

4/17-4/2021

**BÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8443 Bánd, Petőfi u. 60.

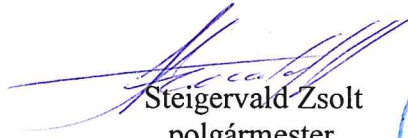
Tel./fax: 88/504-130; 88/504-131

**Bánd Község Önkormányzat
képviselő testületének 2/2021 (I.22.) számú
HATÁROZATA**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 484/2020. (XI.10.) számú kormányrendeletre tekintettel, Bánd Község Önkormányzata polgármestereként hozom meg döntésemet.

Bánd Község Önkormányzata elfogadja a Veszprém-Bánd kerékpárút építés Bánd ingatlanjaira vonatkozó kártalanítási szakvéleményben foglaltakat. A szakvéleményt készítette Dr. Radovics Tibor igazságügyi szakértő és Steinbach István ingatlanforgalmi értékbecslő.

Felelős: polgármester
Bánd, 2021. január 22.


Steigervald Zsolt
polgármester



Előterjesztés a kártalanítási szakvélemény elfogadásához

A Veszprémi tervező Kft. elkészítette a Veszprém-Bánd kerékpárút Márkó és Bánd közigazgatási határán belül lévő vegyes használatú út engedélyezési tervét a 8. sz. főközlekedési öt tehermentesítése érdekében.

Az értébecslés célja: A Veszprém-Bánd között kialakítandó, Márkó és Bánd közigazgatási határon belüli szakaszára vonatkozóan vegyes használatú út tervezett szakaszának létesítése miatt terület igénybevétele szükséges. A terület igénybevétel költségeinek megfelelő pontosságú és biztonságú meghatározásához elengedhetetlenül szükséges az igénybe vett ingatlanok speciális szempontú értékelése.

Az értébecslés a kerékpárút építése során érintett magánszemélyek, illetve gazdálkodó szervezetek tulajdonában lévő ingatlanokra vonatkozik (az állami és az önkormányzati tulajdonokban lévő ingatlanokra nem.)

Melléklet: értéktanúsítvány

Határozati javaslat:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 484/2020. (XI.10.) számú kormányrendeletre tekintettel, Bánd Község Önkormányzata polgármestereként hozom meg döntésemet.

Bánd Község Önkormányzata elfogadja a Veszprém-Bánd kerékpárút építés Bánd ingatlanjaira vonatkozó kártalanítási szakvéleményben foglaltakat. A szakvéleményt készítette Dr. Radovics Tibor igazságügyi szakértő és Steinbach István ingatlanforgalmi értébecslő.

Bánd, 2021. január 22.


Steigervald Zsolt
polgármester



ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

Az INGATLAN-ST KFT. (8200 Veszprém, Szabadság tér 2.), mint szakértő cég tanúsítja, a mellékelt terület-kimutatás és kisajátítási változási vázrajzon feltüntetett, a Veszprém – Bánd kerékpárúthoz igénybevett Márkó és Bánd közigazgatási területén belüli ingatlanok értékbecsléséről.

Sorszám	Település	Ingatlan Hrsz.	Eredeti Terület m ²	Jellege	Kisaját. alatti terület Hrsz	Jellege	Terület m ²	Értéke Ft.	Megj.
M1.	Márkó	016/2	6.527	Legelő	016/6	kivett Helyi közút	1.176	447.000	
M2.	Márkó	017/3	214	Kivett saját h. út		kivett saját h. út	214	1.195.000	
M3.	Márkó	017/4	3.648	Kivett saját h. út	017/5	Kivett saját h. út	2.979	16.679.000	
M4.	Márkó	021	3.910	Szántó	021/11	közút	139	53.000	
M5.	Márkó	024	19.111	Szántó Rét	024/1 024/3 024/4	Szántó Rét	349 423 170	358.000	
B1.	Bánd	073/6	497	Kivett út	073/13	Kivett h. közút	8	11.000	
B2.	Bánd	076	91	Kivett s. h. út	076	Kivett s. h. út	91	126.000	
B3.	Bánd	089	2.655	Kivett s.h. út	089/2	Kivett h. közút	104	40.000	
ÖSSZESEN:								18.909.000	

A kártalanításra javasolt összeg:

18.909.000,- Ft.

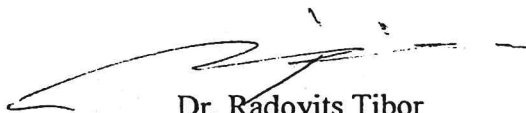
Azaz Tizennyolcmillió-kilencszázkilencezer forint.

Az értékelésénél feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálog, vagy egyéb kötelezettség a tulajdoni lapon bejegyzetteken kívül. Az ingatlant kötelmi terhektől mentesen értékeltük.

Meg kívánjuk jegyezni, hogy más, a jelenlegi funkciótól eltérő felhasználás esetén az ingatlan értéke a fentiektől eltérő is lehet.

Az értékbecslés fordulónapja: 2019. június 3.

Az értékbecslés érvényességi ideje: a fordulónaptól számított 360 nap, vagy az értékbecslés körülményeinek jelentős megváltozásáig tart.



Dr. Radovits Tibor

Igazságügyi szakértő
mezőgazdasági kárszakértő, földértékelő
Nyilvántartási szám: 2874

DR. RADOVITS TIBOR
igazságügyi szakértő
mezőgazdasági kárszakértő, földértékelő
Eng.szám: 8/1990.
Adószám: 75546717-1-39



Steinbach István
Ingatlanforgalmi értékbecslő

(eng. szám: I/129/2007.)

Veszprém, 2019. június 12.

Készült: 4 példányban

Ez a³... számú példány

Kapják : 1-3. pld Megbízó
 4. pld. Irattár