

Essegvár  
(műemlék)

048

fás, bokros terület

fa ücsörgők

út (örv)

049/14  
fás, bokros domb

tervezési terület

049/12

049/13

049/2

Vízmű  
049/4

## Mutatók

Építési övezet: **Kk-tu**  
 HRSZ.: **049/12**  
 Telek terület: **13 816,35 m<sup>2</sup>**  
 Beépíthetőség: **2% (szabadon álló)**  
 Épületmagasság: **max.: 4,5m**  
 Minimális zöldfelület: **min.: 90%**

Tervezett beépített bruttó alapt.: **218,14 m<sup>2</sup> = 1,56%**  
 Tervezett beépítettség: **1,58% < 2% MF!**  
 Tervezett zöldfelület: **96,21% > 90% MF!**  
 Tervezett építménymagasság: **3,35m < 4,50m MF!**

## MEGJEGYZÉSEK:

-Balti magasságok:  
 Községi épület padlószint ±0,00= 282,50 mBf  
 -A tervek csak a műemléksokkal és szakági tervekkel együtt érvényesek.

Munka: **BÁND - Essegvár környezetének fejlesztése**  
 HRSZ: **049/12**  
 Községi épület

Építelő/  
 Tulajdonos: **BÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
 8443 Bánd, Petőfi S. utca 60.

Generál tervező: **GASCHLER ÉPÍTÉSZIRODA KFT.**  
 8230 VESZPRÉM, CEHHAZ U. 15.  
 T: 88 786 509  
 M: 06 20 435 0060  
 gaschler.gabor@chello.hu  
 www.gaschler.hu

Építész: **GASCHLER GÁBOR**  
 okl. építésmérnök  
 É-19 0354

Építész  
 munkatárs: **NÉMETH NÓRA**  
 okl. építésmérnök

Statikus  
 tervező: **REZGŐ ERIK**  
 statikus tervező, T-T 19-0767  
 T: 06 30 901 0841, erik@rezgokft.hu

Gépész  
 tervező: **NYIRŐ FERENC**  
 épületgépész tervező, G-T 19-0122/2019

Villamos  
 tervező: **CSÓKA SÁNDOR**  
 villamos tervező, V-T 19-0314  
 T: 06 30 957 2818, scsokaz21@gmail.com

Tűvédelem:  
**ÁBRAHÁM ZOLTÁN**  
 tűzvédelmi szakértő, Y-008/2013  
 T: 06 30 946 9966, abrahamz@upcmail.com

Külső  
 közmű:  
**FEHÉRNÉ HELENA GREMANOVA**  
 külső közmű tervező, VZ-TEL 19-0194/2018  
 T: 06 30 298 9359, tunul@chello.hu

TERVFAJTA: **ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV**RAJZ NEVE: **Helyszínrajz**DÁTUM: **2017. DECEMBER**

RAJZSZÁM:

LÉPTÉK: **1:500**

É

E2