

4/17-15/2021

**BÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8443 Bánd, Petőfi u. 60.

Tel./fax: 88/504-130; 88/504-131

**Bánd Község Önkormányzat
képviselő testületének 11/2021. (V.6.) számú
HATÁROZATA**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendeletre tekintettel, a Bánd Község Önkormányzat polgármestereként az alábbi döntést hozom:

Bánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt véleményezés után módosított bemutatott tervanyagot.

Az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja.

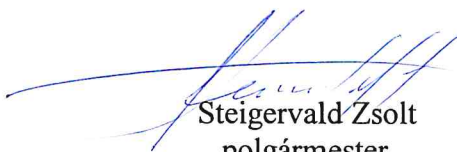
A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.

Egyúttal nyilatkozunk, hogy az államigazgatási szervekkel egyetértve a környezeti vizsgálat a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Bánd, 2021. május 6.


Steigervald Zsolt
polgármester



Előterjesztés

a Bánd településrendezési eszközeinek módosítására a 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet 37.§ szerinti előzetes véleményezési szakaszra érkezett összesített szakmai véleményekre

I. Az érintett államigazgatási szervek kifogást tartalmazó, illetve válaszadást igénylő véleményei és önkormányzati válaszok

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Nyilatkozik, hogy a tervezett módosítás esetében a magasabb szintű jogszabályokban foglalt általános és övezeti előírások megtartásával a táj- és természetvédelmi szakterületet érintően jelentős környezeti hatás nem várható, így környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítést nem tartja szükségesnek.

Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

Nyilatkozik, hogy az Önkormányzat környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó indoklását tudomásul veszi, miszerint az nem szükséges.

Nyilatkozik, hogy véleménye szerint a falusias lakóterületen a telekméret csökkentésére (900 m²-ről 800 m²-re) vonatkozó módosítás nem alátámasztott. A módosítási szándék a kertvárosias lakóterület építési övezetre jellemző értékekhez igazodik, amely a településszerkezet kedvezőtlen irányú változását idézheti elő a hagyományosan kialakult falusias, a lakóterületek mellett elsősorban mező- és erdőgazdasági építmények elhelyezésére szolgáló környezetben. Ezért a telekméret csökkentésére vonatkozó módosítást nem támogatja. A minimális telekszélesség csökkentésére (16m-ről 15m-re) irányuló módosítással egyetért.

Önkormányzati válasz: Az önkormányzat a főépítész félelmekkel és a vélemény egy részével véleményével nem ért egyet, mivel a kialakítható teleknagyság az övezetben csak 1 db új telek kialakítását teszi lehetővé, míg a kialakítható min. telekszélesség 15 m-re csökkentése csak két új telek kialakíthatóságát teszi lehetővé. (Lásd mellékelt rajzi ábra.) Azonban pontosításra kerül az Lf1 övezetre vonatkozóan a HÉSZ 3. melléklet táblázatának 1. és 4 sorának „F” és „L” oszlopának megfogalmazása, melyben egyértelműsödik a kialakítható ingatlanok előírása, valamint új normaként a nyeles telkek tilalma.

Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Nyilatkozik, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész

Javasolja az önkormányzati főépítész állásfoglalását pótolni.

Önkormányzati válasz: Javaslatát figyelembe vettük, az önkormányzati főépítész állásfoglalását pótoltuk.

II. A megküldött anyaggal egyetértett, kifejezetten a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett:

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Veszprém Megyei Rendőr-Főkapitányság
Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és
Járványügyi Osztály

**III. A megküldött tervre a határidő lejártáig (és/vagy azon túl jelen anyag
összeállításáig) nem küldött észrevételt**

Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Honvédelmi Minisztérium Állami Légiügyi Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály
Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi
Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendeletre tekintettel, a Bánd Község Önkormányzat polgármestereként az alábbi döntést hozom:

Bánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt véleményezés után módosított bemutatott tervanyagot.

Az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja.

A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.

Egyúttal nyilatkozunk, hogy az államigazgatási szervekkel egyetértve a környezeti vizsgálat a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.

Bánd 2021. május 6.

Steigervald Zsolt
polgármester sk.