Láng Zsanett
jegyző

**Jelenléti ív,
amely készült Bánd Község Önkormányzata
2024. április 10-én megtartott képviselő testületi ülésén**

Jelen vannak:


Steigervald Zsolt polgármester



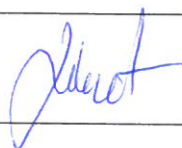
Csótai Csilla képviselő



Hadobás József képviselő



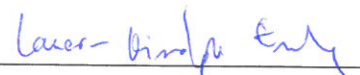
Kovács Gergely képviselő



Lauer Róbert képviselő



dr. Láng Zsanett jegyző



Meghívott: Lauer-Virágh Erika pü. főea.

BÁND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8443 Bánd, Petőfi u. 60.

Tel./fax: 88/504-130; 88/504-131

E-mail: onkormanyzat@marko.hu

Meghívó

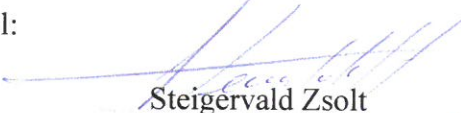
Tisztelettel meghívom, 2024. április 10-én 17 óra 30 perckor tartandó képviselő testületi ülésére, melynek helye a Steierlein Katalin Községi Ház épülete.

Napirend:

1. Mádl Emlékház épületszerkezeti vizsgálati munkálataira érkezett árajánlatokról döntés
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
2. Helyi Építési Szabályzat módosítási kérelmekről döntés
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
3. Tájékoztatás az óvodavezető nyugdíjazásáról (előterjesztés szóban)
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
4. Essegvár régészeti feltárására érkezett kérelemről döntés
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
5. Napelemes lámpatestek beszerzése 2db az Aranyos közbe (előterjesztés szóban az árajánlat alapján)
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
6. Közbeszerzési tervről döntés
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
7. Változtatási tilalomról szóló rendelet módosítása
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
8. Vegyes ügyek

Bánd, 2024. április 4.

Tisztelettel:


Steigervald Zsolt
polgármester



Előterjesztés a képviselő testület 2024. április 10-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő Testület!

A Bánd Petőfi u. 60. szám alatt kialakítandó Mádl Ferenc Emlékház épületszerkezeti vizsgálataira árajánlatot kértünk.

Az ajánlattételi felhívás az alábbiakra terjedt ki:

Ajánlatadó feladata a meglévő épület tetőszerkezetének, fafödémének és a fontosabb nyíláskiváltások, a keleti épületszárny alatti alapozás kritikus részének vizsgálata építészeti, épületszerkezeti szempontból, a lehetőségekhez mérten. A szerkezetek szükséges feltárásait, kibontásokat, vakolatleveréseket megbízó külön elkészíteti. Ajánlatadó feladata a látható, és a feltárásokat követően láthatóvá váló szerkezeti részletek szemrevételezéssel történő vizsgálata, fényképekkel történő dokumentálása és az eddig eltakart szerkezetek megmérése. Fentiek alapján készül a tető tartószerkezeti megerősítésének terve, a tetőfelújítás pontos költségvetéskiírása.

A fenti épületszerkezeti vizsgálatok a megvalósításhoz elengedhetetlenül szükségesek.

Három árajánlat érkezett:

1. Matchlight Bt. 9122 Felpéc, Zrínyi u. 11. 1 290 000,- Ft.+ 27 % ÁFA,
bruttó 1 638 300,- Ft.
2. Optimum Detail Kft. 1133 Budapest, Kárpát utca 26. 8/30.
1 700 000,- Ft.+27% ÁFA
bruttó: 2 159 000,- Ft.
3. Veszprémi Építész Műhely Kft. 8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 15.
890 000,- Ft.+27% ÁFA
bruttó: 1 130 300,- Ft.


HATÁROZATI JAVASLAT

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a leendő Mádl Ferenc Emlékház (Bánd, Petőfi Sándor utca 60.) épületszerkezeti vizsgálataival megbízza a Veszprém Építész Műhely Kft.-t (8200 Veszprém Bajcsy-Zs. u. 15.). A vállalási díj 890 000,- Ft. +27% ÁFA.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Bánd, 2024. április 4.

Tisztelettel:


Steigervald Zsolt
polgármester



ÁRAJÁNLAT

PROJEKT: Dr. Mádl Ferenc Emlékház
8443 Bánd, Petőfi S. utca 60. szám, hrsz: 1

MEGRENDELŐ: Bánd Község Önkormányzata
8443 Bánd, Petőfi Sándor utca 60.

VÁLLALKOZÓ: Optimum Detail Kft.
27402223-2-41
1133 Budapest, Kárpát utca 26. 8/30.

A Bánd Község Önkormányzata megkeresésére (továbbiakban Megrendelő), az Optimum Detail Kft. (továbbiakban Vállalkozó) ajánlatot tesz a nevezett projekt kiviteli tervdokumentációjának elkészítésén belül, épületszerkezeti szaktervező- és szaktanácsadóként történő közreműködésére, az alábbiak szerint:

- a tárgyi projekt kapcsán a meglévő épület alapozásának, tetőszerkezetének, födémelnek és nyíláskiváltásának vizsgálata építészeti és épületszerkezeti szempontból,
- a tárgyi projekt kapcsán a tartószerkezet megerősítésének terve,
- a tárgyi projekt kapcsán árazott költségvetés készítése,
- a tárgyi projekt épületszerkezeti szaktervezésével kapcsolatos, a Megrendelő által legalább 3 munkanappal előre jelzett egyeztetéseken történő részvétel és egyéb műszaki jellegű kérdésekben való tanácsadás,
- a tárgyi projekt épületszerkezeti szaktervezésével kapcsolatos, a Megrendelő által legalább 5 munkanappal előre jelzett építéshelyi egyeztetéseken, tervezői művezetésen történő részvétel (opcionálisan).

Nem képezi jelen árajánlat tárgyát az épület egyes szerkezeteinek épületgépezeti, épületvillamossági, tűzrendészeti, munkabiztonsági és egészségvédelmi, környezetvédelmi, táj- és kertépítészeti, közlekedési, talajmechanikai, technológiai (konyhatechnológiai, ipari technológiai, stb.) szempontból történő értékelése, tervezése, valamint a kiegészítő szerelvények, az egyes rögzítő-, kiegészítő szerkezetek, üvegszerkezetek statikai méretezése, konszignációja, gyártmányterve. Továbbá nem képezi jelen árajánlat tárgyát a szigetelések aljzatának lejtésterve, az az épület szivárgórendszerének terve, az esztrichék és egyéb aljzatok dilatációs terve! A tervek a külső határoló szerkezetek ábrázolására készülnek, a belső kapcsolódó szerkezetek csak sematikusan a rajz értelmezhetősége kedvéért kerülnek ábrázolásra. Az ajánlat nem tartalmazza 3D vagy BIM modell elkészítését!

Az árajánlat nem tartalmazza továbbá:


- az eljáráshoz szükséges dokumentumok, illetékek díját,
- hőhidak két- és háromdimenziós hőáram számítását,
- épületszerkezetek épületenergetikai, páratechnikai méretezését,
- a tervezéshez szükséges felmérések költségeit,
- a tervdokumentációhoz esetlegesen szükséges további szakági tervezők díját,
- az eljáráshoz szükséges szakhatósági, közműszolgáltatói egyeztetéseket és azok díját,
- nyomtatott dokumentáció költségeit!

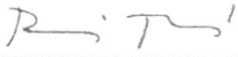
A vizsgálatok szállítását követő termódosítások külön ajánlat részét képezik!

Vállalkozó a vizsgálatok elkészítésében épületszerkezeti szaktervező- és szaktanácsadóként történő részvételre a jelen dokumentum 2. oldalán található 1. számú táblázatában szereplő árajánlatot adja.

Jelen árajánlat a kiadásától számított 10 napig érvényes. A vállalt munkarészek elkészítése, feldolgozása az írásos megállapodást követően indul meg.

Budapest, 2023. március 12.


Kovács Károly
ügyvezető
Optimum Detail Kft.


Polarecki Tamás
ügyvezető
Optimum Detail Kft.

I. számú táblázat

	Munkarész rövid leírása	Egységár (Ft)	Összesen (Ft)	ÁFA
	VIZSGÁLATOK			
1.	Tárgyi épület épületszerkezeti szaktervezésével kapcsolatos szakági munkarészek, véleményezések, korrekciók:			
1a	- Vállalkozó elkészíti a tárgyi projekt kapcsán a meglévő épület alapozásának, tetőszerkezetének, födemeinek és nyíláskiváltásának vizsgálatát építészeti és épületszerkezeti szempontból	600.000,-	600.000,-	
1c	- Vállalkozó elkészíti a tárgyi projekt kapcsán a tartószerkezet megerősítésének tervét,	700.000,-	700.000,-	
1d	- Vállalkozó elkészíti a tárgyi projekt kapcsán árazott költségvetést,	400.000,-	400.000,-	+ÁFA
1e	- Vállalkozó részt vesz azokon az építéshelyi egyeztetéseken, tervezői művezetésen, amely kapcsán a Megrendelő a Vállalkozó részvételét kéri (Megrendelő legalább 5 munkanappal előbb jelzi ennek igényét Vállalkozó felé) (elszámolás alapjans) <i>Vállalkozó egyeztetési és konzultációs díja fél mérnöknaponként:</i>	160.000,-/ fél mérnöknap		+ÁFA

A fenti összegek nettó HUF értékben értendők, az érvényben lévő ÁFÁ-t nem tartalmazzák A tényleges ajánlati összeg a megadott ár +27% ÁFA.
A táblázat tételei csak azok együttes megrendelése esetén érvényesek!

A vállalkozói díj megfizetése az alábbi ütemezés szerint esedékes, az I. számú táblázat alapján:

Az szerződés követően 8 naptári napon belül átutalással:

- 500.000,- Ft + ÁFA

Végleges fedélszerkezeti terv és a költségvetés szállítását követő 14 naptári napon belül átutalással:

- 1.200.000,- Ft + ÁFA

Az építéshelyi egyeztetések díját alkalmanként, az azokat követő 8 naptári napon belül átutalással.

A pontos ütemezés és a részszállítások tartalma szerződéskötés előtt egyeztetendő.

Tárgy: Re: Árajánlat kérés - Bánd, Mádl Ferenc Emlékház

Feladó: Optimum Detail <info@optimumdetail.hu>

Dátum: 2024. 03. 12. 13:57

Címzett: Márkó Közös Önkormányzati Hivatal <onkormanyzat@marko.hu>

Tisztelt Pichner Andrea!

Mellékelem az árajánlatunkat a kért vizsgálatokra.

Üdvözlettel:

Kovács Károly Lehel

épületszerkezeti szaktervező

okl. építészmérnök

ügyvezető

Optimum Detail Kft.

www.optimumdetail.hu

kovacs@optimumdetail.hu

+36304285719

On Mon, 11 Mar 2024 at 09:53, Márkó Közös Önkormányzati Hivatal <onkormanyzat@marko.hu> wrote:

Optimum Detail Kft.

1133 Budapest, Kárpáti utca 26. 8. emelet 30.

adószám: 27402223-2-41

Tisztelt Kovács Károly Lehel ügyvezető!

Steigervald Zsolt polgármester úr kérésére, árajánlatot szeretnék kérni a Bánd, Petőfi S. utca 60. szám, hrsz: 1 alatti meglévő épület felújításának és Dr. Mádl Ferenc Emlékházzá, valamint Német nemzetiségi kiállítótérre történő átalakításának megvalósításához szükséges épületszerkezeti vizsgálatokra.

Ajánlatadó feladata a meglévő épület tetőszerkezetének, fafödémének és a fontosabb nyíláskiváltások, a keleti épületszárny alatti alapozás kritikus részének vizsgálata építészeti, épületszerkezeti szempontból, a lehetőségekhez mérten. A szerkezetek szükséges feltárásait, kibontásokat, vakolatleveréseket Megbízó külön elkészítteti. Ajánlatadó feladata a látható, és a feltárásokat követően láthatóvá váló szerkezeti részletek szemrevételezéssel történő vizsgálata, fényképekkel történő dokumentálása és az eddig eltakart szerkezetek megmérése. Fentiek alapján készül a tető tartószerkezeti megerősítésének terve, a tetőfelújítás pontos költségvetéskiírása. A fenti épületszerkezeti vizsgálatok a megvalósításhoz elengedhetetlenül szükségesek.

Árajánlat kérő adatai:

Bánd Község Önkormányzata

8443 Bánd, Petőfi Sándor utca 60.

Adószám: 15431404-1-19

Steigervald Zsolt
Bánd község polgármesterének
megbízásából,
köszönettel:
Pichner Andrea
Márkói Közös Önkormányzati Hivatal

Melléletek:

OD - Mádl Ferenc Emlékház - Árajánlat - 2024_03_12 - HUF.pdf

241 KB

Veszprémi Építész Műhely Kft.
8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 15.
Tel: 88-406-353
Mobil: 70-775-9110
Email: veszpremiepiteszmuhely@gmail.com

ÁRAJÁNLAT

Bánd, Petőfi S. utca 60, hrsz: 1 alatti meglévő épület felújításának és Dr. Mádl Ferenc emlékházzá, valamint Német nemzetiségi kiállítótérre történő átalakításának megvalósításához szükséges épületszerkezeti vizsgálatokra

- 1. Árajánlatkérő:** Bánd Község Önkormányzata,
8443 Bánd, Petőfi Sándor utca 73.
Képviseli: Steigervald Zsolt polgármester
- 2. Árajánlattevő:** Veszprémi Építész Műhely
Építészeti és Formatervező KFT.
8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 15.
Képviseli: Kovács Dávid DLA okl. építészmérnök, ügyvezető

3. Műszaki tartalom:

Ajánlatadó feladata a meglévő épület tetőszerkezetének, fafödémének és a fontosabb nyíláskiváltások, a keleti épületszárny alatti alapozás kritikus részének vizsgálata építészeti, épületszerkezeti szempontból, a lehetőségekhez mérten. A szerkezetek szükséges feltárásait, kibontásokat, vakolatleveréseket Megbízó külön elkészítteti. Ajánlatadó feladata a látható, és a feltárásokat követően láthatóvá váló szerkezeti részletek szemrevételezéssel történő vizsgálata, fényképekkel történő dokumentálása és az eddig eltakart szerkezetek megmérése. Fentiek alapján készül a tető tartószerkezeti megerősítésének terve, a tetőfelújítás pontos költségvetéskiírása. A fenti épületszerkezeti vizsgálatok a megvalósításhoz elengedhetetlenül szükségesek.

4. Szállítandó munkarészek:

Fényképdokumentáció és összefoglaló szöveges értékelés. 2 pld.

5. Határidők:

Szerződéskötéstől számított 15 nap.

6. Adatszolgáltatás:

Az építtető az alábbi adatokat szolgáltatja:

- felmérési terv
- a szükséges feltárások elkészítése

7. Díjazás:

Épületszerkezeti vizsgálatok: 890.000,-Ft + 27% Áfa
Mindösszesen: 890.000,-Ft + 27% Áfa

8. Fizetési feltételek: A Tervező az egyes tervfázisok szállításakor számlát állít ki. A tervezési díj kifizetése a számlák kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással történik.

9. Az árajánlat érvényessége:

Árajánlatunkat ár tekintetében: 2024. március 30-ig tartjuk fenn.

Veszprém, 2024. március 12.


Kovács Dávid DLA
okl. építészmérnök
VESZPRÉMI ÉPÍTÉSZ MŰHELY
ÉPÍTÉSZETI ÉS FORMATERVEZŐ KFT.
H-8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 15.
Telefon: (88) 406-353
OTP: 11748007-20078821
Adószám: 25375044-2-19

Tárgy: Re: Árajánlat kérés - Bánd, Mádl Ferenc Emlékház

Feladó: Építész Műhely Veszprémi <veszpremiepiteszmuhely@gmail.com>

Dátum: 2024. 03. 13. 8:59

Címzett: Márkó Közös Önkormányzati Hivatal <onkormanyzat@marko.hu>

Tisztelt Steigervald Zsolt polgármester Úr!

Tisztelt Pichner Andrea!

Köszönöm megkeresésüket. Tárgyi munkára a mellékelt árajánlatot adjuk.

Üdvözlettel:

Kovács Dávid DLA

építész

Veszprémi Építész Műhely Kft.

Márkó Közös Önkormányzati Hivatal <onkormanyzat@marko.hu> ezt írta (időpont: 2024. márc. 11., H, 9:53):

Veszprémi Építész Műhely Kft.

8200 Veszprém, Bajzsy-Zs u. 15.

adószám: 25375044-2-19

Tisztelt Kovács Dávid DLA ügyvezető!

Steigervald Zsolt polgármester úr kérésére, árajánlatot szeretnék kérni a Bánd, Petőfi S. utca 60. szám, hrsz: 1 alatti meglévő épület felújításának és Dr. Mádl Ferenc Emlékházzá, valamint Német nemzetiségi kiállítótérre történő átalakításának megvalósításához szükséges épületszerkezeti vizsgálatokra.

Ajánlatadó feladata a meglévő épület tetőszerkezetének, fafödémének és a fontosabb nyíláskiváltások, a keleti épületszárny alatti alapozás kritikus részének vizsgálata építészeti, épületszerkezeti szempontból, a lehetőségekhez mérten. A szerkezetek szükséges feltárásait, kibontásokat, vakolatleveréseket Megbízó külön elkészítteti. Ajánlatadó feladata a látható, és a feltárásokat követően láthatóvá váló szerkezeti részletek szemrevételezéssel történő vizsgálata, fényképekkel történő dokumentálása és az eddig eltakart szerkezetek megmérése. Fentiek alapján készül a tető tartószerkezeti megerősítésének terve, a tetőfelújítás pontos költségvetéskiírása. A fenti épületszerkezeti vizsgálatok a megvalósításhoz elengedhetetlenül szükségesek.

Arajánlat kérő adatai:

Bánd Község Önkormányzata

8443 Bánd, Petőfi Sándor utca 60.

Adószám: 15431404-1-19

Steigervald Zsolt

Bánd község polgármesterének

megbízásából,

köszönettel:

ÁRAJÁNLAT

Bánd, hrsz: 117 alatti egykori Essegvár műemlék tornyának lefedése és részleges belső felújítása tervezésére

Árajánlatkérő: Bánd Község Önkormányzata,
8443 Bánd, Petőfi Sándor utca 73.
Képvisele: Stiegervald Zsolt polgármester

Ajánlattevő: Matchlight Bt.
Székhely: 9122 Felpéc, Zrínyi u. 11.
Adószám: 22516187-2-08
Képvisele: Radnóczy László
Telefon: +36305046182
e-mail: info@matchlight.hu
honlap: www.matchlight.hu

Műszaki tartalom:

Ajánlatadó feladata a meglévő épület tetőszerkezetének, fafödémének és a fontosabb nyíláskiváltások, a keleti épületszárny alatti alapozás kritikus részének vizsgálata építészeti, épületszerkezeti szempontból, a lehetőségekhez mérten. A szerkezetek szükséges feltárásait, kibontásokat, vakolatleverekeket Megbízó külön elkészítteti. Ajánlatadó feladata a látható, és a feltárásokat követően láthatóvá váló szerkezeti részletek szemrevételezéssel történő vizsgálata, fényképekkel történő dokumentálása és az eddig eltakart szerkezetek megmérése. Fentiek alapján készül a tető tartószerkezeti megerősítésének terve, a tetőfelújítás pontos költségvetéskiírása. A fenti épületszerkezeti vizsgálatok a megvalósításhoz elengedhetetlenül szükségesek.

Szállítandó munkarészek:

Fotodokumentáció és összefoglaló szöveges értékelés. 2 pld.

Határidők:

Szerződés kötéstől számított 30 nap.

Adatszolgáltatások építető részéről:

- felmérési terv
- a szükséges feltárások

Díjazás:

Épületszerkezeti vizsgálatok:	1.290.000,-Ft + 27% Áfa
Mindösszesen:	1.290.000,-Ft + 27% Áfa

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Győr, 2024. március 14.

Radnóczy László
ügyvezető,
okl. építészmérnök

Tárgy: RE: árajánlat kérés - Bánd Mádl Ferenc Emlékház

Feladó: <info@matchlight.hu>

Dátum: 2024. 03. 14. 11:30

Címzett: 'Márkó Közös Önkormányzati Hivatal' <onkormanyzat@marko.hu>

Tisztelt Pichner Andrea!

Köszönjük megkeresésüket, mellékelten küldöm ajánlatunkat a leírt tervezési munkára.

üdvözlettel:

Radnóczy László

ügyvezető

okl. építészmérnök



info@matchlight.hu

www.matchlight.hu

+36 30 504 61 82

From: Márkó Közös Önkormányzati Hivatal <onkormanyzat@marko.hu>

Sent: Monday, March 11, 2024 9:54 AM

To: info@matchlight.hu

Subject: árajánlat kérés - Bánd Mádl Ferenc Emlékház

Matchlight Bt.

9122 Felpéc, Zrínyi utca 11.

adószám: 22516187-2-08

Tisztelt Radnóczy László ügyvezető!

Steigervald Zsolt polgármester úr kérésére, árajánlatot szeretnék kérni a Bánd, Petőfi S. utca 60. szám, hrsz: 1 alatti meglévő épület felújításának és Dr. Mádl Ferenc Emlékházzá, valamint Német nemzetiségi kiállítótérre történő átalakításának megvalósításához szükséges épületszerkezeti vizsgálatokra.

Ajánlatadó feladata a meglévő épület tetőszerkezetének, fafödémének és a fontosabb nyíláskiváltások, a keleti épületszárny alatti alapozás kritikus részének vizsgálata építészeti, épületszerkezeti szempontból, a lehetőségekhez mérten. A szerkezetek szükséges feltárásait, kibontásokat, vakolatleveréseket Megbízó külön elkészítteti. Ajánlatadó feladata a látható, és a feltárásokat követően láthatóvá váló szerkezeti részletek szemrevételezéssel történő vizsgálata, fényképekkel történő dokumentálása és az eddig eltakart szerkezetek megmérése. Fentiek alapján készül a tető tartószerkezeti megerősítésének terve, a tetőfelújítás pontos költségvetés kiírása. A fenti épületszerkezeti vizsgálatok a megvalósításhoz elengedhetetlenül szükségesek.

Árajánlat kérő adatai:

Bánd Község Önkormányzata
8443 Bánd, Petőfi Sándor utca 60.
Adószám: 15431404-1-19

Steigervald Zsolt
Bánd község polgármesterének
megbízásából,
köszönettel:
Pichner Andrea
Márkói Közös Önkormányzati Hivatal

— Mellékletek: —

MTLT_Bánd, Petőfi utca 60 árajánlat.pdf

37,6 KB

Előterjesztés a képviselő testület 2024. április 9-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő Testület!

A Helyi Építési Szabályzat módosítására két kezdeményezés érkezett a hivatalhoz.

1. **Palcsik Jenő telekrendezési kérelme:** A Bánd belterület 176/4 hrsz-ú telekbe a lakóház faláig beékelődik a 02/6-os árok vége. Az egykori malomárok funkcióját veszítette, ezért szeretnék, ha az épület teljesen körüljárhatóvá válna, és a telekhatár távolabbra kerülne. Szeretnék a mintegy **120 m² árokrészt a 176/4-es telekhez csatolni**. A rendezési terv módosítással járó költségeket vállalják.

Melléklet térképkivonat.

2. General Com Kft. kérelme: Bánd település külterületi részén a 8-as (E66) út északi oldalán a tervezett CETIN torony elhelyezésére szolgáló terület kijelölésre került.

A CETIN megbízása alapján a tárgyi helyszínen az előzetes szakhatósági egyeztetések figyelembevételével **30m magas monopol tornyos állomás építését** tervezik a település szélessávú mobil hálózati lefedettségének biztosítása érdekében a **Bánd, külterület 022/8 hrsz. alatti mezőgazdasági besorolású ingatlanon**. A beruházás tervezett ideje 2025. év.

A torony elhelyezése során a HÉSZ-ben előírt 8-as főútra vonatkozó védőtávolságot figyelembe veszik, azonban a HÉSZ és TKR aktuális rendelkezései a település és az ingatlan területén történő állomásépítésre korlátozásokat tartalmaznak (HÉSZ 16 § (2) c. pontja mezőgazdasági hasznosítás tekintetében, ill. 8/2019. (X.1.) TKR rendelet (10) pontja alapján a terület **a tájképvédelmi terület besorolású, amelyre a (11) bekezdés az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére tiltást tartalmaz**).

A General Com Kft. kéri, hogy az előzetes egyeztetések alapján a helyi építési szabályzat/településképi rendelet indokolt módosítását szíveskedjen a képviselő testület támogatni, településtervezés érdekében szükséges intézkedéseket megtenni.

3. TSZ környékén a régi Udvarházhoz tartozó területen művelésből kivont bányarész övezeti módosítása (itt még a Bányakapitánysággal egyeztetni szükséges)

Bánd, 2024. április 4.

Tisztelettel:


Steigervald Zsolt

polgármester



Határozati javaslat:

1. Bánd Község Önkormányzatának Képviselő Testülete támogatja, hogy:

1. a 176/4 hrsz-ú telekbe benyúló 02/6 hrsz-ú árokrész a 176/4 hrsz-ú telekkel azonos övezetbe tartozzon, ezáltal összevonható legyen a volt árokrésszel, mivel az árok funkciója megszűnt.

2. A 8-as főközlekedési út északi oldalán lévő 022/8 hrsz-ú ingatlanon távközlési torony létesülése érdekében módosuljon a HÉSZ 16.§ előírása. Szükség esetén módosuljon a településképi rendelet is.

Címzett:	Steigervald Zsolt polgármester Dr. Láng Zsanett jegyző részére	Feladó:	Bencze János projekt manager
Cég:	Bánd Község Önkormányzata Márkói Közös Önkormányzati Hivatal	Cég:	GeneralCom Kft./Ryben Bt.
Cím:	8443 Bánd, Petőfi Sándor utca 62.	Cím:	2040 Budaörs, Farkasréti út 1.
Tel./ Fax:	06 88-504-014, 06-30-656-36-49	Tel:	06-20-570-85-15
Email:	polgarmester@band.hu onkormanyzat@marko.hu	Email:	akvizicio@generalcom.hu rybenbt@digikabel.hu
Tárgy:	VE-0268 Bánd 30m magas CETIN torony HÉSZ módosítás CETIN kérelem	Dátum:	2024. március 28.
		Melléklet:	

Tisztelt Steigervald Zsolt polgármester úr, Dr. Láng Zsanett jegyző asszony!

Cégünk a CETIN Zrt. megbízásából **VE-0268 Bánd** kódon **Bánd település** infrastrukturális és szélessávú mobilhálózatának fejlesztése érdekében új távközlési torony és bázisállomás létesítésének előkészítési és tervezési munkáinak elvégzésére kapott megbízást.

A korábbi egyeztetések figyelembevételével **Bánd település külterületi részén a 8-as (E66) út északi oldalán** a tervezett CETIN torony elhelyezésére szolgáló terület kijelölésre került.

A CETIN megbízása alapján a tárgyi helyszínen az előzetes szakhatósági egyeztetések figyelembevételével **30m magas monopol tornyos állomás építését** tervezzük a település szélessávú mobil hálózati lefedettségének biztosítása érdekében a **Bánd, külterület 022/8 hrsz. alatti mezőgazdasági besorolású ingatlanon**. A beruházás tervezett ideje 2025. év.

A torony elhelyezése során a HÉSZ-ben előírt 8-as főútra vonatkozó védőtávolságot figyelembe vesszük, azonban a HÉSZ és TKR aktuális rendelkezései a település és az ingatlan területén történő állomásépítésre korlátozásokat tartalmaznak (HÉSZ 16 § (2) c. pontja mezőgazdasági hasznosítás tekintetében, ill. 8/2019. (X.1.) TKR rendelet (10) pontja alapján a terület a tájképvédelmi terület besorolású, amelyre a (11) bekezdés az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére tiltást tartalmaz).

Kérjük, hogy az előzetes egyeztetések alapján a helyi építési szabályzat/településképi rendelet indokolt módosítását szíveskedjenek támogatni, ezügyben az önkormányzati testületi döntést meghozni, továbbá a településtervezés érdekében szükséges intézkedéseket megtenni.

Kérjük tájékoztassanak minket a CETIN-t érintő költségekről és szükséges teendőkről.

Megköszönve együttműködésüket várjuk válaszukat,

Üdvözlettel:

Bencze János sk.
projekt manager

Márkói Közös Önkormányzati Hivatal

Bánd, 2024. 03. 12.

Dr. Láng Zsanett jegyző

8441 Márkó

Padányi Pásztor Utca 5.

Tárgy: Telekrendezés kérelem

Márkói Közös Önkormányzati Hivatal

Érk.	év 2024 MÁRC 14	hó.	nap
H/240-1/2024 Iktatószám			
Előszám	Utószám	Előadó	LTs

Tisztelt jegyző asszony!

Atalulított Palonik János, korábbi megbeszéléseinkre hivatkozva az alábbi telekrendezési kérelmet nyújtom be:

at Bánd belterület 176/4 hrsz. telekre a lakóház faldíig beépülődik a mellékelt térképen piros színnel jelölt 02/6 hrsz. árak vége.

az egykori malomárak funkcióját veszítette, ezért szeretnénk, ha az épület teljesen körülfalazhatóvá válna és a telekhatár távolabbra kerülne.

Térlem ezért, a készülő bándi rendezési terv része-ként a fenti, mintegy 120 m²-es árkrészt a 176/4 hrsz. telekhez csatolva nyveskedjenek.

Természetesen a telek-hígyasítással, illetőleg a rendezési tervvel kapcsolatban felmerülő költségek zánk eső részét vállalom.

Tisztelettel,

Palonik János

8443 Bánd

Retőh S. u. 111/A

Melléklet: 1 pld térképmásolat

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

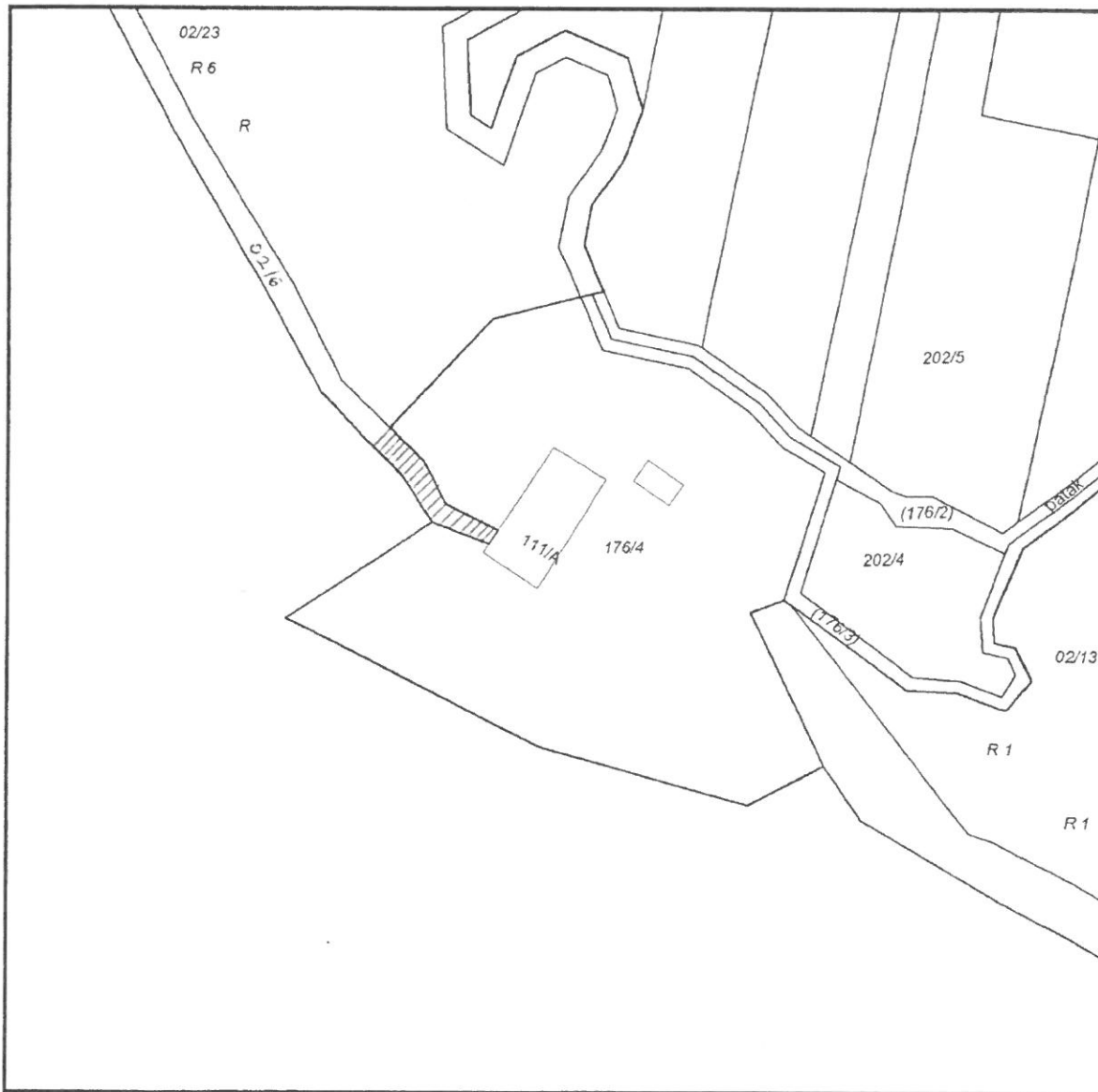
2024.02.26 10:41:13

Helyrajzi szám: BÁND belterület 176/4

Megrendelés szám: 7/557/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 40208600002024



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



19. ütem Bánd Essegvár Projekt

Steigervald Zsolt polgármester
Bánd Község Önkormányzata
8443 Bánd Petőfi u 73.
Tárgy: Essegvár régészeti feltárás
pályázati önrész 2024 évre

Tisztelt Steigervald Zsolt Úr!

Bánd Község Önkormányzata az erre a célra létrejött alapítvány támogatásával 1993-ban kezdeményezte a tulajdonában lévő Essegvár (Helyrajzi szám: 117, Műemléki törzsszám: 5463, Lelőhelyazonosító: 7511) romjainak állagvédelmét és méltó bemutatását, ami 30 év alatt jelentős eredményeket hozott.

A 2020-as évek kutatásai a temető részleges feltárását, a körítőfalak helyzetének behatárolását talajradar vizsgálattal, illetve a várudvar DK-i lakóépületeinek megismerését hozták.

Ismereteink bővülése felveti a bemutatathóság lehetőségét, amit épített környezet, és információs táblák segítségével tervezünk.

Az évtizedes múltra visszatekintő tanácsadás, hazai és határon túli régészethallgatók számára nyújt szakmai fejlődést.

Több középiskolás is élt a lehetőséggel, hogy a régészeti munkákban való közreműködéssel, a közösségi szolgálatához igazolást kapjon.

Bánd lakosságának körében jelentős elfogadottsággal bírnak, az Essegvárért tett erőfeszítések, amit az aktív közreműködés is bizonyít (pl. főzés, gépi munkák, szerszámok biztosítása).

Az Essegvár népszerűségét az írott sajtó, Petőfi Tv, Kossuth rádiós médiákban való szereplés is bizonyítja. Számítalan egyéni, családi, vagy csoportos kirándulás fontos és kedvelt célpontja.

A megkezdett munkának jól fogható értelme van, ami 2024 évben a régészeti kutatások folytatásában testesül meg.

Az NKA Örökségvédelmi Kollégium pályázatot írt ki:

„A közhiteles nyilvántartásban szereplő régészeti lelőhelyek tudományos célú feltárásának, valamint feltárást követő állagmegóvásának, régészeti bemutatóhely kialakításának támogatása.” (Altéma kódszáma: 207134/102) címmel.

A 30%-os pályázati önrészhez Bánd Község Önkormányzatától 250.000 forint hozzájárulást kérünk.

A pályázat beadási határideje 2024.04.16. A pénzügyi és szakmai lebonyolítást a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a veszprémi Laczkó Dezső Múzeum végzi.

Kérem Önt és az Önkormányzat tagjait, hogy egyeztetve Bánd Német Önkormányzatával és a Bándért Közalapítvánnyal fontolják meg következő gyűlésükön támogatásuk mértékét.

Bánd 2024. március 21.

Köszönettel:



Erdősi Ferenc

Előterjesztés a képviselő testület 2024. április 10-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő testület!

AZ NKA Örökségvédelmi Kollégiuma az alábbi pályázatokat írta ki, melyekkel kapcsolatban javasolom az önerő biztosítását.

3. Pályázati cél: A közhiteles nyilvántartásban szereplő régészeti lelőhelyek tudományos célú feltárásának, valamint feltárást követő állagmegóvásának, régészeti bemutatóhely kialakításának támogatása.

Pályázati feltételek: a pályázó az NKA portálján a regisztrációt megtette.

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás

A támogatás forrása: Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény LXVII. Nemzeti Kulturális Alap fejezet.

Felhívjuk pályázóink figyelmét, hogy közvetlenül beruházáshoz, vagy annak előkészítéséhez (pl. ingatlan értékesítése, tervezéshez történő adatszolgáltatás) kapcsolódó régészeti feltáráshoz nem nyújtható be pályázat.

Rendelkezésre álló tervezett keretösszeg: 25.000.000 Ft

Igényelhető támogatás: Feltáráshoz igényelhető támogatás maximális összege 4.000.000 Ft, régészeti bemutatóhely esetén helyreállításra, állagmegóváshoz és kialakításra további maximum 4.000.000 Ft.

Maximális támogatási intenzitás mértéke: legfeljebb 70%

5. Pályázati cél: Veszélyeztetett helyzetű épített műemlékek veszélyelhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatása.

Pályázati feltételek: a pályázó az NKA portálján a regisztrációt megtette.

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás

A támogatás forrása: Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény LXVII. Nemzeti Kulturális Alap fejezet.

A támogatás második részletének (40%) forrása a 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvény Nemzeti Kulturális Alap fejezet.

Felhívjuk pályázóink figyelmét:

- A Kollégium kifejezetten műemlékek védelmét kívánja támogatni és ösztönözni, a műemlék tulajdoni lapján szereplő tulajdonosának támogatásával.
- Nem nyújtható be egyidejűleg pályázat ugyanazon műemlékre vonatkozóan jelen pályázati felhívás 207135 és a 207136 altémájában.
- Egy tulajdonos a tulajdonában lévő műemlékek közül legfeljebb két különböző épületre, építményre pályázhat a jelen pályázati felhívás 207135 és 207136 altémáiban.
- A Kollégium a döntéskor megjelölheti, hogy a támogatást milyen konkrét cél vagy részfeladat megvalósítására adja.
- A Kollégium csak alapos műszaki előkészítettségű projekteket támogat.
- Jelen pályázatban a Kollégium műemléki kivitelezési költségeket támogat, tervezői, hatósági, szakértői díjakra támogatás nem igényelhető!
- Támogatott pályázat esetén a pályázónak felelősséggel vállalnia kell, hogy a támogatással megvalósított veszélyelhárítási, állagvédelmi tevékenység eredményét 10 évig fenntartja, és a további veszélyhelyzet kialakulását megelőzi.

Rendelkezésre álló tervezett keretösszeg: 20.000.000 Ft

Maximális támogatási intenzitás mértéke: legfeljebb 90%

HATÁROZATI JAVASLATOK

Bánd Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy az NKA Örökségvédelmi Kollégiuma által kiírt 207134/102 kódszámú pályázathoz a Bánd 117.-es hrsz-ú 7511 lelőhely azonosítóval rendelkező 5463 műemléki törzsszámú ingatlanon régészeti feltáráshoz 200 000,- Ft. önerőt biztosít, melyet nyertes pályázat esetén szerződés keretében ad át a feltárást végző Laczkó Dezső Múzeum részére.

Bánd Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy az NKA Örökségvédelmi Kollégiuma által kiírt 207136/102 kódszámú pályázathoz a Bánd 117.-es hrsz-ú 7511 lelőhely azonosítóval rendelkező 5463 műemléki törzsszámú ingatlanon állagmegóvási munkálataihoz 100 000,- Ft. önerőt biztosít. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a pályázat benyújtásáról.

Bánd, 2024. április 5.


Steigervald Zsolt
polgármester



Tárgy: Re: árajánlat kérés

Feladó: "Vilatti-Tech Kft." <vilattitech@gmail.com>

Dátum: 2024. 04. 08. 23:06

Címzett: Márkó Közös Önkormányzati Hivatal <onkormanyzat@marko.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldjük ajánlatukat.

Üdvözlettel,

Szabó Attila | ügyvezető

E-mail: vilattitech@gmail.com

Mobile: [+36 30 630 4727](tel:+36306304727)

Vilatti-Tech Épületvillamossági és Automatizálási Kft.

Székhely/telephely: 8181 Berhida, Dankó P. u. 14.

Vilatti-Tech - Minden, ami villamosság.

Vilatti-Tech Kft. <vilattitech@gmail.com> ezt írta (időpont: 2024. ápr. 5., P, 8:56):

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük az ajánlatkérést,

A jelzett határidőig megküldjük.

Márkó Közös Önkormányzati Hivatal <onkormanyzat@marko.hu> ezt írta (időpont: 2024. ápr. 4., Cs 13:04):

Vilatti-Tech Kft.

Szabó Attila

8181 Berhida, Dankó P. u. 14.

adószám: 23869787-2-19

Tisztelt Szabó Úr!

Bánd Község Önkormányzata nevében Steigervald Zsolt polgármestereként kérem április 09-ig adjon árajánlatot 2 db VNU-32 20W napelemes lámpa beszerzésére és szerelésére.

Kérem árajánlatában adja meg, megrendelés esetén, milyen a kivitelezési határidővel tudná vállalni a kivitelezést.

Árajánlat kérő adatai:

Bánd Község Önkormányzata

8443 Bánd, Petőfi u. 60.

adószám: 15431404-1-19

Köszönettel:

Steigervald Zsolt
polgármester

Bánd Közös Önkormányzati Hivatal
8441 Márkó, Padányi Biro Márton tér 5.
Tel:88/504-014
e-mail: onkormanyzat@marko.hu

—Melléletek:—

Ajánlat-Vilatti-Tech-Bánd-4db VNU-32+Egysz.oszlop+kiv..pdf

350 KB



Minden, ami villamosság.

Székhely/telephely: 8181 Berhida, Dankó P. u. 14.

Adószám: 23869787-2-19

<http://www.napelemeslampa.hu>

e-mail: vilattitech@gmail.com

Arajánlat

Dátum: 2024.04.08.

Ajánlat száma: 0408/2024A

Ajánlat érvényessége: 2024.04.30.

Megrendelő adatai: Bánd Község Önkormányzata Székhely: 8443 Bánd, Petőfi u. 60. Adószám: 15431404-1-19 Képviselője: Steigervald Zsolt polgármester e-mail: polgarmester@band.hu	Ajánlatot készítette: Szabó Attila Tel.: 0630-630-4727 Tárgy: Bánd, közterület Napelemes kandeláberek telepítése Ajánlatkérő: Seigervald Zsolt polgármester
---	---

Tétel megnevezése	Egységár	Mennyiség	Egys.	Összesen
V-SolarLED Solaris VNU-32 5700K napelemes lámpatest 4,5 m-es egyedi tűzihorganyzott acéloszloppal, talajcsavaros alapozással, telepítéssel, beüzemeléssel, kompletten	195 000 Ft	2	db	390 000 Ft
Kiszállási-, és szállítási díj	250 Ft	70	km	17 500 Ft
Mindösszesen nettó				407 500 Ft
Áfa 27%				110 025 Ft
Mindösszesen bruttó				517 525 Ft

Kiegészítések:

- a kivitelezés a megrendeléstől számított 2 héten belül készletről teljesíthető;
- a telepítés ideális körülmények között 1 munkanapot vesz igénybe az ajánlati mennyiségre értve;
- a megrendeléshez szerződéskötés szükséges.

Fizetési feltételek:

- teljesítést igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján számlázás 15 napos átutalással.

Berhida, 2024.04.08.

VILATTI-TECH
Épületvillamossági és Automatizálási Kft.
8181 Berhida, Dankó P. u. 14.
Adószám: 23869787-2-19
Céj.sz.: 19-09-515166
Számlaszám: 11748076-25511404
Tel.: +36 30 630 4727

Szabó Attila, ügyvezető
Vilatti-Tech Kft.

MŰSZAKI ADATLAP

	VNU-32 20W Napelemes lámpa
	<p>Főbb funkciók:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Három választható világítási mód 2. Mozgásérzékelő az energiatakarékossághoz 3. TCS technológia az akkumulátor optimális működéséhez 4. ALS2.0 technológia az esős és felhős napokon is megfelelő működéshez <p>Javasolt felhasználás: Udvar/Kert/Park/Utca/Út/Raktér/Sétány/Tér/stb...</p>
Napelem teljesítmény	18W
LED teljesítmény és színhőmérséklet	20W, 6500K
Akkumulátor	Li-ion 40AH 3,7 V
Teljes feltöltési idő	10 óra fényes napsütésben
Üzemidő egy teljes feltöltéssel	Akár 10 éjszakán át
Ajánlott telepítési magasság	4-5 m
Működési hőmérséklet tartományok	Töltési hőmérséklet tartomány 0°C ~ 45°C között Működési hőmérséklet -20°C ~ 60°C között
Szilárdtest és víz elleni védelem	IP65
Lámpatest fő anyaga	Alumínium ötvözet + edzett üveg
Méret	678*303*84mm
Garancia	3 év
<p>3. fő világítási mód:</p> <p>M1 (Piros): 30% alapfény, de mozgásra 100% fényerő 30mp-ig M2 (Zöld): 5 órán át 100% fényerő, utána 5 órán át 25% alapfény, de mozgásra 100% 30mp-ig, majd 70% alapfény hajnalig M3 (Sárga): 70% fényerő hajnalig</p>	
Forgalmazza:	Vilatti-Tech Kft. 8181 Berhida, Dankó Pista utca 14.

Előterjesztés a képviselő testület 2024. április 10-én tartandó ülésére

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az alábbiak szerint határozza meg a közbeszerzési terv elkészítésének kötelezettségét.

42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők – a központi beszerző szervek kivételével – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

5. § (1) * E törvény alapján közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezettek:

- a) a minisztérium,
- b) a Kormány által kijelölt központi beszerző szerv,
- c) a következő szervezetek:
 - ca) az állam,
 - cb) a költségvetési szerv,
 - cc) a közalapítvány,
 - cd) a helyi önkormányzat,**

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló törvény szerint

74. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés *b)* pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2024. január 1-jétől 2024. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,

- d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

Bánd Község Önkormányzata nem tervez a 2024. évben közbeszerzést, ezért kérem a képviselő testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el.

Bánd Község Önkormányzata képviselő testülete úgy dönt, hogy a 2024. évben nem tervez olyan árubeszerzést, építési beruházást, építési koncessziót, szolgáltatási koncessziót, szolgáltatás megrendelést, mely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény szerint közbeszerzés köteles.

Bánd, 2024. április 5.

Tisztelettel:


Steigervald Zsolt
polgármester



Előterjesztés a képviselő testület 2024. április 10-én tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: dr. Láng Zsanett
jegyző

Tárgy: a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2021. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő testület!

Bánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az építés helyi rendjét Bánd Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2007 (I.15.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: HÉSZ) határozta meg.

A Mártonhegyi utcában kialakult lakóövezet mellett, a lakók nyugalma nem zavaró GKSZ övezeti tevékenység meghatározása érdekében a rendezési terv módosításra került és hatályba lépett a rendelet 2024. februárjában.

A Képviselő-testület a HÉSZ felülvizsgálatának időtartamára változtatási tilalmat rendelt el az alábbi helyrajzi számú területekre a rendezési terv módosítási időtartamára.

277/6, 283/4, 284/3, 285/2, 286/2, 287/2, 288/3, 289/3, 290/3, 291/3, 292/3, 293/3, 297/3, 298/14, 298/8, 303/3, 305/3, 315/3, 316/8, 316/5, 321/3, 320/3, 328/30, 328/27, 328/24, 328/34, 328/32

Indokolás

Mivel a rendezési terv módosítás megtörtént, a változtatási tilalomról szóló rendelet módosítása szükséges.

A fenti helyrajzi számú területeken a változtatási tilalom fennállása nem indokolt.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) a tilalmak vonatkozásában az alábbi szabályokat tartalmazza:

„20. §- (1):- Az érintett területre

a)- változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig,

b) telekalakítási, illetve építési tilalom rendelhető el

ba) a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése,

bb) a természet-, illetve a környezet védelméről szóló törvényekben foglaltak érvényre juttatása érdekében.

(2):- A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, és azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalom felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

(2a):- Tilalmat külön önkormányzati rendelettel vagy - a (4) bekezdésben meghatározott indokból - hatósági határozattal kell elrendelni, módosítani és megszüntetni.

(3):- A településrendezési feladatok megvalósulása érdekében az önkormányzati rendelettel elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről - a változtatási tilalom kivételével - a települési önkormányzat képviselő-testülete (a fővárosban a fővárosi önkormányzat közgyűlése, illetőleg a kerületi önkormányzat képviselő-testülete) a főjegyző, illetőleg a jegyző útján tájékoztatja az érintetteket.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-ának (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen társadalmi, gazdasági, költségvetési hatását, környezeti és egészségi következményeit, adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Társadalmi hatások: A rendelet elfogadásának társadalmi hatása, az övezeti besorolásnak megfelelő építési lehetőség megteremtése.

Gazdasági hatások: A rendelet elfogadásának nincs gazdasági hatása.

Költségvetési hatások: Nincs költségvetési hatása.

Környezeti hatások: A tervezet elfogadásával nincs környezeti hatás


Egészségi hatások: A tervezet elfogadásának nincs egészségi hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A Márkói Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői látják el a rendelet elfogadásából, betartásából adódó feladatokat.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendezési terv módosítása indokolatlanná teszi a változtatási tilalom további fennállását.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei: A jogszabály alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.

Bánd, 2024. április 5.


dr. Láng Zsanett
jegyző sk.



(4)- A természeti és a környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében a telekalakítási vagy építési tilalmat elrendelő határozatot tájékoztatásul az érintett építésügyi hatósággal, és - amennyiben a veszélyeztetettség közigazgatási határon átnyúló - az érintett települési önkormányzattal is közölni kell.

(5) A határozatban meg kell jelölni azt az érdeket, amelynek érvényre juttatását a tilalom szolgálja, továbbá azt, akinek az érdekében a tilalmat elrendelik.

(6) A tilalmat az azt elrendelő megkeresésére - a változtatási tilalom kivételével - az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

(7)- A tilalom nem terjed ki:

a)- a tilalom hatálybalépésekor hatályos építésügyi hatósági engedéllyel megvalósuló építési javítási-karbantartási és a jogszabályokban megengedett más építési munkákra, valamint a 33/A. § szerinti egyszerű bejelentés alapján megkezdett építési tevékenységre,

b) a korábban gyakorolt használat folytatására,

c) az állékonyt, életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenységre, továbbá

d)- az a) pont szerinti, hatósági engedélyhez kötött építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő módosítására irányuló építésügyi hatósági engedélyezési eljárásra, vagy az egyszerű bejelentéstől eltérő építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő kivitelezésére,

e)- a honvédelmi és katonai célú területre,

f)- tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén a nemzetbiztonsági célú építmények elhelyezésére szolgáló területre.

21. §- (1)- A helyi építési szabályzat - ideértve a kerületi építési szabályzatot is - készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat - ideértve a kerületi építési szabályzatot is - készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

(2) A változtatási tilalom - ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik - három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

22. § (1)- A változtatási tilalom alá eső területen - a 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

(2) Az építési tilalom alá eső területen

a) a jövőbeni rendeltetésnek megfelelő terület-előkészítő építési munkák,

b) a bontási munkák,

c) az építészeti örökség védelme, a régészet, illetőleg a környezet- vagy a természetvédelem érdekében szükséges építési munkák,

d) a meglévő építménynek állagmegóvási, valamint a terület jövőbeni rendeltetésének megfelelő átalakításával, korszerűsítésével, bővítésével kapcsolatos építési munkák, továbbá


e) a meglévő lakóépület új, önálló lakást nem eredményező átalakítása, legfeljebb egy alkalommal 25 m²-rel történő bővítése és felújítása,

f)- tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén a nemzetbiztonsági célú építmények, építési tevékenységeinek végzése

kivételével más építési munkát végezni nem szabad.”

A Fentiekre tekintettel, kérem a 11/2021.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadni szíveskedjenek, melynek tervezete ezen előterjesztés melléklete.

Bánd, 2024. április 5.


Steigerváld Zsolt
polgármester sk.



TERVEZET

Bánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2024. (.) önkormányzati rendelete

**a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2021. (XII.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Bánd Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

Bánd Község Önkormányzata az 1. § a) pontjában meghatározott területekre és azokon található ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el a településrendezési eszközök átfogó felülvizsgálatának és elkészítésének időszakára, de legkésőbb 2024. december 8-ig.”

2. §

Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. § b) pontja.

3. §

Ez a rendelet 2024. április lép hatályba.

Bánd, 2024. április

Steigervald Zsolt
polgármester

dr. Láng Zsanett
jegyző

Kihirdetve. Márkó, 2024.

dr. Láng Zsanett
jegyző

Bánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (IV. 11.) önkormányzati rendelete

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2021. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bánd Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

Bánd Község Önkormányzata az 1. § a) pontjában meghatározott területekre és azokon található ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el a településrendezési eszközök átfogó felülvizsgálatának és elkészítésének időszakára, de legkésőbb 2024. december 8-ig.”


2. §

Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. § b) pontja.


3. §

Ez a rendelet 2024. április 12-én lép hatályba.

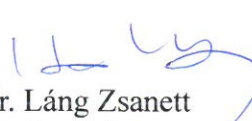
Bánd, 2024. április 10.


Steigervald Zsolt
polgármester




dr. Láng Zsanett
jegyző

Kihirdetve. Márkó, 2024. április 12.


dr. Láng Zsanett
jegyző



Tisztelt Önkormányzat!
Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Pappné Ladnai Tímea azzal a kéréssel fordulok az Önkormányzathoz, hogy szíveskedjenek hozzájárulni a tulajdonomban lévő bándi külterület 050/51 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásához.

Indokaim:

Férjemmel és három gyermekünkkel családi házat szeretnénk építeni. Harmadik éve élünk Herenden, de visszavágyunk Bándra. Két nagyobb gyermekünk ott járt óvodába is, a közösségi rendezvényekre is visszajárunk. A nagyobbik lányunk három éve ott járja a falut christkindlként, ahogy anno én is. A felmenőim több generációra visszatekintve itt éltek, és élnek, szeretnénk a gyökerek, a család mellett letelepedni.

Kedvező elbírálásban bízva, várom válaszukat!

Herend, 2024. 04. 08.

Köszönettel,

Pappné Ladnai Tímea