

**Bánd Községi Önkormányzat**  
**8/2003. (XI. 24.) ÖK. számú**  
**RENDELETE**  
**A helyi adókról**

**I. Fejezet**  
**Általános rendelkezések**

(Egységes szerkezet)

1. §. Az adókötelezettség Bánd Községi Önkormányzat illetékességi területére terjed ki.

2. §. **Az adó alanya:**

- a.) a magánszemély
- b.) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság
- c.) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező egyesülése.

3. §. **Mentes az adó alól:**

Társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztviselő, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magán nyugdíjpénztár és a költségvetési szerv abban az évben, amelyet megelőző évben folytatott, tevékenysége után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

**II. Fejezet**  
**Az Iparűzési adó**

**3.§. Adókötelezettség:**

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység /a továbbiakban iparűzési tevékenység/.

(2) Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany az adóköteles tevékenységet a székhelyén vagy telephelyén vagy azon kívül végzi.

(3) Állandó jellegű az iparűzési tevékenység, ha a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén székhellyel vagy telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén /telephelyén/ kívül folytatja.

(4) Adóköteles iparűzési tevékenység a vállalkozó e minőségben végzett nyereség illetve jövedelem szerzésre irányuló tevékenysége.

**4.§. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

**5.§. Az adó alapja**

(1) Az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, az alvállalkozói teljesítés értékével, valamint az anyagköltséggel.

(2) Amennyiben a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően a vállalkozónak kell meghatározni a rendelet mellékletében foglaltak szerint.

A megosztási elvet minden év február 28-ig közölni kell az önkormányzattal, és a megosztás módja éven belül nem módosítható.

A vállalkozó köteles olyan nyilvántartás vezetésére, amelyből az adóalap megállapítható.

#### **6.§. Az adó mértéke**

Az adó évi mértéke az adóalap 1,2 %-a.

#### **7.§. Az adóelőleg összege:**

/1/ a./ az adóévet megelőző teljes évben változatlan szervezeti formában működő vállalkozónál a megelőző évi nettó árbevétel alapján számított összeg.

b./ az adóévet megelőző év egy részében működő vállalkozónál a működés naptári napjai alapján egész évre számított összeg alapján kell kiszámítani.

c./ a tevékenységét az adóév közben kezdő vállalkozónál az adóévre bejelentett várható adó összege.

/2/ Ha jogszabályi változás folytán az adó alapja, vagy mértéke módosul az előleg összegét ennek figyelembe vételével kell megállapítani.

#### **8. §. Eljárási szabályok**

(1) A vállalkozó az iparüzési adóra évi két egyenlő részletben - március 15-ig és szeptember 15-ig - adóelőleget köteles fizetni.

A vállalkozó az iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó 100 %-nak megfelelő összegre az adóév december 20 napjáig köteles kiegészíteni.

(2) A vállalkozó az adóköteles bevételszerző tevékenységét - az adóévre várható adójának feltüntetésével - annak megkezdésétől számított 15 napon belül köteles az adóhatóságnak írásban bejelenteni, / az erre a célra szolgáló nyomtatványon.

(3) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható éves adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.

A megfizetett adóelőleg és az éves adóbevallás benyújtásával egyidejűleg fizeti meg illetve igényelheti vissza az adózó.

Az adó megállapításához szükséges bevallást minden év május 31-ig kell benyújtani.

(4) Az e rendeletben nem szabályozott az adózással összefüggő kérdésekben az adózás rendjéről szóló, többször módosított 2003. évi XCII tv., valamint a helyi adókról szóló, többszörösen módosított 1990. évi C. tv rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **III. Fejezet**

#### **Az építményadó**

##### **9.§. Adókötelezettség**

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem állandó lakás, lakhatás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

##### **10. §. Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

##### **11. §. Az adó alanya**

(1) Az adó alanya az építmény tulajdonosa.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adóalany. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)

(2) Több tulajdonos esetében az általuk írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodás rendelkezései alapján az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

##### **12. §. Mentés az adó alól:**

a.) Bándi állandó lakos magánszemély

(Állandó lakos: aki a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik az önkormányzat illetékességi területén.

b.) a szükséglakás

c.) a komfort nélküli lakásból 100 m<sup>2</sup>

d.) a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek,

e.) az állattartást szolgáló épület, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók, továbbá a növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épületek

(pl. a műtrágyatárolók, magtárak stb.)

##### **13.§. Az adó alapja, mértéke:**

(1) Az adó alapja: az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke: minden megkezdett m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterület alapján: 200 Ft/m<sup>2</sup>.

## IV. Fejezet Záró rendelkezések

### 14. §. Eljárási szabályok

(1) A helyi adókat Bánd Községi Önkormányzat adónemenkénti adóbeszedési számlájára kell befizetni.

Befizetési határidők:

I. félévi: minden év március 15. napjáig

II. félévi: minden év szeptember 15. napjáig.

December 20-ig a vállalkozó az iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó 100%-ának megfelelő összegre köteles kiegészíteni.

(2) Az adózást érintő változást az adóalany a változást követő 15 napon belül köteles bejelenteni az Önkormányzatnál.

(3) Az iparüzési adóra vonatkozó különös eljárási szabályokat e rendelet melléklete tartalmazza.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben A helyi adókról szóló 1990. évi C. Törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

### 15.§. Záró rendelkezések

(1) Ezen rendelet 2004. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti

- Az Építményadóról szóló 9/2001. (XII.10.) ÖK. számú rendelet,

- Az Iparüzési Adóról szóló 13/1997. (XI.3.) ÖK. számú rendelet.

- A Telekadóról szóló 15/1997. (XI.3.) ÖK. sz. rendelet.

(3) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Bánd, 2003. november 24.

Schindler László  
polgármester

Rák Amarilla  
jegyző

Ezen rendelet Bánd Község Önkormányzata képviselő-testületének 6/2005. (VIII.22.) számú rendeletét tartalmazza egységes szerkezetben.

Kihirdetve: Bánd, 2005. augusztus 22.

Schindler László  
polgármester

Láng Zsanett  
jegyző

Kihirdetve: 2005. augusztus 22.

Láng Zsanett  
jegyző

## MELLÉKLET

### A Helyi adókról szóló 8/2003. (XI. 24. ÖK. számú Rendelethez

#### A helyi iparüzési adóra vonatkozó különös eljárási szabályok

/1/ A vállalkozó az iparüzési adóra évi két egyenlő részletben - március 15-ig és szeptember 15-ig - adóelőleget köteles fizetni.

A vállalkozó az iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó 100 %-nak megfelelő összegre az adóév december 20 napjáig köteles kiegészíteni.

/2/ Az adóelőleg összege:

a./ az adóévet megelőző teljes évben változatlan szervezeti formában működő vállalkozónál a megelőző évi nettó árbevétel alapján számított összeg.

b./ az adóévet megelőző év egy részében működő vállalkozónál a működés naptári napjai alapján egész évre számított összeg alapján kell kiszámítani.

c./ a tevékenységét az adóév közben kezdő vállalkozónál az adóévre bejelentett várható adó összege.

/3/ Ha jogszabályi változás folytán az adó alapja, vagy mértéke módosul, az előleg összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani.

/4/ A vállalkozó az adóköteles bevételszerző tevékenységét - az adóévre várható adójának feltüntetésével - annak megkezdésétől számított 15 napon belül köteles az adóhatóságnak írásban bejelenteni, / az erre a célra szolgáló nyomtatványon.

/5/ Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható éves adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.

A megfizetett adóelőleg és az éves elszámolás korrekciójára az éves adóbevallás benyújtásával egyidejűleg kerül sor. Ennek alapján megállapított adókülönbözetet ezzel egyidejűleg fizeti meg illetve igényelheti vissza az adózó.

Az adó megállapításához szükséges bevallást minden év május 31-ig kell benyújtani.

/6/ Az adó alapjáról szóló 5. §. /2/ bekezdés szerint csökkentett nettó árbevétel megosztása:

a./ A megosztás elvét, pontos menetét, az adóelőleg és az adó összegét a vállalkozónak az adóhatóság által ellenőrizhető módon a fizetési kötelezettség keletkezésekor írásban kell rögzíteni.

b./ A vállalkozási tevékenység végzésének helyei alapján megosztott nettó árbevételnek / pl. termelés, forgalom, bér vagy létszám alapján / a tevékenység végzésével arányosnak kell lennie.

c./ A vállalkozási tevékenység végzésének helyei alapján osztott nettó árbevételek összegének meg kell egyeznie a vállalkozó teljes nettó árbevételének összegével.

d./ Az adóelőleg számításánál ugyanazt a megosztási elvet kell alkalmazni, mint az adó számításánál.

e./ Ugyanazon adóév folyamán csak egyféle adózási módot lehet alkalmazni.