

JEGYZŐKÖNYV

Készült Bánd Község Önkormányzata rendkívüli képviselő testületi ülésén 2023. december 28-án 16 órakor Bándon a Látogatóközpont épületében.

Jelen vannak:

Steigervald Zsolt polgármester

Csótai Csilla alpolgármester

Kovács Gergely képviselő

dr. Láng Zsanett jegyző

Távol lévő képviselő: Hadobás József, Lauer Róbert képviselő

Steigervald Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy három képviselő jelen van, a képviselő testület ülése határozatképes A polgármester az ülést megnyitotta. A polgármester elmondta, hogy az ülés összehívására szóban került sor, melyre a Szervezeti és Működési Szabályzat lehetőséget ad.

A polgármester ismertette a napirendi pontokat

Napirendek:

1. A 149/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről döntés

Előadó: Steigervald Zsolt polgármester

2. Településrendezési szerződésről döntés

Előadó: Steigervald Zsolt polgármester

A képviselő testület a napirendi pontokat három igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Steigervald Zsolt polgármester elmondta, hogy egy vételi ajánlat érkezett az önkormányzathoz. Az ajánlattételi határidő 2023. december 23. volt. Ezért vált szükségessé a két ünnep között a rendkívüli ülés.

A polgármester ismertette a vételi ajánlatot.

A képviselő testület javasolta az ingatlan értékesítését.

Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy a Bánd 149/1 hrsz-ú ingatlant 32 000 000,- Ft. eladási áron értékesíti Gelencsér Roland Bánd, Petői u. 71/C szám alatti lakos részére. Az ingatlan Bánd Község Önkormányzata forgalomképes törzsvagyonaiba tartozik. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő testület három igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 75/2023. (XII.28.) számú
HATÁROZATA

Bánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bánd 149/1 hrsz-ú ingatlant 32 000 000,- Ft. eladási áron értékesíti Gelencsér Roland Bánd, Petői u. 71/C szám alatti lakos részére. Az ingatlan Bánd Község Önkormányzata forgalomképes törzsvagyonaiba tartozik. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi

szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 15.

2. napirend

Steigervald Zsolt polgármester ismertette a településrendezési szerződést. Elmondta, hogy az ingatlan tulajdonosok elfogadták a szerződés tartalmát. Amennyiben képviselő testület is egyetért vele, úgy a jövő év elején aláírásra kerülhet.

A képviselő testület a szerződés tartalmával egyetértett.

Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Albrecht János Ferencsel, Gázer Dorotttyával és Farkas Mátyás Imrével kötendő településrendezési szerződés tartalmát. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A képviselő testület három igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

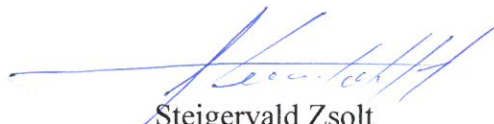
Bánd Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 76/2023. (XII.28.) számú
HATÁROZATA

Bánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Albrecht János Ferencsel, Glázer Dorotttyával és Farkas Mátyás Imrével kötendő településrendezési szerződés tartalmát. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.


Felelős: polgármester

Határidő: 2023. január 15.

Az ülésen több napirend nem volt, a polgármester az ülést 16 óra 15 perckor bezárta.


Steigervald Zsolt
polgármester




dr. Láng Zsanett
jegyző

**Jelenléti ív,
amely készült Bánd Község Önkormányzata
2023. december 28-án megtartott képviselő testületi ülésén**

Jelen vannak:

Steigervald Zsolt polgármester



Csótai Csilla képviselő



Hadobás József képviselő



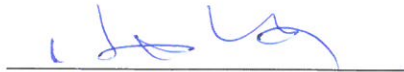
Kovács Gergely képviselő



Lauer Róbert képviselő



dr. Láng Zsanett jegyző



Előterjesztés a képviselő testület 2023. december 28-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő testület!

Bánd Község Önkormányzata az alábbi határozatban foglaltak szerint döntött arról, hogy értékesíti a Bánd 149/1 hrsz-ú ingatlant.

Bánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2023. (XI.27.) számú HATÁROZATA

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy értékesíti a 149/1.-es hrsz-ú ingatlant. A képviselő testület elfogadja a pályázati kiírás tartalmát és felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladásra történő meghirdetésével. A képviselő testület visszavonja a 15/2023. (IV. 20.) számú határozatát.

Bánd Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2012. (VII. 10.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályiról az alábbiakat írja elő:

11§ (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, főszabályként pályázati eljárás eredményeként történhet.

(2) Nem kell pályázati eljárást tartani amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el:

a) 2 ingó vagyon esetén az 1.500.000 Ft-ot,

b) 3 ingatlan vagyon esetén a 24.000.000 Ft-ot,

(4) Az eljárás típusai:

a) nyilvános vagy

b) zártkörű pályázati eljárás

(8) Nyilvános pályázat útján történő ingatlanértékesítés során a hirdetményt megyei napilapban kell meghirdetni.

Önkormányzatunk a rendeletnek megfelelően meghirdette az ingatlan eladását 32 000 000,- Ft. eladási áron.

A hirdetésre egy árajánlat érkezett, melyet mellékelek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Bánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bánd 149/1 hrsz-ú ingatlant 32 000 000,- Ft. eladási áron értékesíti Gelencsér Roland Bánd, Petői u. 71/C szám alatti lakos részére. Az ingatlan Bánd Község Önkormányzata forgalomképes törzsvagyonába tartozik. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Bánd, 2023. december 27.

Tisztelettel:


Steigervald Zsolt
polgármester



Előterjesztés a képviselő testület 2023. december 28-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő testület!

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete az alábbi döntést hozta, a helyi építési szabályzat módosítására és településrendezési szerződés megkötésére.

Bánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2023. (XI.9.) számú HATÁROZATA

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, visszavonja a 47/2023. (X. 5.) számú határozatát és az alábbi határozatot hozza:

Bánd község önkormányzatának képviselő testülete a Bánd 444, 445, 447/2, 448, 449, 450 hrsz-ek területét érintő településrendezési eszköz módosítást érintően az alábbiakat határozza el:

1.) Bánd 444,445,447/2, 448, 449 és 450 hrsz-ek olyan lakóövezetként legyenek szabályozva, melyben a lakóépület elhelyezése az építési helyen belül szabadon elhelyezhető, 1 rendeltetés számmal 1 épület építését tegyék lehetővé, a legkisebb beépíthető ingatlan nagysága 2500 m² legyen, a kialakítható szintszám 3, egy szint max. területe nettó 200 m², az építménymagasság max. 6,0 m, a legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m, a szintterület mutató max. 0,3, a max. beépítettség 10%, míg a min. zöldfelület 80% legyen.

2.) Az ingatlanok megközelítését szolgáló Rákóczi utca már beépült részén az útsabályozást a jogilag és fizikailag lehetséges legkisebb szélességűre csökkenti, egyúttal a fenti ingatlanokat érintően 9 m-es szabályozást határoz el azzal, hogy a szakmailag szükséges méretű fordulót a 447/1 hrsz végén a 449 és 450 hrsz-ek igénybevételeivel tervezi. Az önkormányzat a 056/15 és 058/3 hrsz-eken egy 4 m-es szabályozási szélességű mezőgazdasági utat szabályoz ki.

3.) A fentiek érdekében történő településrendezési eszköz módosítás költségeit az önkormányzat viseli.

Az ingatlantulajdonosokkal történt egyeztetést követően elkészült a településrendezési szerződés, mely a jegyzőkönyv melléklete.

Kérem a képviselő testületet, hogy a szerződés tartalmát tekintse át, és döntsön annak elfogadásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Bánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Albrecht János Ferencsel, Glázer Dorottyaival és Farkas Mátyás Imrével kötendő településrendezési szerződés tartalmát. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Bánd, 2023. december 27.

Tisztelettel:


Steigervald Zsolt

polgármester

