

4/17-9/2021

**BÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8443 Bánd, Petőfi u. 60.

Tel./fax: 88/504-130; 88/504-131

**Bánd Község Önkormányzat
képviselő testületének 9/2021. (II.23.) számú
HATÁROZATA**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendeletre tekintettel, a Bánd Község Önkormányzat polgármestereként az alábbi döntést hozom:

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi, melynek költségeit a kérelmezők vállalják. A módosítás tartalma: Bánd szabályozási tervében lévő Lf-1 (falusias lakóövezet) minimum kialakítható telekszélességének 15 m-re és a kialakítandó minimum teleknagyság 800 m²-re módosítása a helyi építési szabályzatban.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Bánd, 2021. február 22.


Steigerváld Zsolt
polgármester



Előterjesztés Helyi Építési Szabályzat módosításához

Bánd Község területén a Helyi Építési Szabályzat az Lf-1 falusias övezetre az alábbiak szerint rendelkezik:

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	övezeti jel	beépítés módja	legnagyobb beépítettség [%]	legnagyobb építménymagasság [m]	legkisebb telekterület [m ²]	legkisebb zöldfelület [%]	legnagyobb szintterület-sűrűség	előkert mérete [m]	oldalkert mérete [m]	hátsókert mérete [m]	legkisebb telekszélesség [m]
4	Lf1	O	30	5,00	900	40	0,5	K	4,00	6,00	16

Az övezetre vonatkozóan az ingatlan tulajdonosok kérelmezték, hogy a minimum telekszélesség 16 m helyett 15 méter, a legkisebb teleknagyság 900 nm helyett 800 nm legyen.

Az övezetre vonatkozó kérelem nem összeegyeztethetetlen a településen kialakult teleknagysággal, telekszélességgel, ezért árajánlatot kértünk a településtervezőtől, mely az előterjesztés melléklete.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendeletre tekintettel, a Bánd Község Önkormányzat polgármestereként az alábbi döntést hozom:

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi, melynek költségeit a kérelmezők vállalják. A módosítás tartalma: Bánd szabályozási tervében lévő Lf-1 (falusias lakóövezet) minimum kialakítható telekszélességének 15 m-re és a kialakítandó minimum teleknagyság 800 m²-re módosítása a helyi építési szabályzatban.

Bánd, 2021. február 22.


Steigervald Zsolt
polgármester



Németh Ferenc és Németh Kristóf

kisadózó, kisvállalkozók ajánlata

székhely: 8273 Monoszló, Fő u. 23. Tel/fax: (30) 400 1584

E-mail: planteus@planteus.hu

Bánd Község Önkormányzatának Polgármestere
Steigervald Zsolt polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület!

Köszönjük ajánlattételi kérésüket, mely településrendezési eszközeik alábbi beérkezett módosításaira vonatkozik:

4. A Bánd szabályozási tervében lévő Lf-1 (falusias lakóövezet) min. kialakítható telekszélességének 15 m-re és a kialakítható min. teleknagyság 800 m²-re módosítása a helyi építési szabályzatban.

A módosítások a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 36 § alapján egyszerűsített eljárás keretében készülnek.

Vállalási díj összesen: 400 000 Ft

Az árajánlat minden járulékos költséget tartalmaz, így a kötelezően bevonandó szaktervezők tervezési díját, a kiszállások, dokumentálások és bemutatások költségeit is.

Monoszló, 2021. február 23.

Tisztelettel:



Németh Ferenc

településrendezési vezető tervező

+36 30 400 1584