

Bánd Község
Önkormányzat Képviselő Testületének
4/2016. (I.22.) önkormányzati rendelete
Bánd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
1/2007. (I.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Bánd Község Önkormányzat képviselő testület az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32., Cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatait ellátó Építésügyi Osztálya, Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Vagyongazdálkodási Központ, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Veszprém megyei Rendőr-főkapitányság Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Herend Város Önkormányzata, Szentgál Község Önkormányzata, Márkó Község Önkormányzata, Nemesvámos Község Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megye Önkormányzata, Német Önkormányzat Bánd, Schröck Ferenc Német Nemzetiségi Egyesület Bánd véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el.

1. § (1) Bánd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2007. (I.15.) rendelet (továbbiakban Rendelet) M1 jelű, "HÉSZ I. sz. melléklet - belterület" megnevezésű melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete - M1 Szabályozási terv - belterület kerül.

(2) A Rendelet M2 jelű, "HÉSZ II. sz. melléklet - külterület" megnevezésű melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete - M2 Szabályozási terv - külterület kerül.

(3) A Rendelet Sz1 jelű "Szabályozási terv" és Sz2 jelű "Szabályozási terv megnevezésű mellékletét e rendelet hatályon kívül helyezi.

(4) A Rendelet III. számú melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(5) A Rendelet melléklete kiegészül e rendelet 2. mellékletével.

2. § A Rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) E rendelet csak az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

- 1. melléklet: M1 Szabályozási terv - belterület
- 2. melléklet: M2 Szabályozási terv - külterület
- 3. melléklet: Építési övezetek telekalakítási és építési előírásai
- 4. melléklet: Fogalommeghatározások

3. § (1) A Rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

(1) Újabb telkek csak az övezeti előírásoknak megfelelően alakíthatók ki. Az Lke-2 jelű övezet területén a telekalakítási engedély csak tömbökben adható meg.

(2) A 3. § az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) A területen nyeles telek az egyéb jogszabályi előírások megtartásával kialakítható.

4. § A Rendelet 5. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5.§ A rendeletben alkalmazott fogalmak magyarázatát a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

5. § (1) A Rendelet 7. § (1) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

b) Beépítésre nem szánt területek:

KÖu	közúti közlekedési terület
KÖk	kötőtpályás közlekedési terület
Má	mezőgazdasági általános terület
Z	zöldterület
Ev	védelmi erdő terület
V	vízgazdálkodási terület
Kb-Hv	honvédelmi terület

(2) Ez a rendelet hatályon kívül helyezi a Rendelet 7. § (2) bekezdését.

6. § A Rendelet 8. §-a az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

(5) A főrendeltetésű épületet építeni csak a főrendeltetésű épülettel egyidőben, vagy a már meglévő főrendeltetésű épület esetén lehet.

7. § (1) A Rendelet 9. § (1) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

a.) legfeljebb 2 lakásos lakóépület,

(2) A Rendelet 9.§ (1) bekezdése az alábbi g) ponttal egészül ki:

g) a felsorolt rendeltetésű építmények kiszolgálását biztosító melléképítmények.

(3) A 9. § (4) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

(4) Az övezet telkeinek beépítési és telekalakítási szabályait a **1. melléklet** tartalmazza.

(4) Ez a rendelet hatályon kívül helyezi a Rendelet 9.§ (5). bekezdését.

(5) A Rendelet 9.§ (8) bekezdésének a.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

a) Az övezetekben az épületek meghatározó tömegén a tetőfelületek hajlásszöge 30°- 45° lehet.

8. § A Rendelet 10.§-ra vonatkozó az „Lf és Lf-1 jelű falusias lakóterület” helyébe az „Lf falusias lakóterületek” lép.

9. § (1) A Rendelet 10. § (1) bekezdése az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

g) a felsorolt rendeltetésű építmények kiszolgálását biztosító melléképítmények.

(2) A Rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) Az övezetek építési telkeit beépíteni - az Lf3 övezet kivételével - csak közműves villamosenergia ellátás, közműves ivóvízszolgáltatás, közműves szennyvízelvezetés és legalább nyílt árok rendszerű csapadékvízvezetés biztosítása esetén szabad. Az Lf3 övezetben a telek hiányos közművesítettség esetén is beépíthető.

(3) A Rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(4) Az övezet telkeinek beépítési és telekalakítási szabályait a 1. melléklet tartalmazza.

(4) A Rendelet 10.§ (5) bekezdését ez a rendelet hatályon kívül helyezi.

10. § A Rendelet 11. §-ra vonatkozó "Lke és Lke-1 jelű kertvárosias lakóterület" helyébe az "Lke jelű kertvárosias lakóterületek" kerül.

11. § (1) A Rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

a) legfeljebb kétlakásos lakóépület

(2) A Rendelet 11.§ (1) bekezdése az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

e) a felsorolt rendeltetésű építmények kiszolgálását biztosító melléképítmények.

(3) A Rendelet 11.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A kertvárosias lakóterületen kivételesen elhelyezhető:

a) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,

b) sportépítmény,

c) a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény

(4) A Rendelet 11.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el:

a) üzemanyagtöltő,

b) szálláshely szolgáltató épület - a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,

c) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,

d) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(5) A Rendelet 11.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(5) Az övezet telkeinek beépítési és telekalakítási szabályait a 1. melléklet tartalmazza.

(6) A Rendelet 11.§ (6) bekezdését ez a rendelet hatályon kívül helyezi.

(7) A Rendelet 11.§ (9) bekezdésének a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

a) Az övezetekben az épületek meghatározó tömegén a tetőfelületek hajlásszöge 25°-45° lehet, kivéve az Lke2 jelű övezet, ahol a tető megengedett hajlásszöge 30-45°.

12. § (1) A Rendelet 12 § (1) bekezdése az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

f) a felsorolt rendeltetésű építmények kiszolgálását biztosító melléképítmények.

(2) A Rendelet 12.§ (2) bekezdését ez a rendelet hatályon kívül helyezi.

(3) A Rendelet 12.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

(3) Az övezet telkeinek beépítési és telekalakítási szabályait a 1. melléklet tartalmazza.

(4) A Rendelet 12.§ (4) bekezdését ez a rendelet hatályon kívül helyezi.

(5) A Rendelet 12§ (6) bekezdése alábbi rendelkezéssel egészül ki:

c) Kötelező a fásítás a temető felőli oldalon: legalább két sorban, egymástól legfeljebb 10 m telepítési távolsággal elhelyezett környezettűrő, nagy lomb-koronát növelő fák

sora.

13. § (1) A Rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) Az övezet telkeinek beépítési és telekalakítási szabályait a 1. melléklet tartalmazza.

(2) A Rendelet 13. § (4). Bekezdését ez a rendelet hatályon kívül helyezi.

14. § (1) A Rendelet 14. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(5) Az övezet telkeinek beépítési és telekalakítási szabályait a 1. melléklet tartalmazza.

(2) A Rendelet 14.§ (6) bekezdését ez a rendelet hatályon kívül helyezi.

15. § A Rendelet 15. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(5) A 8. sz-ú I. rendű főút védőtávolsága külterületen úttengelytől 100-100 m; az összekötő úté 50-50 m. A Petőfi Sándor utca szabályozási szélessége 16 m, az Lke2 építési övezet területén a tervezett kiszolgáló utak szabályozási szélessége 12 m.

16. § (1) A Rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A terület az általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe tartozik.

(2) A Rendelet16. §-a az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

(3) Beépítési mód: szabadon álló.

17. § A Rendelet17. §-a az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

(4) Zöldterületen elhelyezhető épület legnagyobb építménymagassága 4,5 m, beépítési mód: szabadon álló.

18. § A Rendelet 18. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

18. § Az erdőterület az erdő céljára szolgáló terület. Az erdőterület a rendeltetése szerint: védelmi erdőterület.

19. § A Rendelet 18/A §-al egészül ki:

18/A § Kb-Hv jelű beépítésre nem szánt honvédelmi terület: A különleges beépítésre nem szánt honvédelmi terület a honvédelmi létesítmények elhelyezésére szolgáló terület. Az érintett helyrajzi számok: 078, 080, 082/1, 082/2, 082/3, 083, 084, 086/1, 086/3, 088, 093.

20. § A Rendelet 20. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A villamosenergia-ellátás hálózatát elsődlegesen földkábelként kell megépíteni.

21. § (1) A Rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Bánd község közigazgatási területén a Natura 2000 hálózat által érintett helyrajzi számokat a 1. sz. függelék tartalmazza.

(2) A Rendelet 23.§ (2) bekezdését ez a rendelet hatályon kívül helyezi.

22. § (1) A Rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Bánd község közigazgatási területén nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a 2. sz. függelék tartalmazza.

(2) A Rendelet 24. § (2) bekezdését ez a rendelet hatályon kívül helyezi.

23. § (1) A Rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A Bánd község területén lévő, országosan védett műemlékeket, valamint a műemléki környezettel érintett helyrajzi számokat az 3. sz. függelék tartalmazza.

(2) A Rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A Helyi védelem alatt álló építményeket a 4. sz. függelék tartalmazza.

24. § A Rendelet 26. § (8) bekezdését ez a rendelet hatályon kívül helyezi.

25. § A rendelet 1-6. függeléke helyébe e rendelet 1-4. függeléke lép.

26. § A rendelet a kihirdetését követő harmincadik napon lép hatályba.

Bánd, 2016. január 19.

Steigervald Zsolt
polgármester

dr. Láng Zsanett
jegyző

Kihirdetve: Bánd, 2016. január 22.

dr. Láng Zsanett
jegyző