

JEGYZŐKÖNYV

Készült Bánd Község Önkormányzat képviselő testületi ülésén 2023. november 27-én 17 óra 30 perckor Bándon a Látogatóközpont épületében.

Jelen vannak:

Steigervald Zsolt polgármester
Csótai Csilla alpolgármester
Hadobás József képviselő
Kovács Gergely képviselő
Lauer Róbert képviselő

dr. Láng Zsanett jegyző

Steigervald Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy öt képviselő jelen van, a képviselő testület ülése határozatképes A polgármester az ülést megnyitotta.

A polgármester ismertette a napirendi pontokat:

Napirendek:

1. Önkormányzat épületének értékesítése
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
2. Bakonykarszt víziközmű beruházás víziközmű számla terhére
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
3. Az önkormányzat 2024. évi munkaterve
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
4. Vegyes ügyek

A képviselő testület a napirendi pontokat öt igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

1. napirend

Steigervald Zsolt polgármester elmondta, hogy a korábban meghirdetett pályázatra nem volt ajánlattevő. A képviselő testülettel folytatott egyeztetés alapján a hivatal épületének értékesítésére kiírt pályázatot 32 000 000,- Ft. összegben íránk ki.

Lauer Róbert képviselő jelezte, hogy az épületen lévő kitelepítési emléktáblát méltó helyen kell majd elhelyezni, hiszen annak jelentősége volt, hogy miért erre a helyre lett kitéve. Itt írták össze a kitelepítésre az őseinket.

A képviselő testület egyetértett abban, hogy a kitelepítési emléktáblát méltó módon kell elhelyezni, továbbá egyetértett a pályázati kiírás tartalmával.

Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy értékesíti a 149/1.-es hrsz-ú ingatlan. A képviselő testület elfogadja a pályázati kiírás tartalmát és felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladásra történő meghirdetésével. A képviselő testület visszavonja a 15/2023. (IV. 20.) számú határozatát.

A képviselő testület öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 70/2023. (XI.27.) számú
HATÁROZATA

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy értékesíti a 149/1.-es hrsz-ú ingatlant. A képviselő testület elfogadja a pályázati kiírás tartalmát és felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladásra történő meghirdetésével. A képviselő testület visszavonja a 15/2023. (IV. 20.) számú határozatát.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Hadobás József képviselő távozott az ülésről.

2. napirend

Steigervald Zsolt polgármester tájékoztatta a képviselő testületet arról, hogy a víziközmű elkülönített számláról vegyszeradagoló szivattyút és tartalék szivattyút szeretnének be. Három árajánlatot ebben az esetben nem tudunk kérni, mivel a Bakonykarszt Zrt. a szolgáltató és ők is fogják beépíteni.

A képviselő testület a beruházással egyetértett.

Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy a Bakonykarszt Zrt.-vel megállapodást köt víziközművet érintő rekonstrukciós forrás átadás-átvételéről, az ivóvízellátó és szennyvízelvezető- és tisztító víziközmű rendszer részleges rekonstrukciója tárgyú beruházás érdekében az elkülönített víziközmű számla egyenlegének terhére 1.530.000,- Ft összegben az alábbi megosztás szerint: -ivóvízrendszer beruházás, vegyszeradagoló szivattyú beszerzése és beépítése: 795.000,- Ft, -szennyvíz beruházás, szivattyú beszerzése és beépítése 735.000,- Ft.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 71/2023. (XI.27.) számú
HATÁROZATA

Bánd Község Önkormányzatának képviselőtestülete úgy dönt, hogy a Bakonykarszt Zrt.-vel megállapodást köt víziközművet érintő rekonstrukciós forrás átadás-átvételéről, az ivóvízellátó és szennyvízelvezető- és tisztító víziközmű rendszer részleges rekonstrukciója tárgyú beruházás érdekében az elkülönített víziközmű számla egyenlegének terhére 1.530.000,- Ft összegben az alábbi megosztás szerint: -ivóvízrendszer beruházás, vegyszeradagoló szivattyú beszerzése és beépítése: 795.000,- Ft, -szennyvíz beruházás, szivattyú beszerzése és beépítése 735.000,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. napirend

Steigervald Zsolt polgármester ismertette a 2024. évi munkatervet, és kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a munkatervet.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Bánd Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 72/2023. (XI.27.) számú
HATÁROZATA**

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 2024. évi munkatervét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. napirend

A vegyes ügyek napirend keretében kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester az ülést 18 órakor bezárta.

kmf.


Steigervald Zsolt
polgármester

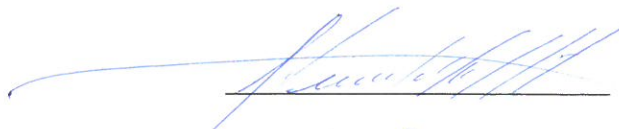



dr. Láng Zsanett
jegyző

**Jelenléti ív,
amely készült Bánd Község Önkormányzata
2023. november 27-én megtartott képviselő testületi ülésén**

Jelen vannak:

Steigervald Zsolt polgármester



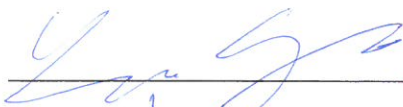
Csótai Csilla képviselő



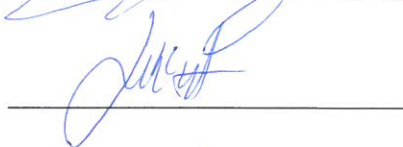
Hadobás József képviselő



Kovács Gergely képviselő



Lauer Róbert képviselő



dr. Láng Zsanett jegyző



Meghívott:

Bánd Német Önkormányzat elnöke:
Schindler László



BÁND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8443 Bánd, Petőfi u. 60.

Tel./fax: 88/504-130; 88/504-131

E-mail: onkormanyzat@marko.hu

Meghívó

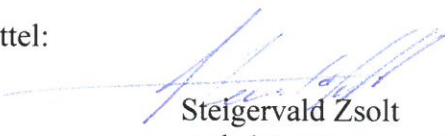
Tisztelettel meghívom, 2023. november 27-én 17 óra 30 perckor tartandó képviselő testületi ülésére, melynek helye a Látogatóközpont épülete.

Napirend:

1. Önkormányzat épületének értékesítése
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
2. Bakonykarszt víziközmű beruházás víziközmű számla terhére
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
3. Az önkormányzat 2024. évi munkaterve
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
4. Vegyes ügyek

Bánd, 2023. november 23.

Tisztelettel:


Steigervald Zsolt
polgármester



Előterjesztés a képviselő testület 2023. november 27-én tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: dr. Láng Zsanett

Tisztelt Képviselő testület!

A februári képviselő testületi ülésen döntött a képviselő testület a 149/1 hrsz-ú, természetben Bánd, Petőfi S. u. 73. szám alatt lévő ingatlan értékesítéséről.

Több érdeklődő volt, de pályázatot nem nyújtottak be, ezért az alábbiak szerint terjesztem elő a fent nevezett ingatlan értékesítését.

Bánd Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2012. (VII. 10.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályiról az alábbiakat írja elő:

11§ (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, főszabályként pályázati eljárás eredményeként történhet.

(2) Nem kell pályázati eljárást tartani amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el:

a) 2 ingó vagyon esetén az 1.500.000 Ft-ot,

b) 3 ingatlan vagyon esetén a 24.000.000 Ft-ot,

(4) Az eljárás típusai:

a) nyilvános vagy

b) zártkörű pályázati eljárás

(5) A pályázati eljárás alapvetően nyilvános. Nyilvánosról zártkörű pályázati eljárási módra való áttérésre csak a folyamatban lévő eljárás eredménytelensége miatti lezárást követően, a kiíró döntése alapján van lehetőség.

(7) A pályázati felhívásnak, tartalmaznia kell legalább a következőket:

a) az érintett vagyontárgy megjelölését, szükség szerint annak értékét, illetve minimál árát,

b) a kiíró megnevezését, székhelyét,

c) a pályázat célját, módját és típusát (nyilvános vagy zártkörű),

d) a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontokat,

e) a megkötendő szerződés típusát, a hasznosításra/értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára, biztosítékára vonatkozó előírásokat,

f) szükség esetén a részletes tájékoztató rendelkezésre bocsátásának helyét, idejét és költségét,

g) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,

h) az ajánlati biztosítékkal összefüggő kiírói igényt,

i) az ajánlati kötöttség időtartamát, illetve esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat,

j) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját, az ajánlattevők értesítésének módját,

k) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – előre meghatározott okból és esetekben - eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön és

l) a pályázati ajánlat érvényességének feltételeit.

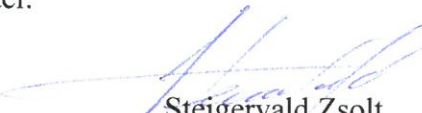
(8) Nyilvános pályázat útján történő ingatlanértékesítés során a hirdetményt megyei napilapban kell meghirdetni.

Melléklet pályázati kiírás.

Kérem a képviselő testületet, hogy a pályázati kiírás tartalmát tekintse át, és döntsön az ingatlan értékesítésről.

Bánd, 2023. november 23.

Tisztelettel:


Steigervald Zsolt
polgármester



Határozati javaslat:

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy értékesíti a 149/1.-es hrsz-ú ingatlant. A képviselő testület elfogadja a pályázati kiírás tartalmát és felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladásra történő meghirdetésével. A képviselő testület visszavonja a 15/2023. (IV. 20.) számú határozatát.

Pályázat ingatlan értékesítésről

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete értékesíti a volt hivatal, orvosi rendelő, posta ingatlanát (hrszt: 149/1, mely természetben Bánd, Petőfi S. u. 73. szám alatt található.

Ingatlan nyilvántartás szerint: kivett lakóház, udvar 1368 m², épület hasznos alapterülete 138,8 m²

Az ingatlan rossz állapotú, jelentős felújításra szorul.

A pályázat kiírója: Bánd Község Önkormányzata

8443 Bánd, Petőfi S. u. 60.

A pályázat nyilvános pályázat.

Az ingatlan vételára: 32 000 000,- Ft.

A pályázati elbírálás szempontja: a legkedvezőbb árajánlat adása

Az ingatlan településközponti vegyes terület övezetben (Vt) található, lakóingatlanként és a Helyi Építési Szabályzat 9.§-a szerint az alábbi funkciókra használható:

9.§ (1) A terület az alábbi építmények elhelyezésére szolgál:

a) legfeljebb 2 lakásos lakóépület,

b) igazgatási épület

c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,

d) egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,

e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

f) sportlétesítmény

g) a felsorolt rendeltetésű építmények kiszolgálását biztosító melléképítmények.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. december 23. zárt borítékban az alábbi címre:

Márkói Közös Önkormányzati Hivatal

8441 Márkó, Padányi B. M. tér 5.

A borítékra kérjük ráírni: régi hivatal épületének értékesítési pályázata

A pályázat elbírálása a beadási határidőt követő képviselő testületi ülésen történik.

A nyertes pályázóval az önkormányzat adásvételi szerződést köt a Ptk. vonatkozó szabályai szerint. Fizetés módja: átutalás. A teljes összeg Bánd Község Önkormányzat költségvetési számlája érkezése után van lehetőség az ingatlan nyilvántartásba való bejegyzésére.

Részletes tájékoztatás kérhető: Steigervald Zsolt polgármestertől Tel: 30-656-3649

Az ajánlattevőket az önkormányzat írásban értesíti a pályázat eredményéről.

A pályázat akkor érvényes, ha tartalmazza az alábbiakat:

- vevő neve, címe
- az ingatlan hasznosítása
- tervezett beruházás
- vételár

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a képviselő testület számára el nem fogadható ár, fizetési feltétel és hasznosítási cél esetén a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

Bánd, 2023. november 28.

Steigervald Zsolt
polgármester sk.

MEGÁLLAPODÁS

víziközművet érintő rekonstrukciós forrás átadás-átvételéről

1. *Átadó megnevezése:* Bánd Község Önkormányzata
8443 Bánd, Petőfi S. u. 60.
(képviseli: Steigervald Zsolt polgármester)

2. *Átvevő megnevezése:* BAKONYKARSZT Zrt.
8200 Veszprém, Pápai út 41.
(képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató)

3. *Átadó:*

A rekonstrukciós forrást az alábbi betétszámláról biztosítja Átadó:

11748007 – 15431404 - 14900006

A betétszámlát vezető bankfiók: OTP Bank Nyrt.

4. *Átvevő:*

Bankszámla száma: 10402908-50504853-54571006

A betétszámlát vezető bankfiók: K&H Bank Zrt.

5. *A rekonstrukció tárgya, határidők, költségek*

5.1. *A rekonstrukció megnevezése:*

*Bánd Község Önkormányzat, ivóvízellátó és szennyvízelvezető- és tisztító
víziközmű rendszer részleges rekonstrukciója.*

5.2. *A befejezés határideje:*

2024. június 30-ig, de Átvevő előteljesítésre jogosult;

5.3. *A megvalósítandó rekonstrukció teljes költségelőirányzata:*

Kivitelezés: 1.530.000,-Ft

6. *A felek által közösen meghatározott ivóvíz közmű rekonstrukció műszaki összetétele:*

Ivóvízvezeték rekonstrukció

- Vegyszeradagoló szivattyú beszerzése és beépítése;

Szennyvíztisztító telepi gép pótlása

- Szennyvízhálózati szivattyúk beszerzése és beépítése;

7. *A rekonstrukció megvalósításaként létrejövő létesítmény tulajdonjogi helyzetének rendezése*

Bánd községben található ivóvízellátó és szennyvíztisztító víziközműveket, így a rekonstrukcióval érintett víziközműveket is a BAKONYKARSZT Zrt. vagyonkezelési szerződés alapján üzemelteti, ezért a rekonstrukció során megvalósuló megújuló létesítmény teljes egészében Bánd Község Önkormányzatának tulajdonát képezi.

8. *Az átadó kötelezettsége*

A rekonstrukcióhoz átadott pénzeszköz: 1.530.000,- Ft átutalással az átvevő számlájára, legkésőbb a jelen megállapodás aláírását követő 2 munkanapon belül. Az átadott forrás az alábbiak szerint használható fel:

- | | |
|---|-------------|
| • 36. Herend ivóvízellátó víziközmű-rendszer: | 795.000- Ft |
| • 54. Herend szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer: | 735.000- Ft |

9. *Az átvevő kötelezettsége*

Az átvett forrásból a rekonstrukciót az Átvevő saját beruházásként megvalósítja az időjárás függvényében az 5.2. pontban megjelölt határidőig.

Átvevő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az átvett pénzeszközből megvalósuló ivóvízvezetéki, illetve szennyvízelvezető- és tisztító víziközmű rekonstrukciót, azaz a kiváltott víziközműveket, az Átadónak a vagyonkezelte vagyontárgyai között tartja későbbiekben nyilván.

10. *Egyéb kötelezettségek*

A megállapodás jóváhagyása után kezdődik a kivitelezési munka. Késedelmes munkaterület átadás a befejezési határidő változtatását vonja maga után.

11. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a megállapodás nem megfelelő teljesítése esetén az Átadónak jogában áll az átadott rekonstrukciós forrást visszakövetelni és igényével bírósághoz fordulni.
12. Átvevő tudomásul veszi Átadó azon felhívását, hogy amennyiben Átvevő nem saját kivitelezésben valósítja meg az ivóvíz vezetéki rekonstrukciót és az Átadó által a rekonstrukcióhoz átadott pénzeszköz meghaladja Átvevőnek a rekonstrukcióhoz felhasznált pénzeszközei mértékét, úgy Átvevő a rekonstrukciós feladat megvalósítása során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 5. §. (1) bekezdés szerinti szervezetnek minősül és a közbeszerzési törvény negyedik részében meghatározottak szerint köteles eljárni.
13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, vitás esetekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Veszprém, 2023. november 28.

.....
átadó
(Steigervald Zsolt Polgármester)

.....
átvevő
(Kugler Gyula vezérigazgató)

Előterjesztés a képviselő testület 2023 november 27-i ülésére
2024. évi munkaterv

Előterjesztést készítette: dr. Láng Zsanett

Tisztelt Képviselő testület!

Bánd Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata előírja, hogy a képviselő testület utolsó ülésén megalkotja a jövő évi munkatervét:

A 6/2013. (VII.3.) önkormányzati rendelet szerint:

A képviselő-testület működésének alapja - a program végrehajtását is célzó - éves munkaterv.

(2) A következő év munkaterv tervezetét - a polgármester irányításával - a jegyző állítja össze, és a polgármester terjeszti az év utolsó ülésén a testület elé.

(3) A munkaterv tartalmára javaslatot tehetnek a képviselők, a bizottságok külső tagjai, a helyi civil szervezetek, az intézményvezetők.

11.§ (1) A munkaterv főbb tartalmi elemei:

- a.) az év fő feladatainak felvázolása,
- b.) a képviselő-testületi ülések tervezett időpontjai, napirendjei,
- c.) közmeghallgatás időpontja.

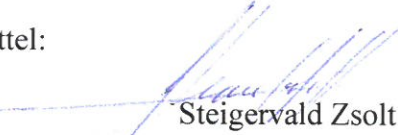
Kérem a képviselő testületet, hogy a munkatervet illetően tegye meg javaslatát, és fogadja el a 2023. évi munkatervet.

Határozati javaslat:

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 2024. évi munkatervét.

Bánd, 2023. november 23.

Tisztelettel:


Steigervald Zsolt
polgármester



BÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETE

2024. ÉVI

ÜLÉSTERVE

Az ülésterv tartalmazza:

- képviselő testület üléseinek tervezett időpontjait és napirendjét
- a tervezett napirendi pont előterjesztőjének nevét

Az ülések állandó napirendi pontja:

Tájékoztatás a jelentési kötelezettséget tartalmazó lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző testületi ülést követően tett fontosabb intézkedésekről
Pályázati lehetőségek
Folyamatban lévő pályázatok
Folyamatban lévő beruházások

2024. január 15. hétfő

1. Tájékoztatás a már ismert költségvetési tételekről
Előadó: polgármester
2. 2024. évi költségvetést terhelő beruházások tervezése a költségvetésben
Előadó: polgármester
3. Ingatlanértékesítés, ingatlanvásárlás

2024. február 12. hétfő

1. Bánd Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetése
Előadó: polgármester
2. Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: polgármester

2024. február 13. kedd

Márkó Község és Hárskút Község Önkormányzataival közösen tartandó ülés (*Márkón*)

1. A Márkói Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetése
Előadó: jegyző
2. Igazgatási szünet meghatározása
Előadó: jegyző

2024. március 14. hétfő

1. Éves közbeszerzési terv elfogadása
Előadó: jegyző
2. Közterület karbantartására szerződéskötés
Előadó: polgármester
3. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előadó: polgármester

2024. április 15. hétfő

1. Pályázati lehetőségek áttekintése

Előadó: polgármester

2. Tavaszi kulturális programok előkészítése

Előadó: polgármester

2024. április 16. kedd

Márkó és Hárskút Község Önkormányzataival együtt tartott ülés *(Márkón)*

1. Márkói Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetése teljesítéséről szóló beszámoló

Előadó: jegyző

2. Családsegítő és Gyermekjóléti Beszámolója a tevékenységéről

Előadó: a Szolgálat vezetője

2024. május 6. hétfő

1. Óvodavezető tájékoztatása az óvoda működéséről és a beiratkozásokról

Meghívott: óvodavezető

3. Folyamatban lévő beruházások

Előadó: polgármester

2024. június 17. hétfő

1. Nyári rendezvények megbeszélése

Előadó: polgármester

2. Beruházások alakulása, nyáron végezhető munkálatok ütemterve

Előadó: polgármester

2024. július 15. hétfő

1. Egészségügy a településen

Előadó: háziorvos, védőnő

2. Mádl Ferenc emlékház kialakításának folyamata

Előadó: polgármester

3. Könyvtári beszámoló

Előadó: könyvtáros

2024. augusztus 12. hétfő

1. Bánd Község Önkormányzata 2024. évi I. féléves költségvetésének módosítása

Előadó: polgármester

2024. szeptember 9. hétfő

1. Kötelező felvételt biztosító iskoláról döntés

Előadó: polgármester

2. Bursa Hungarica pályázat kiírása

Előadó: polgármester

3. Folyamatban lévő pályázatok

Előadó: polgármester

2024. október

1. Alakuló ülés

2. Közmeghallgatás

1. Rendőrségi konzultációs fórum

Meghívott: Veszprémi Rendőrkapitányság

2. Óvoda beszámolója

Előadó: óvodavezető

3. Polgármester közmeghallgatási beszámolója

Előadó: polgármester

4. Lakossági kérdések, hozzászólások

2024. november 11. hétfő

1. 2025-es belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: jegyző

2. Bursa Hungarica pályázatokról döntés

Előadó: polgármester

3. Helyi adók és bérleti díjak felülvizsgálata

Előadó: polgármester

4. 2025-es évi óvodai étkezési térítési díjak felülvizsgálata

Előadó: polgármester

2024. november 12. kedd

Márkó és Hárskút Község Önkormányzataival közösen tartandó ülés *(Márkón)*

1. A Márkói Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról beszámoló

Előadó: jegyző

2. Beszámoló a belső ellenőrzésekről

Előadó: jegyző

2023. december 9. hétfő

1. Bánd Község Önkormányzatának 2025. évi ülésterve

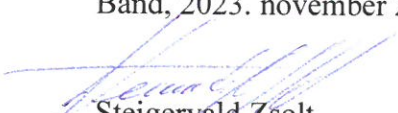
Előadó: polgármester

2. Herend Környéki Önkormányzatok Család- és Gyermejjóléti Szolgálata Társulási

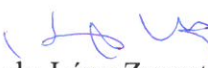
Megállapodásának módosítása

Előadó: polgármester

Bánd, 2023. november 23.


Steigervald Zsolt
polgármester




dr. Láng Zsanett
jegyző